

## ACTA No. 8/2021

En la localidad de José Ignacio, el día 1 de julio de 2021, se reúne el consejo del Municipio de Garzón y José Ignacio, siendo la hora 10.

Asisten: el señor alcalde Nazareno Lazo, los consejales titulares: Javier Falco, María del Valle Silvera y Diego Machado, todos por el Partido Nacional.

También asiste el consejal suplente Sr. Miguel Menossi.

En secretaría: la funcionaria Margarita Ruiz.

Se distribuye en formato papel, actas y orden del día.-

Se aprueban las actas No. 6 y No. 7/2021.-

**Exposición del Alcalde:** Trata el tema de los jornales solidarios, lo que ha sucedido con las personas inscriptas, que han sido de otras localidades.- Lo planteó a la Dirección Gral. de Recursos Humanos, al Intendente. Le comentaron que lo verían en otro sorteo.

Por otro lado se sortearon los Jornales Inclusivos, fueron favorecidos los muchachos Machado Knuth en Pueblo Garzón.-

La gente que integraba la cooperativa Trabajando por Garzón, pasaron a la Fundación a Ganar.-

Informa a su vez que con el apoyo de los funcionarios, vienen realizando algunos arreglos en el Club Social Garzón.

### **Exposición de los consejales:**

Diego Machado toma la palabra, consulta por jornaleros, por el club Social Garzón. Falco informa sobre esto, ya que ha estado realizando gestiones, lo cual deberían de realizar una asamblea, denominación de Autoridades, deberían labrar el acta y elevar todo al Ministerio.-

El alcalde comenta que al reparar el edificio, estarían enviando señales a ver si retoma la Comisión la actividad y se encamina.-

Diego continúa y consulta por la Asistente Social, se le informa que ha estado viniendo, realizó un relevamiento de las viandas y ha estado visitando a algunas personas que se habían agendado.-

Consulta por los cursos, se informa que están siendo vía zoom.

Consulta por las licitaciones, y por temas para la próxima temporada como ser: Tránsito, ruidos, paradores, habría que mantener reuniones con los directores.

Desarme de paradores, consulta para la directora Bety Molina.

Cartelería, nomenclatura de las calles, hace mención a un poste ubicado en calle de Pueblo Garzón, que está inclinado y deteriorado.

Kiosko de la Plaza de José Ignacio, sobre ese tema Javier Falco comenta que había hablado hace un tiempo con el Sr. Núñez.

Casilla de valet Parking, se comenta que no ha estado la sra. Cristina ya que el parador ha estado cerrado estos meses.

Consulta por el Comunal, se informa que hoy solo se está entregando las viandas, se ha realizado alguna reunión de la CAE, y entrevistas con la Asistente. Debido al Covid -19 , no ha habido actividades.-

Comunicación, con respecto al tema comenta que hay poca, compara con otros Municipios.

Hace mención al tema de las canteras de balasto en el camino del Arco del Sol.

El alcalde informa que hay una movida importante porque van a hacer la ruta 9, doble vía.- Por lo tanto están todos buscando canteras.

Falco responde que hay muchas personas con este tema, y explica su situación.-

Diego continúa con el tema de las Comisiones, de nomenclatura. Falco informa lo que habían realizado, pero que no tienen novedades ya que Agroland no ha dado otras señales.-

Consulta por el servicio Barométrico. El alcalde informa el estado del camión que realiza el servicio Barométrico. No es un vehículo nuevo, fue adaptado, y hace unos días que estaba roto.

Consulta por el semáforo, la obra que instalarían en Pueblo Garzón.

El alcalde informa que es una obra de arte, que estará colocada por unos 10 días aproximadamente.

María del Valle toma la palabra, hace mención a la próxima temporada, y sugiere retomar el tema del Helipuerto en la zona de la Policlínica. Más que nada en virtud de algún operativo de emergencia.-

Javier Falco toma la palabra, hace mención a la reunión del consejal Daniel Larrosa, lo llamó, considera una lástima que no participe.

El alcalde informa que habló con él pero que no puede estar, y que se ha realizado la consulta a su suplente, el Sr. Pablo Suárez, el cual quedó en contestar.-

#### **Planteo del consejal suplente:**

El consejal suplente Menossi, toma la palabra y presenta el tema de la cartelería para la faja costera.

También presenta el proyecto edilicio para el edificio ubicado en la Plaza de José Ignacio.-

Habla sobre las playas de José Ignacio. Hablará con la Sra. Robledo paisajista para que proyecte algo nuevo. Tiran ideas entre todos.

Menciona la futura donación de una rampa para la bajada de los botes, sería por parte del Sr. Danilo en la Juanita.

Muestra fotografías de los bosquejos al consejo.-

Siendo las 11 horas se retira Menossi.-

Llega como estaba previsto la Directora General de Urbanismo, Arq. Soledad Laguarda.-

El alcalde le da la bienvenida.-

El concejal Javier Falco explica las características de la zona, hace mención a la necesidad de poder estar informados.

Soledad Laguarda concuerda con lo planteado , le alegra estar y agradece la invitación y valida mucho lo local.

Habla sobre tres obras que están paradas por DINACEA (Dirección Nacional de Calidad y Evaluación Ambiental).

Comienza a referirse sobre la primer obra parada – casa de Rossi- La Directora menciona que la ordenanza vigente es de los '90 he informa que el pueblo fue cambiando y explica la evolución de la zona.

El Ministerio ya tenía aprobada la obra, Urbanismo autoriza rectificando esa obra. Al año se notifica la obra.

Menciona la existencia de un debate interno en el Ministerio actualmente.

Se pidió a la Junta Departamental que se saque la palabra “liviano” de la ordenanza ya que da a entender diferentes pautas.

Javier Falco consulta cual es el parecer del Ministerio, de la Intendencia con respecto a la zona, a las construcciones en cuestión.

Diego Machado, consulta a la Directora su opinión.

Soledad Laguarda menciona que la obra está permitida por la ordenanza, ya que la casa está baja y se llenaría de arena.

Falco expone que las casas linderas y los desagües naturales pegan hacia los muros, discrepa con DINAMA.

Sigue informando que las casas de atrás fueron compradas ya que no consideraron seguir con los juicios.

Soledad expresa que la Liga les está iniciando juicio por el tema del Medio Ambiente. Las dunas se han ido formando en forma diferente.

Menciona que los terrenos van hasta la costa y cada vez que se construyen en esa faja, si cuenta con la aprobación de DINAMA ajustándose a la ordenanza se aprueba.

Se plantea sobre la segunda obra (que paró DINAMA), informando que el expediente está en jurídica.

Diego Machado consulta sobre esta obra.

Soledad responde que no recibió más información por fuera de la presentada.

Margarita, le envió una información la cual le llegó desde el concejo de forma informal.

El Arq. Silva es el responsable pero cambió y el constructor es el Sr. Echevarne.

Falco habla que la gente le ha comentado que visualmente está fuera de medida.

Comenta sobre la bajada por la zona de Playa Vik son un poco bajos y difíciles los accesos que han realizado para que la gente llegue a la playa.-

Se plantea sobre la tercer obra (que paró DINAMA), Costa Garzón.

Diego Machado consulta sobre esa construcción, plantea la denuncia.

Soledad responde que de la calle de Bulgueroni, en esa zona se enteró por Gobierno Nacional.- La llamaban y ella no estaba al tanto.

Diego comenta que le pidió a Jorge Píriz de Dirección de Higiene que interviniere por este tema.

Soledad Laguarda habla que en mayo no le habían avisado, no sabía. Y se enteró por la prensa y en otro orden, no por la Intendencia por los caminos correctos.

María del Valle comenta que espera que se enteren a nivel Nacional, para que se paren las obras.

Soledad explica como funciona, y comenta que es una incertidumbre interna, del Ministerio. No tiene planos de la calle y no hay expediente. Solo el permiso de

fraccionamiento, no tienen más nada a nivel Municipal. - Por lo tanto no hay aprobaciones de edificaciones, ni nada al momento.-

Afirma que el Ministerio paró pero la Intendencia no.

Diego Machado expresa que los vecinos tienen contactos y son poderosos.

Consulta por el Plan entre Lagunas, modificaciones sobre algunos artículos, si hay superposición, tiene errores.

No se sabe como se aplica la ordenanza, porque no esta en la web, afirma que tiene que tener un plano claro y manifiesta que no sabe que van a cambiar.

Soledad explica el cambio de plan, requiere un decreto.

Diego habla sobre el cuidado y la sustentabilidad.

Falco comenta que se esta tratando de sustituir al concejo a partir de julio. Revisión representante político.

Soledad menciona como es el procedimiento de la Intendencia (generar expedientes formales).

Se habla de la manzana 19, de la Juanita , que es comercial.

Falco habla que cuando existe algo aprobado , deberían de estar informados.

Estar enterados y lubricar la relación y no estar excluidos.

María del Valle solicita observar construcciones en la zona de La Juanita e interroga si hay alguna manera de tener más chequeo en la zona ya que esta cambiando mucho la fisonomía.

Menciona que hay ocupaciones, y pregunta como se puede tener ayuda para mejorar eso.

Soledad Laguarda habla de chequear permisos en la zona y va a pedir a la Arq. Lucía Cleffi que apoye y realice un relevamiento.

Falco comenta que hay construcciones humildes y en otras zonas con irregularidades María de Valle habla de la comisión de seguridad anteriormente en la zona de La Juanita.

Soledad informa que si es para denunciar, hay un equipo que trabaja en Desarrollo Barrial, con el Director General Alejandro Lussich.-

Por otro lado los propietarios, o apoderados son los que deben de denunciar a la seccional, lo antes posible.

María del Valle plantea que hay garajes en los retiros , deberían de controlar más.

Soledad expresa que el gravamen va a ser del 100% a partir de este presupuesto, hay zonas que el gravamen anterior no les afectaba como ser la zona de José Ignacio.

María del Valle interviene haciendo referencia a las calle comerciales, consulta por modificaciones futuras.

Soledad habla que no han pensado en los cambios, al momento eso no ha sido cambiado.

Menciona dos calles desafectadas desde el 2015.

Siendo las 13 horas se retira la Directora General de Urbanismo, Arq. Soledad Laguarda.-

Se continúa con la reunión, tratando diversos comentarios.

Se informa respecto a resolución NO. 02822/2021, de Dirección Gral. de Tránsito y Transporte por el servicio de línea de bus entre Pueblo Garzón y San Carlos por empresa Senglán, la cual es asumido el gasto por esa Dirección.-

Se habla con relación al planteo del Sr. Beldorati por el kiosko de artesanos, se define al momento no ya que se debería de hacer un llamado público más adelante.-

Se habla de Campo art fest 2021.- De la instalación de la obra de arte (semáforo), solo estará por pocos días, sería un atractivo para la zona.-

Se habla de la propuesta para financiar plenario Municipios, están de acuerdo.-

Se dejan los expedientes para tratar en la próxima sesión.-

Siendo las 14 horas aproximadamente se da por finalizada la reunión.-

  
**NAZARENO LAZO**  
ALCALDE  
GARZÓN Y JOSÉ IGNACIO

  
**MARGARITA RUIZ**  
FICHA 5584 -

