

Sres. Concejales:

Cúmplenle convocarles para la sesión ordinaria de Concejo que se llevará a cabo el día jueves 20 de julio a la hora 09:00 con 15 minutos de tolerancia, a los efectos de considerar el siguiente:

Orden del díaHora 9:00 Se recibe al Centro Comercial e Industrial de Piriápolis (CECIP)

Nº	EXPEDIENTE	CONCEPTO
01		Consideración acta anterior N.º 799
02		Media Hora Previa/ Alcalde informa
03		Concejo Abreviado
04	2021-88-01-06103	Banco de materiales ortopédicos
05	2023-88-01-11147	Evento en explanada del Castillo de Piria
06	2023-88-01-11561	Solicitud de apoyo económico
07	2023-88-01-11328	Reparación de puente
08	2023-88-01-11372	Pavimentación de calle
09	2023-88-01-11434	Espacio de esparcimiento en Punta Colorada
10	2023-88-01-10628	Alquiler de vehículos a pedal
11	2023-88-01-11413	Falta de documentación
12	2023-88-01-11109	Falta de habilitación higiénica
13	2023-88-01-10690	Proyecto pintura de bolsos
14	2023-88-01-11326	Solicitud de reunión
15	2023-88-01-11217	Autorizar festival
16	2021-88-01-01617	Venta de leña
17	2021-88-01-06529	Creación de comisión de Medio Ambiente
18	2022-88-01-11934	Falta de habilitación higiénica
19	2023-88-01-07121	Alquiler de bicicletas
20	2023-88-01-04598	Puesto de venta
21	2023-88-01-10450	Fiesta Tobías Polakof
22	2023-88-01-11261	Encuentro de literatura
23	2023-88-01-11671	Licitación abreviada
24	2023-88-01-08943	Colaboración económica
25	20233-88-01-11776	Cambio de nombre Plaza Artigas
	VARIOS	



René Graña

Alcalde Municipio de Piriápolis

Acta N.º 800 En el Municipio de Piriápolis el 20 de julio de 2023 a la hora 09:00, en régimen de Sesión Ordinaria se reúne el Concejo Municipal de Piriápolis con la asistencia del Sr. **Alcalde René Graña. Concejales titulares: Juan González, Mariana Márquez, Alberto Miranda. Concejales suplentes:**

Carlos Fuentes, Gabriel Piria. En Secretaría de Actas funcionarias administrativas **Verónica De León y María Victoria Torres**

Se recibe al Centro Comercial e Industrial de Piriápolis (CECIP)

Proponen que se avance en la adecuación de la estética de las fachadas de los comercios del centro y de la Rambla de los Argentinos, que son las zonas más frecuentadas por los turistas. Piden llegar a un acuerdo entre el sector público y el privado. La idea es hacer un proyecto armonioso que abarque también las fachadas y balcones de los edificios de viviendas.

Márquez: Pregunta al CECIP si han mantenido reunión con otros comerciantes.

CECIP: Quieren tener algo avanzado antes de hablar con los demás, si se les plantea algo ahora se van a negar.

Alcalde: Recuerda que hace un par de años el arquitecto Tejera, de la Intendencia, estuvo en el Municipio para tratar este asunto.

González: No hubo mucha participación.

Miranda: En primer lugar, hay que ver las posibilidades que permite la ordenanza para intervenir. Sería adecuado que los técnicos de la Intendencia preparen el proyecto y la ciudadanía pueda aportar y opinar. Con respecto al aspecto de colaboración entre lo público y lo privado, pregunta en qué consiste.

CECIP: Se trata de que sea algo participativo, los privados tienen que hacer la inversión monetaria para transformar sus fachadas, el sector público es quien presenta la propuesta que lleve a los comerciantes a hacer la inversión.

González: Hay que trabajar en la rambla y en las calles transversales para darles vida. Hay cosas que van a gustar a unos y a otros no, como pasa siempre. Hay que armar un proyecto serio con un arquitecto y un equipo, hablar con el Intendente y con cada parte. También hay que tener en cuenta, desde el Estado, la recuperación de la fachada de la feria artesanal La Pasiva, que es un edificio público.

Miranda: Si se trata de una participación público-privada, primero hay que ver qué tienen proyectado los comerciantes, hacerlo de manera ordenada. Que se pueda llegar a una fusión para arreglar la rambla.

Márquez: Les solicita que hagan el expediente para tratarlo y que la IDM envíe los técnicos.

Miranda: Pregunta si la propuesta es solamente para la rambla.

CECIP: Hay que ver cada zona según lo que diga la ordenanza, en principio es la rambla porque es lo más visible.

Miranda: Los comerciantes tienen que tener en cuenta que hay que respetar el espacio público, hay comercios que ocupan la vereda.

Piria: Pregunta si el CECIP representa a los comerciantes o si hay que convencerlos.

CECIP: Hay que demostrar qué es lo mejor para Piriápolis aplicando la norma, que el comerciante acepte que es él quien debe hacer la inversión.

Márquez: Pregunta cuántos socios tiene en CECIP.

CECIP: Más de noventa.

El Centro de Comerciantes plantea ahora otro asunto: la feria vecinal. Proponen que se cambie el día. El sábado es el día de mayor presencia de turistas y es cuando los comerciantes podrían trabajar mejor, consideran que la feria los perjudica por la diferencia de precios.

Alcalde: La feria lleva años funcionando los sábados, no considera que perjudique a los comercios. Prefiere que continúe funcionando los sábados.

Piria: Pregunta si todos los comerciantes están de acuerdo con esto. Si tienen el aval de todos también deberían poder plantearles mejorar Piriápolis.

Miranda: Coincide con el alcalde. No cree que para que unos salgan adelante haya que hacer que los feriantes trabajen menos, no ve correcto quitarles el único día que pueden trabajar. En la feria trabaja la gente que tiene mayores necesidades. No es el camino cambiar el día. Hay que buscar otra manera de lograr que los comercios trabajen mejor. Hay que ordenar la feria, impedir la venta de productos de contrabando.

Fuentes: Para la ciudadanía que va a comprar verduras sería lo mismo ir un sábado o cualquier otro día. Pero la periferia y la venta de productos que no son de primera necesidad compiten con el comercio instalado.

Miranda: Hay gente que va a la feria a ganarse el pan vendiendo cualquier cosa que pueda.

CECIP: Podrían vender esas cosas cualquier otro día. El turista viene el sábado, va a la feria y el domingo regresa a Montevideo. Por otra parte, en la feria no se cumplen los estatutos que exigen que la gente sea de la zona. Con respecto a los costos, es muy caro mantener un comercio.

Miranda: Eso no es culpa del feriante. El sistema hace que haya gente que no tiene trabajo y tenga que ir a vender a la feria.

CECIP: También hay que atacar el contrabando.

Miranda: Le preocupa que no hay políticas concretas para atraer turistas a Piriápolis.

Márquez: Hay varias ferias en Piriápolis, esta es la más concurrida. Considera que la feria no compete con el comercio. Los comerciantes tienen que trabajar para atraer gente. Tal vez hay que buscar otro lugar a la feria porque el espacio está quedando chico.

González: Mucha gente cree que lo mejor sería que funcionara los domingos. Y hay que controlar más.

Alcalde: Con respecto a los pedidos del CECIP, se los escuchó cuando querían sacar a los vendedores informales de artesanías. También pueden afectar al comercio los vendedores que vienen en verano autorizados por Maldonado.

Piria: Agradece al CECIP la iniciativa que va a beneficiar a Piriápolis. Los comerciantes van a tener que participar.

Miranda: La solicitud del CECIP de cambiar el día de la feria tiene que ser presentada por expediente para tratarlo en el Concejo.

Alcalde: Agradece a los comerciantes por la reunión.

Se pone en consideración el acta anterior N.º 799 la cual se aprueba por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda).

El concejal Alberto Miranda solicita hacer un minuto de silencio en recuerdo del Sr. Miguel Ángel Aspiotti "Pocho", comerciante y dirigente de fútbol de nuestra ciudad. Se lleva a cabo el minuto de silencio.

El Club de Rotarios envió nota comunicando la conformación de la nueva directiva.

Alcalde informa:

- 1) Se trajo una máquina retro para sacar arena que está contra el murallón frente al hotel Colón, la arena se va a volver a volcar a la playa.
- 2) Se instaló un obrador de la Empresa Techint, frente a Sub Prefectura, que va a trabajar para OSE en la instalación del saneamiento.
- 3) Se está colocando riego asfáltico con piedra en Sauce de Portezuelo.

Concejo Abreviado:

El concejal González informa sobre las reuniones mantenidas en Concejo Abreviado:

- 1) Se recibió a los gestionantes del expediente 2023-88-01-11147, se les dijo que deben cuidar la imagen y respetar el lugar que significa el Castillo de Piria. Se comprometieron a tener los cuidados necesarios, van a adjuntar nota con respecto a la gestión de la seguridad
- 2) La persona citada para la segunda reunión no concurrió.
- 3) Se recibió a Gabriela Repetto, trajo un listado con las necesidades para el curso de cerámica de la Casa de la Cultura, algunas cosas se pueden cubrir con fondos concursables del MEC
- 4) Se recibió a Loreley Molinelli, del congreso de literatura. Va a adjuntar nota con aclaraciones.
- 5) Se recibió a comerciante panadero que solicita un lugar en la feria.

Se comienza con el tratamiento de los expedientes:

Eexp 2021-88-01-06103. Creación de banco de materiales ortopédicos. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se toma conocimiento de lo informado, pase a Sector Administración Documental para mantener pendiente.

Se retira momentáneamente el concejal Juan González

Eexp 2023-88-01-11147. Autorizar el predio de explanada Castillo de Piria noviembre 11 y 12 2023. Por unanimidad 4 votos (Graña, Piria, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Visto lo informado en Concejo Abreviado, mantener pendiente.

Eexp 2023-88-01-11561. Solicitud de apoyo económico. Por unanimidad 4 votos (Graña, Piria, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Visto lo informado en actuación que antecede por Sector Gestión Presupuestal, no es posible acceder a lo solicitado. Notifíquese, archívese sin perjuicio.

Se reincorpora a la sesión el concejal Juan González

Eexp 2023-88-01-11328. Reparación de puente ubicado en calle Misiones y calle 9. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Pase a Sector Obras, Capataz General Sergio Raveglia, para que realice relevamiento e informe. Hecho vuelva para decidir.

Eexp 2023-88-01-11372. Solicitud de pavimentación en calle 11 Playa Grande. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Con el visto bueno del Concejo pase a la Dirección General de Obras y Talleres para su estudio y resolución.

Eexp 2023-88-01-11434. Concreción de un espacio de esparcimiento infantil, adolescente y recreación de vecinos de Punta Colorada. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Pase a la Dirección General de Urbanismo para su estudio e informe.

Eexp 2023-88-01-10628. Autorizar espacio para centro de alquiler de vehículos a pedal en Piriápolis. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Citar a Concejo Abreviado.

Eexp 2023-88-01-11413. Falta de documentación CM 248113 Piriápolis Hostel y Suites 04-04097-1095. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se aplica la multa. Dictar resolución.

Eexp 2023-88-01-11109. Falta de habilitación higiénica 75-16057-1606. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se aplica la clausura. Dictar resolución.

Eexp 2023-88-01-10690. Proyecto de pinturas en telas (venta de bolsos). Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Notificar a la gestionante que no es posible acceder a lo solicitado. Hecho archívese sin perjuicio.

Eexp 2023-88-01-11326. Solicitud de reunión con el Concejo. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Habiéndose llevado a cabo la reunión donde se trataron varios temas, se solicita a los gestionantes que presenten un primer proyecto sobre el cuál comenzar a trabajar y donde se realizarán las modificaciones que sean pertinentes. Recibido vuelva al Concejo. 2) Sobre el segundo tema que se conversó deberán realizar otro expediente por ser otra temática. 3) Notifíquese.

Eexp 2023-88-01-11217. Autorizar festival en Piriápolis (El mundo danza a orillas del Paraná). Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Vistas las cotizaciones recibidas, pase a Sector Gestión Presupuestal para que informe disponibilidad, en el entendido que se podría llegar a contratar a la Empresa Audio Vázquez por ser la oferta más económica. Informado vuelva para decidir sobre este y otros puntos.

Eexp 2021-88-01-01617. Solicitud de metros cuadrados para venta de leña. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se autoriza, como excepción y sin sentar precedentes, el realizar las gestiones pertinentes ante Sector Administrativo de Higiene, el lugar autorizado será la esquina de Av. Piria y calle Buenos Aires, debiendo cumplir con la normativa vigente. Notifíquese y dese conocimiento a Sectores Administrativo e Inspectivo de Higiene.

Eexp 2021-88-01-06529. Creación de la “Honorable comisión de medio ambiente y desarrollo sostenible”. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Mantener pendiente.

Eexp 2022-88-01-11934. Falta de habilitación higiénica 47-12560-556. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Visto lo actuado, pase a Asesoría Jurídica para su estudio, solicitando indiquen los pasos a seguir.

Eexp 2023-88-01-07121. Permiso definitivo para proyecto de alquiler de bicicletas y cars a pedal. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Se autoriza en forma precaria, revocable, sin derecho a indemnización alguna y sin sentar precedentes el realizar la actividad en acera sur de Rambla de los Argentinos y Av. Piria (frente a la rotonda), por nueve meses desde su notificación. 2) Notifíquese al gestionante y dese conocimiento a Sectores Administrativo e Inspectivo de Higiene para que se realicen los controles pertinentes.

Eexp 2023-88-01-04598. Autorizar puesto de venta de manteca de maní. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Se autoriza en forma precaria, revocable, sin derecho a indemnización alguna, sin sentar precedentes y sujeto a disponibilidad por 4 sábados desde su notificación. 2) Deberá cumplir con la normativa vigente. 3) De no salir sorteado deberá anotarse nuevamente. 4) Notifíquese al gestionante y dese conocimiento a Sector Administrativo de Higiene y Encargado de Feria Nelson Sosa.

Eexp 2023-88-01-10450. Evento 39ª Fiesta de los Niños “Tobías Polakof”. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Visto lo informado, no es posible realizar la colaboración económica por falta de rubros. Notifíquese.

Eexp 2023-88-01-11261. Declaración de interés cultural y colaboración para el 3er encuentro y congreso internacional de literatura. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Manteniendo la reunión, solicitar nota aclaratoria según lo conversado en la misma. 2) Recibida pase a Sector Gestión Presupuestal para realizar los llamados que correspondan. 3) Cumplido vuelva al Concejo para decidir.

Eexp 2023-88-01-11671. Licitación abreviada para construcción de cabeceras en barrios La Lechuga y Fuentes Venus. Literal B fondos FIGM. Por unanimidad 4 votos

(Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se aprueba la memoria descriptiva, pase a Sector Gestión Presupuestal para que se realicen las gestiones pertinentes.

Eexp 2023-88-01-08943. Colaboración económica para financiar proyecto final de egreso. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Citar a Concejo Abreviado.

Eexp 2023-88-01-11776. Solicitud de cambio de nombre de Plaza Artigas. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Mantener pendiente.

Eexp 2023-88-01-01192. Transposiciones de rubro – Municipio de Piriápolis 2023. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** Se aprueba la transposición. Dictar resolución.

Eexp 2023-88-01-08396. Puesto provisorio en predio ferial para la venta de gorros y cuellos de lana hechos a mano. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Se autoriza en forma precaria, revocable, sin derecho a indemnización alguna, sin sentar precedentes y sujeto a disponibilidad por 4 sábados desde su notificación. 2) Deberá cumplir con la normativa vigente. 3) De no salir sorteada deberá anotarse nuevamente. 4) Notifíquese a la gestionante y dese conocimiento a Sector Administrativo de Higiene y Encargado de Feria Nelson Sosa.

Eexp 2023-88-01-11450. Solicitud de apoyo económico. Por unanimidad 4 votos (Graña, González, Márquez, Miranda) **Resuelven:** 1) Se autoriza en forma precaria, revocable, sin derecho a indemnización alguna y sin sentar precedentes la realización del evento en el día y horario solicitado. Dar conocimiento a Capataz de Servicios Richard Tiscornia y por su intermedio a la cooperativa encargada de la vigilancia de la plaza. 2) Deberán mantener el orden y la higiene del lugar tanto durante el evento como posterior. 3) Visto lo informado no es posible acceder a la colaboración económica. 4) Notifíquese a los gestionantes y dese conocimiento a Cuerpo Inspectivo para que se realicen las coordinaciones que se consideren pertinentes.

Siendo la hora 12:20 se da por terminada la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar indicado ut supra y fecha mencionada.



René Graña
Alcalde Municipio de Piriápolis