



**MUNICIPIO DE**

**PUNTA DEL ESTE**

**ACTA N°4**

**SESIÓN ORDINARIA**

**08/02/2023**

## **MUNICIPIO DE PUNTA DEL ESTE**

Punta del Este, 7 de febrero de 2023

**Circular No. 4/2023.**

### **Sras./es.: Concejales:**

Cúmpleme convocar a Concejales titulares y suplentes a la **Sesión Ordinaria** que deberá celebrar el Municipio de Punta del Este, el día 8 de febrero de 2023, a la la **hora 10:00** con 15 minutos de tolerancia, en las nuevas instalaciones de este Municipio, sito en Av. Gorlero y calle 30.

En el transcurso de la misma se considerarán los siguientes puntos:

### **ORDEN DEL DÍA**

- 1) Aprobar el Acta N.º 3/2023 de fecha 1º de febrero de 2023.
- 2) Solicitud de Yacht Club Punta del Este por declaratoria de interés municipal y aval del Municipio para el Campeonato Sudamericano de Soling 2023, a realizarse del 6 al 9 de abril de 2023.
- 3) Nota presentada por la compañía teatral "Sin telón del este". Solicitan un espacio del Municipio para ensayos a realizarse los días lunes y miércoles, de 17.00 a 22.00 horas durante el año 2023.
- 4) Notas de Mº Teresa Vaeza y Juan Nin Ferrari, recibidas en el Municipio por estacionamiento de autos de alquiler de la empresa "Multicar".
- 5) Nota de organizadoras de "Festival Green" y "Espacio Místico y Sanador".
- 6) Solicitud del Sr. Javier Da Luz, fotógrafo, para cubrir el "Encuentro de Tambores", el día 23 de febrero de 2023.
- 7) Expte. 2023-88-01-00968. Preservar los recursos territoriales y culturales.

### **TEMAS DEL ALCALDE**

### **TEMAS DE CONCEJALES**

### **TEMAS DE COMISIONES**



**Javier Carballal**  
**Alcalde de Punta del Este**

**Acta 4:** En la ciudad de Punta del Este, el día 8 de febrero de 2023, siendo las 10:10 horas se da comienzo a la Sesión Ordinaria N° 4/2023 del Municipio de Punta del Este, en el local ubicado en Avenida Gorlero y calle 30, con la asistencia del Sr. Alcalde Javier Carballal, los concejales titulares: María del Huerto Casañas, Nancy Sola, Ariel de los Santos y Julio Pérez, y Concejales suplentes: M<sup>a</sup> Sara Baroffio y Micaela Núñez.

#### **ORDEN DEL DÍA**

1) Aprobación del acta N.º 3/2023 de fecha 1º de febrero de 2023.

Moción: Aprobar el acta N.º 3/2023 de fecha 1º de febrero de 2023. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 4 votos y 1 abstención (Concejal De los Santos).**

2) Solicitud de Yacht Club Punta del Este por declaratoria de interés municipal y aval del Municipio para el Campeonato Sudamericano de Soling 2023, a realizarse del 6 al 9 de abril de 2023.

Moción: Declarar de interés municipal y gestionar el aval del Municipio para el Campeonato Sudamericano de Soling, organizado por el Yacht Club Punta del Este desde el 6 al 9 de abril de 2023. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

3) Nota presentada por la compañía teatral “Sin telón del este”. Solicitan un espacio del Municipio para ensayos a realizarse los días lunes y miércoles, de 17.00 a 22.00 horas durante el año 2023.

Moción: Se autoriza el uso de un espacio del Municipio, a coordinar, para el dictado de clases de teatro a cargo de la compañía teatral “Sin telón del este”.. los días lunes y miércoles, en el horario comprendido entre las 17.00 y 22.00 horas. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

4) Notas de M<sup>o</sup> Teresa Vaeza y Juan Nin Ferrari, recibidas en el Municipio por estacionamiento de autos de alquiler de la empresa “Multicar”.

Moción: Formar expediente con las notas presentadas en el Municipio, y pase a la Dirección General de Tránsito y Transporte para control de las empresas de alquiler de vehículos, por ocupación de estacionamientos en la vía pública con unidades para alquilar. **Se procede a votar. Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

5) Nota de organizadoras de “Festival Green” y “Espacio Místico y Sanador”.

Moción: Se autoriza la realización de “Festival Green” y “Espacio Místico y Sanador” los días 11 y 18 de febrero respectivamente, en Plaza Europa de San Rafael, manteniendo las condiciones y horarios ya aprobados. Asimismo, advertir a las gestionantes, que deben ser realizados todos los aportes que correspondan ante AGADU. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

6) Solicitud del Sr. Javier Da Luz, fotógrafo, para cubrir el “Encuentro de Tambores”, el día 23 de febrero de 2023.

Moción: Se autoriza al Sr. Javier Da Luz, en su calidad de fotógrafo, a cubrir el “Encuentro de Tambores” que se llevará a cabo el día 23 de febrero por Avenida Gorlero. Atento a la proximidad del “Encuentro de Tambores”, este Municipio comenzará a gestionar los permisos correspondientes para la venta ambulante, debiendo presentar cada interesado las acreditaciones expedidas por la Dirección General de Gestión Ambiental de la Intendencia Departamental de Maldonado, en lo que refiere a la manipulación de alimentos. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

7) Expte. 2023-88-01-00968. Preservar los recursos territoriales y culturales.

Moción: En lo que refiere al Punto I de la Actuación N.º 2 del Expediente 2023-88-01-00968, mencionar que para la zona del Faro ya existe una ordenanza municipal referente a la parte urbanística. Pase a Dirección General de Urbanismo y a Dirección General de Cultura. . Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

Moción: Respecto a los puntos II y III de la Actuación N.º 2 del Expediente 2023-88-01-00968, este Concejo menciona que tanto el Museo Marítimo como el Histórico de Punta del Este, cuya ubicación será en el edificio de la Aduana, están contemplados en el Master Plan, presupuesto quinquenal de la Intendencia Departamental y en el compromiso de gestión del Municipio. Además, agregar que se han mantenido reuniones con los distintos Ministerios, quienes se encuentran alineados para la concreción de los proyectos mencionados. Pase a Dirección General de Cultura. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

#### **TEMAS DEL ALCALDE**

El Alcalde informa que participó del 21º lanzamiento de la “Semana del Mar” realizado en la Liga de Punta del Este Fomento y Turismo. También se hizo presente en el 25º Festival Internacional de Cine de Punta del Este, que se llevó a cabo en la sala del Teatro Cantegril. Menciona que el día martes 31 de enero, en el Teatro de Verano Margarita Xirgú, se proyectó la primer película del ciclo “Cine a las Estrellas”. Informa que el día viernes, se realizó la inauguración del “Taller de Luthería”. Extiende la invitación a todos los presentes para la inauguración de la muestra del artista Roberto Sanguinetti, quien realiza esculturas reciclando hierros, la que se llevará a cabo en el día de la fecha y contará con la presencia del Intendente de San José. Continúa haciendo referencia al éxito de la presentación del libro “Balnearios” de la Sra. Victoria Varela, la que se realizó en sala Benito Stern, enmarcada en las presentaciones que todas las temporadas en conjunto con el Municipio. Agradece especialmente la gentileza de la Sra. Victoria Varela, quien con una dedicatoria muy afectuosa, le obsequió el libro “Balnearios” de su autoría. Informa el Alcalde, que en el día de hoy se reunió con personal de reverdecer, por el tema de las palmeras y mantenimiento de los canteros en el Municipio, se han estado hidrolavando todas las veredas, se corrió la rampa accesible de metal ubicada sobre los salones en Avenida Gorlero, fue corrida hacia el lado de la pared para que resulte más segura, mantuvo intercambio con personal de la empresa de alarmas, ya que aunque está instalada en el Municipio, se sectorizará. Agrega que recibió una solicitud de parte de Luis Lacalle Herrera, para realizar un homenaje al Sr. Gerónimo Kaloper, inmigrante croata, quien marcó a varias generaciones con su presencia en el puerto de Punta del Este.

Desde la Secretaria del Intendente Departamental solicitaron que sea el Municipio quien se encargue de la organización del mencionado homenaje.

Moción: Comenzar las gestiones ante la Dirección Nacional de Hidrografía para coordinar un espacio en el puerto de Punta del Este, donde se pueda emplazar una placa en homenaje al Sr. Gerónimo Kaloper. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa: 5 votos – Unanimidad.**

Prosigue, y agrega que mantuvo una reunión vía zoom con el Alcalde de Concón (Chile), Sr. Freddy Ramírez, en la que se planteó la posibilidad de realizar un intercambio gastronómico entre estudiantes de gastronomía de Concón y Punta del Este. También tienen una etapa de surf, en la que les interesaría la participación de

referentes de Punta del Este, y por último le mencionó la existencia de un hotel, que a través de la Alcaldía de Concón, tienen interés en invitar a participar en un "Rally Sport Histórico" a diez autos clásicos que se encuentren en Punta del Este. Mantuvo una reunión en el club de playa que se encuentra en Parada 28 de Playa Brava, quienes solicitaron una reunión para plantear la posibilidad de corrimiento de la playa autorizada para concurrir con mascotas, ya que particularmente a la playa donde se encuentra el club concurren muchas personas, y los perros resultan muy molestos. Se realizarán las gestiones para el próximo año. También solicitaron autorización para la reparación de la pasarela, ofreciendo varias opciones, que serán consideradas en el Municipio. Agrega que se hizo presente el Sr. Andrew Beare, junto al Sr. Michelsen, quien necesitaba una fe de vida para el cobro de su jubilación en el exterior, la que le fue firmada para su presentación junto con el resto de los trámites que deberá realizar ante el Ministerio del Interior. Informa que el día viernes comenzó a concurrir Fabián de Lima a la Biblioteca, quien concurrirá de lunes a viernes, en el horario de 10.00 a 16.00 horas. Si bien había firmado contrato, no había ningún tipo de comunicación oficial al Municipio para habilitar su ingreso como funcionario de la biblioteca. Se le ajustará el horario, en el caso que se presenten actividades, para que todas queden comprendidas dentro de su jornada. Agrega que hasta que no se reciban las computadoras en el Municipio, la Liga de Punta del Este, permitió que se utilizara la computadora de su propiedad que se encontraba en la biblioteca mientras funcionó en la Liga de Fomento. Agrega que se realizó el cambio del festejo del "Día del Muelle de Mailhos". Será realizado el día 19, 20, 22 o 25 de febrero. Respecto a denuncias y demandas recibidas en el Municipio, en el mes de enero y parte de febrero, ya se han gestionado 32. Continúa haciendo mención al informe semanal recibido del Cuerpo Inspectivo, quienes realizaron recorrida en los barrios Deauville, Jardines de Córdoba, San Rafael, Marly y Golf. Se detectó la presencia de podas en la vía pública, pozos, focos quemados, entre otros. Menciona la Concejal Baroffio, que la calle Jefferson a la altura de Parada 14 de Roosevelt fue cerrada y se retiraron las cajas roll off. El Alcalde, ante esta inquietud, de la cual ya estaba al tanto, menciona que realizará las averiguaciones correspondientes. Continúa el Alcalde dando lectura a una solicitud recibida de un vecino del Teatro de Verano, quien se muestra bastante preocupado por el estado de los muros de OSE. Agrega el Alcalde que el Municipio puede realizar la limpieza del terreno, y que al ser permanentes las intervenciones de la policía por la presencia de personas, todas las noches en Plaza Líbano, se encuentran dos policías. Prosigue el Alcalde presentando una nota recibida de Rosanna Fredda, quien solicita el uso de la sala de prensa, los días 18 y 19 de febrero, en el horario comprendido entre las 18.00 y las 21.45 horas, con motivo de realizarse por primera vez la muestra de arte "Aves en Vuelo" de Pascual Fredda en Punta del Este. El día 19 de febrero, para el cierre, se realizará la presentación del libro de fotografías "Maldonado en vuelo" realizado conjuntamente por el Sr. Alvaro Pérez Tort y la Intendencia de Maldonado.

Moción: Se aprueba el préstamo de la sala de prensa del Municipio para la muestra "Aves en Vuelo" y presentación del libro "Maldonado en Vuelo", en fechas a confirmar. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

Por último, el Alcalde menciona que el obrador ubicado en Parada 4, paralelo a Bulevar Artigas, se encuentra cada vez peor, a pesar de que se le realizaron



distintos pedidos sobre su mantenimiento, se le han agregado más materiales y desechos.

Moción: De existir expediente formado respecto al obrador ubicado en Parada 4, pase a Dirección General de Urbanismo y Dirección General de Gestión Ambiental, para que se intime el retiro de todos los materiales que se encuentran en el padrón mencionado. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

### **TEMAS DE CONCEJALES.**

Comienza la Sra. Núñez, mencionando que con referencia al uso del sol de Carlos Páez Vilaró, hay que realizar una carta para ser presentada ante todos los herederos y Casapueblo, para solicitar la autorización para su uso en el Paseo de calle 24. También menciona, que en el día de hoy se reúne con Natalia Tejera, para ir armando la primer retrospectiva que tendrá su padre en Uruguay, la que probablemente se realice en setiembre de 2023, y se buscará un sponsor para la confección de un catálogo.

Continúa el Sr. Pérez y menciona, que terminada la temporada, se podría elaborar una lista con cuatro o cinco planteos, que resultan sensibles, como lo es el tema de las motos, ruidos molestos, sombrillas y perros en las playas, entre otros, para ser presentados ante el Intendente Departamental y Presidente de la Junta Departamental, de modo de encontrar soluciones conjuntamente.

### **TEMA DE COMISIONES.**

#### **COMISION DE CULTURA.**

La Sra. Baroffio menciona que desde el 18 al 20 de febrero, se realizará en el Municipio la “Feria de las Artes”. Entiende que sería interesante contar con un músico para dos días. Agrega que se hará presente el Intendente de San Isidro, Sr. Posse. Sugiere el trío de jazz Manush, o el cuarteto Fabbini. Se realizarán las averiguaciones sobre costos, ya que la Dirección General de Cultura no cuenta con disponibilidad. Menciona también, que en el lanzamiento de la “Semana del Mar” estuvo con el Arq. Lorente, quien le manifestó su interés de presentar el libro de su autoría en el Municipio

Moción: Se autoriza el uso de sala “Benito Stern” para la presentación del libro del Arq. Lorente, en día a coordinar, siendo las posibilidades los días, 10, 17 o 24 de marzo de 2023. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos- Unanimidad.**

Continúa, y menciona que respecto a la actividad a realizarse el 11 de marzo, de “Mujeres Artistas” continúa avanzando. Menciona que mantuvo un encuentro con el Sr. Roberto Bennet, experto en delfines, ex jerarca del parque acuático Marineland de Palma de Mallorca, y considera que sería muy interesante solicitarle que brinde una charla en el Municipio, en el transcurso del mes de abril. Agrega que el Sr. “Juancho” Álvarez Márquez está interesado en realizar la presentación de su libro sobre la vida de Gio de Badet, la que se realizaría en el Municipio, en día a coordinar en el mes de abril.

#### **COMISION DE DESARROLLO SOCIAL**

En primera instancia, la Sra. Casañas, menciona que el día 14 de febrero, en la Plaza Artigas, con motivo de realizarse un festejo por el “Día de San Valentín”, se presentarán varias propuestas: Natalia Cufre junto con su compañero Mauricio realizarán una presentación de tango, habrá recitado de poemas, y estará presente “Casa Castilla”. Hace entrega del proyecto cultural “Poreté”, para el día 8 de marzo,

a partir de las 10.30 horas. Menciona que mantuvo una reunión con el Sr. Mauricio Gambetta y su Sra (ex bailarines de Gardeleando), quienes presentan una propuesta al Municipio "Siente el Tango" destinada a promover el tango en Punta del Este. Solicitan se autorice el dictado de clases de tango y milonga, en la sala "Benito Stern", y proponen una devolución social para las escuelas N.º 5 y 21.

Moción: Se autoriza el dictado de clases de tango y milonga, según la propuesta presentada "Siente el Tango" en la Sala 1 de este Municipio, en días y horarios a coordinar. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 5 votos – Unanimidad.**

Siendo las 12.25 horas se retira el Concejel Pérez.

Menciona que "Callejón 608" exposición de la Sra. María Migueles, fue trasladada para el mes de abril.

Moción: Solicitar a la Sra. María Migueles la presentación de su curriculum vitae y material de su autoría. Se procede a votar. **Se aprueba por la afirmativa. 4 votos – Unanimidad.**

Siendo las 12.30 horas se retira la Concejel Núñez.

Continúa presentando la propuesta de "Naipú Títeres" a cargo de Cecilia Guerra y Aleksander Plonski, quienes proponen realizar muestras de títeres en distintos lugares. Agrega la Concejel Casañas que sería muy interesante tenerlos en cuenta para el mes de agosto, ya que se festeja el "Día del Niño".

Siendo las 12.40 horas se retira la Concejel Baroffio.

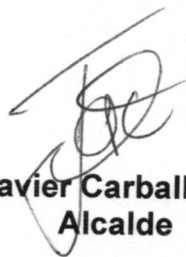
#### **COMISION DE FERIA, TRANSITO Y URBANISMO.**

EL Concejel De los Santos menciona, que los contenedores ubicados en calle Chaná, en barrio La Pastora, están muy mal mantenidos en lo que respecta a la limpieza, ya que según menciona, tienen muy feo olor porque no han sido lavados en lo que va de la temporada. Se realizará el reclamo a la Dirección General de Gestión Ambiental.

Siendo las 12:45 hs y no habiendo más temas que tratar, se levanta la sesión de este Concejo, labrándose la presente, que se firma para constancia en el lugar y fecha indicados al inicio.



**Ofelia Baez**  
**Secretaria Administrativa**  
**Secretaria de Actas ct**



**Javier Carballal**  
**Alcalde**