

## **Cuadragésima Séptima Sesión Ordinaria del Concejo del Municipio de Maldonado**

### **24/01/2022**

En la ciudad de Maldonado, lunes 24 de enero de 2022, ante la convocatoria del Alcalde Prof. Andrés Rapetti del Municipio de Maldonado, se reunió el Concejo Municipal a los efectos de celebrar su cuadragésima séptima sesión ordinaria. Se da comienzo a la hora 13:30 con la presencia del Alcalde y los concejales titulares, vía zoom, Sra. Sonia Moreno, Sra. Irene Goncálvez, Sra. Laura Barreto y Sra. Miriam Dinardi.

Concejal suplente: Sra. Raquel Meneses (por zoom)

El concejal Sr. Oscar Freire ingresa a sala a las 13:50 hs

El concejal Sr. Favio Zapico falta con aviso.

Secretaria de actas Sra. Cristina Navarro, funcionaria 10611.

### **ORDEN DEL DÍA**

#### **1) Consideración del Acta anterior**

-Cuadragésima Sexta Sesión Ordinaria -17/01/2022

-Se aprueba por unanimidad.

#### **2) Informe de las distintas áreas del Municipio**

El Alcalde informa que por una ola importante de contagios de covid-19 entre funcionarios de la Sede del Municipio, se siguió las recomendaciones de la Dir. General de Recursos Humanos, cerrando 24 horas (19/01/22) para tareas de desinfección de la misma. Se mantienen las burbujas en los servicios esenciales (cementerio y ambos comedores), felizmente sin mayores novedades. El reparto covid sigue funcionando con niveles muy bajos; El viernes anterior se repartieron en 5 puntos 22 viandas de personas con covid, que hoy terminaban de cursar la enfermedad. En el día de hoy se entregaron 7 viandas solamente.

Mañana se estará realizando una visita a partir de las 09:30 hs en Lussich, con los arquitectos que tienen a cargo la obra de refacción de la Casona Lussich, así como la elaboración de la planta del Bº Hipódromo, que comenzó la semana pasada, e invita a los compañeros del concejo a asistir.

Informa además que con el equipo administrativo se está rastreando todos los expedientes de solicitud de comodatos de los clubes de fútbol infantil, que se presentaron al llamado a concurso para la colocación de césped sintético (10 clubes), para ayudar desde el Municipio a apurar los mismos para ponerlos al día ya que no pueden acceder a la obra hasta que tengan los comodatos firmados. Se adjuntará el acta del llamado a concurso y explicar los motivos de la necesidad imperiosa de que se firmen para el inicio de la obra. Es una licitación pública que realizará la Dir. General de Deportes y tendría que estar pronta para la primavera con la época más seca para la construcción de las canchas.

Se ha tenido problemas con el viejo refugio que se gestionó en Municipio, e incluso se les hizo el cerco perimetral, para que pasara al Caif Luna Roja, pero ellos no pueden intervenir hasta que el comodato esté firmado. Los comodatos demoran mucho en concretarse y el trabajo realizado se estropea por terceros mientras se espera la resolución definitiva.

La concejal Sra. Irene Goncálvez consulta que condiciones son las que demoran estos trámites, en que área se truncan, tiene entendido que los clubes en general no están al día con todos los procesos que tienen que ver con la formalidad para acceder al comodato (asambleas entre otros)

El Alcalde entiende que son dos factores, en algunos casos los clubes no tienen la personería jurídica. El Director de Descentralización Abayubá Galeano le informó que el convenio con la Asociación de Escribanos está pronto para salir y esto contribuirá al ahorro de los honorarios para realizar este trámite de los clubes y comisiones barriales. Después el otro factor es el de cumplimiento, padrón, actas, asambleas de socios, etc., además de la demora normal en la Intendencia con respecto a estos trámites.



### 3) Tratamiento de los expedientes

1) Expediente N°2022-88-01-00311-asunto: Alumnos del proyecto DESLA solicitan sala del Municipio para reuniones.

Gestionante: Santiago Rodríguez

-Se aprueba por unanimidad.

2) Expediente N°2022-88-01-00499-asunto: Solicitud de autorización para Rosario Eucarístico el día 12/02/2022 e inspectores de tránsito.

Gestionante: Cura Párroco Aníbal Bareiro

-Sin objeciones por parte del Concejo, se aprueba por unanimidad pasar a la Dirección Gral. De Tránsito y Transporte.

3) Expediente N°2022-88-01-01257-asunto: Solicitud de anfiteatro en Torre del Vigía 5/2/22

Gestionante: Gastón Rotta

-Se aprueba por unanimidad lo solicitado y la colaboración con 2 baños químicos (14 a 20 hs)

4) Expediente N°2022-88-01-00430-asunto: Solicitud de construcción de veredas en B° Las Cooperativas

Gestionante: Fernando Pizzani

La concejal Irene Goncálvez expresa que son como 5 cuadras dónde no hay veredas, habiendo como una especie de caminito de hormigas hecho por la gente, pero por la misma calle hay estacionados autos viejos, como es una calle cerrada, se la utiliza medio como basurero, es algo que debería ser considerado por el Concejo, si bien entiende lo difícil que es para el presupuesto del año sería bueno pensar cómo resolverlo. Incluso hay árboles donde debería estar la vereda. La concejal Sra. Laura Barreto también menciona la calle al final (José Nasazzi) que los peatones no tienen por donde caminar y la falta de iluminación. El Concejal Freire expresa que la mayor parte de los barrios no tienen veredas, como por ejemplo B° La Fortuna muy prolijo pero sin veredas, se debería planificar un proyecto para dotar de veredas a casi todos los barrios que les falta (Cerro Pelado, Las Cooperativas, Pinares, entre otros y notificar a los vecinos que no deben apropiarse del espacio que corresponde a veredas, que deben dejarlo libre para trabajarlo, adelantando los pasos) La Concejal Miriam Dinardi entiende que los vecinos toman el espacio de la vereda como su jardín, eso se ve en muchos barrios, plantan en ese espacio sin respetar el retiro, perdiéndose la vereda.

El Alcalde recuerda además al Concejo que con Dirección de Obras se hizo una intervención enorme en veredas en B° Las Cooperativas que llevó varios meses.

- El Alcalde propone que por la calle José Pedro Cea se realice una inspección por parte del Cuerpo Inspectivo para constatar la invasión del espacio público que sugiere el gestionante. Posteriormente que pase a la Dirección de Obras Civiles y Mantenimiento para que considere incluir en el plan de trabajo 2022, lo pendiente que quedó en B° Las cooperativas y resolver la parte puntual de calle Pedro Cea.

5) Expediente N°2021-88-01-15007-asunto: Cambio de titularidad del Nicho 1635 y Urnario 626

Gestionante: Daisy Graña

-Se aprueba por unanimidad.

6) Expediente N°2021-88-01-15056-asunto: Cambio de titularidad del Nicho 1645

Gestionante: Martha Clavijo

-Se aprueba por unanimidad.

7) Expediente N°2021-88-01-16427-asunto: Devolución de Urnario 33

Gestionante: Irma Arellano



-Se aprueba por unanimidad. Confecciónese la resolución correspondiente.

8) Expediente N°2021-88-01-11610-asunto: Cambio de titularidad del Nicho 1301

Gestionante: Laura Posse

-Se aprueba por unanimidad.

9) Expediente N°2021-88-01-11461-asunto: Cambio de titularidad de Nicho 1627

Gestionante: Marcela Bovio

-Se aprueba por unanimidad.

10) Expediente N°2022-88-02-00012-asunto: Situaciones que se generan en plaza de las calles Puerto de la Candelaria y La Paz de Maldonado.

Gestionante: Junta Departamental -Edil J. Garlo

-Se toma conocimiento lo expresado y queda en lista de espera hasta que se tenga la posibilidad de proveer juegos infantiles para el lugar.

Con respecto a la colocación de la placa en Plaza Francisco Antonio Bustamante que menciona el Edil Garlo, el Alcalde informa que la Dir. de Jurídica ya se expidió sobre el tema en otro expediente.

11) Expediente N°2022-88-02-00005-asunto: Retiro de estaciones saludables de paradas 31 y 39.

Gestionante: Junta Departamental -Edila Adriana Costa

-Se resuelve por unanimidad informar que las estaciones saludables de las paradas 31 y 39 de Playa Mansa fueron retiradas porque se constató un deterioro importante de las mismas debido al salitre, lo que representaba un riesgo para los usuarios.

Las que se puedan recuperar serán reacondicionadas y colocadas.

#### **4) Planteamiento de Alcalde y Concejales**

1- La concejal Sra. Irene Goncálvez plantea un reclamo referente a las actas del Municipio en la página web de la Intendencia, en este momento solo están publicadas 6 actas, faltan 39 actas de este gobierno. Es una responsabilidad que el Municipio tiene de publicarlas y si bien está ligada a la parte de comunicación, no se está cumpliendo. Hay que encontrar la forma de que nuestras secretarías tengan la posibilidad de subir las actas, que estén disponibles en la página web como está previsto, por un tema de transparencia. Los ediles del Frente Amplio le reclaman porque las actas no están publicadas.

-La secretaria de actas solicita la palabra para informar que la funcionaria Sra. Jacqueline Sellanes desde hace unos meses la Dir. de Comunicaciones le facilitó un usuario para que subiera las actas a la página web, lo que se venía realizando periódicamente. Al cambiar el formato de la página web por parte de la Intendencia afectó la información que ya estaba subida. Se realizó el reclamo correspondiente a los efectos de recuperar esa información. Se nos contestó que se está trabajando en varios errores que se detectaron con el cambio de formato y que se solucionaría a la brevedad posible.

-El Alcalde informa también que se está recuperando de a poco las actas del período del Alcalde Bayeto, que no se encontraban en el Municipio, pero la Dir. de Comunicaciones logró rescatarlas en un pendrive aunque en forma desconfigurada y se está trabajando en las mismas, corrigiendo algunos signos que hacen difícil su lectura. (casi 600 páginas)

Siendo las 14:21 hs asume la titularidad la concejal Sra. Raquel Meneses y se retira el Alcalde.

2-La concejal Sra. Raquel Meneses reclama por la poda de árboles en el B° Maldonado Park, las ramas están apoyadas sobre el cableado de luz (calles Albatros y Cisnes), toda la zona está sin podar.



El alcalde ha estado hablando con el Director de Aseo Urbano, tiene muy poco personal, por tema covid, pero propone reiterar el pedido. También informa que se está trabajando en la plaza de Maldonado Park para que se inaugure en la primera semana de febrero (demorado por lluvias) lo que es la nueva red lumínica de la plaza. Más adelante será Parque Alicia y luego Las Marías.  
-Se aprueba por unanimidad reclamar el pedido a la Dirección de Aseo Urbano y que se considere también el arbolado de la plaza ya que se está trabajando en la red lumínica.

Siendo las 14:24 hs asume la titularidad el Alcalde y se retira la Concejala Sra. Raquel Meneses.  
Siendo las 14:24 hs asume la titularidad el concejal Sr. Oscar Freire y se retira la concejala Sra. Miriam Dinardi.

3-El concejal Sr. Oscar Freire da lectura a una nota que le entregó el concejal Zapico que no pudo estar presente, firmada por el Sr. Roberto Fernández del Barrio Biarritz, solicitando una solución a la problemática de los caballos sueltos en el barrio, hace años que están con ese problema, que causa accidentes y que destrozan plantas y ensucian el lugar donde viven y son caballos de un solo dueño irresponsable. También reclama alumbrado público.

El concejal Freire expresa que a la nota le falta la dirección exacta de la zona que hace el reclamo, el barrio es muy grande.

Queda pendiente hasta que informe la dirección específica del barrio dónde plantea el conflicto.

Continuando con la palabra el concejal Freire expresa que la ruta 39 viniendo de San Carlos, por la lluvia caída está intransitable, muy sucia, es casi imposible circular en moto por la cantidad de pedregullo que hay en la calle en los costados, sobre todo por el lugar que debe circular las motos.

También reclama el cortado de cañas en el Luis Alberto de Herrera y Camino Al Pantanal.

-Se aprueba por unanimidad enviar un Memo a la Dir. de Aseo Urbano reclamando el cortado de cañas que están muy altas y no permite la visibilidad.

En otro tema el concejal Freire expresa que sacó unas fotos de continuación calle Celestina del B° Disonoro, está en un bajo, esa calle termina dónde está el monte de eucaliptus, ahí se corta el asfalto y la cuneta, lo que provoca que el agua venga con una fuerza tremenda y barre; por otro lado del B° Lausana quien hace las calles no prolijearon hacia abajo, entonces la gente que está en el bajo el agua ha lavado todo. Se tiene que tener en cuenta que si no se interviene hasta abajo perjudica a los vecinos que viven en el bajo. Hace 6 o 7 meses solicitó la limpieza de las cunetas, y se cumplió, pero las cunetas deben estar bien hechas, hay escombros tirados, pasto, están muy sucias entonces cuando el agua viene con fuerza del B° La Fortuna que está en un alto, como Lausana que es otro alto, los vecinos del B° Disonoro que son 2 cuadras se inundan. Sugiere que con la empresa que está trabajando o con personal de la Intendencia hacer bien hecha la canaleta para que corra el agua, por lo menos que lleguen a los caños que tienen los vecinos para entrar y salir los vehículos de ellos. De noche es imposible circular por las zanjas que se forman, que puede ocurrir un accidente.

El Alcalde entiende la problemática que tienen muchos barrios, conversando con el Arq. Tejera le calculó que aproximadamente realizar cordón cuneta de 6 cuadras tiene un costo aproximado a los U\$S 100000 (cien mil dólares) y a eso sumarle la pavimentación posterior para que la obra quede cerrada.

El Alcalde propone pasar la inquietud a la Dirección de Vialidad Urbana, aunque reconoce que tienen en su agenda a barrios más viejos con igual problemática para solucionar esa situación.

Siendo las 14:32 hs asume la titularidad la concejala Sra. Miriam Dinardi y se retira el Sr. O.Freire.

4- La concejala Sra. Miriam Dinardi hace un mes aproximadamente planteó sobre dos columnas de alumbrado de la calle 19 de abril entre Avda. Aiguá e Ituzaingó frente a las oficinas del Diputado, que estaban en mal estado y se envió fotos y ahora con el viento y temporal de las últimas semanas, desde abajo, la base de cemento como que se está arrancando y teme que se caiga. Se lo comunicó a

Darío Camacho y le dijo que pertenece a la Intendencia y que lo tendría presente, pero sería bueno recordárselo ya que dijeron que se viene otro temporal. También se estaría necesitando poda de árboles que tapan el poco alumbrado existente en el lugar generando inseguridad ya que ha habido varios robos en la zona. Se necesitaría otra columna de alumbrado en el lugar.

El Alcalde propone 2 destinos, Electromecánica solicitando un refuerzo lumínico en la zona y la urgencia de las columnas ya existentes y a Aseo Urbano por el tema de las podas.

5-El Alcalde informa que se tendrá que hacer una compra de baldosas para la peatonal que están bastante deterioradas. El Municipio de Punta del Este nos cubrió con el préstamo de algunas baldosas, pero hay que comprar baldosas de refuerzo. Son las mismas baldosas, pero tienen doble grosor, tienen una malla por dentro sobre todo para la parte de las canaletas en la peatonal que es dónde se rompen más y es peligroso para los peatones.

Presenta un presupuesto de baldosas de la empresa Coral de 40 x 40, que solo las hacen ellos en Maldonado, color gris, hechas especialmente con pallets (estructura reforzada) por \$72065. Las hacen por pedido. Actualmente estamos arreglando con baldosas finitas prestadas por Punta del Este (30 aprox) pero tenemos que devolverlas y comprar reforzadas para que duren más tiempo.

-Se aprueba por unanimidad la compra de 100 baldosas comunes y 50 baldosas reforzadas a la Empresa Coral.

#### **5) Asuntos entrados**

-No hubo

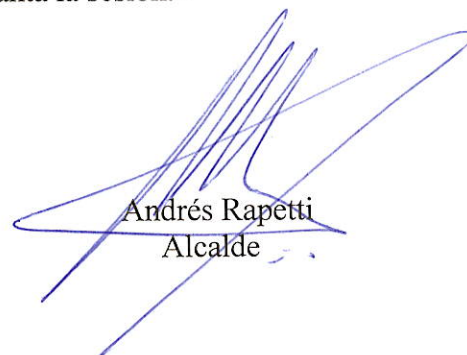
#### **6) Planteos de vecinos organizados, entidades sociales, culturales**

-No hubo

-Siendo las 14:56 horas, no teniendo otros temas a tratar, se levanta la sesión. -



Cristina Navarro  
Secretaria de actas



Andrés Rapetti  
Alcalde