

Municipio de Piriápolis.

Acta N° 121. En Piriápolis, a los veinte días del mes de junio de 2012, a la hora 14:10 en régimen de Sesión Ordinaria se reúne el Municipio de Piriápolis, con la asistencia del Sr. Alcalde Mario Invernizzi; **Concejales Titulares:** Alejandro Martínez, Alejandro Bonilla, Jorge Schusman, Concejales Suplentes: Marcela Morales, Federico Guerra, Carlos Fucé, Fernando Rama y Federico Garateguy. El Secretario Administrativo Luis González y en Secretaría de Actas la funcionaria cristina Nieto. Se da comienzo a la Media Hora Previa. Alcalde solicita que no se abran discusiones sobre los temas planteados por los señores concejales. **Morales:** Invita al concejo para el día jueves 21 a la hora 18:00 en el salón 106 del Argentino Hotel, donde se firmará la carta y a mencionada anteriormente sobre la creación en la ciudad del Primer Banco de Reciclaje del Departamento. **Martínez:** muestra fotos sacadas en Brasil de baños ubicados en la vía pública como para ejemplificar cómo podrían ser los que se coloquen en la Rambla. **Schusman:** Comenta acerca de la falta de calefacción en el Edificio de la Casa de la Cultura. Necesaria pronta solución. **Rama:** Solicita se tome resolución como Concejo al respecto del asentamiento creado en la costa de Punta Fría, para enviarlo a Prefectura.- Solicita además que se le informe acerca de la situación actual del Parque de la Cascada. **Bonilla** Recuerda la solicitud de informes sobre Aerosilla. Si sus aportes y habilitación higiénica están al día.- Por otra parte considera que falta iluminación den el Pueblo Obrero donde está emplazada la cordoneta central, y también en Rambla de San Francisco donde hay problemas con la arena sobre la Ruta. **Martínez:** Comunica que recibió llamada de Radio Maldonado preguntando sobre reforma de ordenanza en Rambla de Maldonado. Solicita elevar a la Bancada de Junta Departamental para ser tratado el tema de los Retiros ya que no recuerda que se hubiera tratado el cambio de metraje cuando se mostró el Proyecto. Propone ir como Concejo a la Junta Departamental en la fecha de hoy ya que se tratará ese tema. **Díaz:** Rambla a oscuras desde Playa Grande hasta Armenia. También la Plaza del Inmigrante. Es necesaria una solución. **Fucé:** Concuerda con Díaz. Habría que arreglar también el estacionamiento en esa Plaza. Lamenta a la inasistencia del Presidente de la Comisión de Fomento de Sauce del Portezuelo quien se había anunciado para la hora 14:00 para realizar denuncias. Considera que era importante su presencia.- **Alcalde:** 1) Avisados sobre firma en Argentino Hotel; 2) las fotos de los baños públicos, hacérselas llegar a la Dirección General de Planeamiento Urbano y Territorial. 3) Calefacción Casa de la Cultura: se votó el arreglo. Habría que recordarle a los Profesores que hagan los planteos del modo correcto. La semana pasada se recargaron con gas los aparatos de Aire Acondicionado. Se llamó a precios para la calefacción. Solicita se le informe acerca del estado de esa compra. (Guerra acota que hay expediente formado con nota presentada por los profesores). 4) Respecto a asentamientos en la costa, hacerle un Oficio a Prefectura informando decuáles han sido los pasos seguidos por el Municipio al respecto.- Estado de Licitación de la Cascada: realizar Memo urgente a la Directora General de Higiene y Protección Ambiental. Del estado de La Cascada, en el aspecto físico, (cortes de pasto, higiene), o si se han realizado obras, pedir relevamiento total al Cuerpo Inspectivo.- Licitación de Aerosilla y pago de habilitación a la fecha de hoy: Pedir informes a Sector Higiene .- Luces en Pueblo Obrero: están dentro del Plan de Trabajo.- Solicitar Reunión al Director de Electromecánica Departamental y al Director General de Obras para que informen acerca de la colocación de las luminarias dentro de los Planes de Iluminación.- Conseguir camioneta Oficial para traslado de los concejales. **Rama:** cuando fue tratado el Proyecto Rambla, se habló de las alturas, no de cambiar los retiros, de a partir del primer piso quedan de cuatro y no de siete metros. Alcalde propone poner como Primer Punto del Orden del Día el tema. Se vota. Unanimidad. Consideración del Acta N° 119. aprobada por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Bonilla, Díaz). *(Alcalde aclara que por haber sido la sesión extraordinaria el lunes y feriado el martes, la N°120 está en proceso.)* Se discute Planteo del Concejel Martínez sobre los Retiros: **Alcalde:** Ya hay hecha por el Concejo una Circular enviada a la Junta Departamental y a la Dirección General de Planeamiento Urbano con respecto a los retiros y no fue tenida en cuenta en la

Comisión de Obras. Explica que el Proyecto Rambla tiene que ver con los retiros de las Pasivas y no con lo de encima de ellas, eso está contemplado en la nueva Ordenanza. Pregunta si los concejales están de acuerdo en ir a la Junta Departamental. **Guerra:** En el borrador que se nos presentó, no figuraba el nuevo cambio respecto al metraje de los retiros en altura. Lo presentado ahora, no es lo que se acordó. Lo presentamos en nota en la Sesión del 16 de mayo, donde planteamos que no se acordó que el retiro fuera modificado de siete a cuatro metros. Considera que rompe la línea de edificación y no tiene claro cómo quedará a futuro. Pedimos una explicación del cambio y no la obtuvimos. Cree conveniente ir a la Junta para proponer un compás de espera en la votación para rever el asunto. **Martínez:** Posiblemente pueda modificarse en el Plenario de la Junta la cifra, en vez de cuatro poner siete, mandárselo al Intendente, y si no lo veta, queda firme el Decreto y no perdemos tiempo con la devolución del expediente. La solución podría buscarse en la Junta o ir a la Comisión para que se arregle y quede para ser tratado la semana próxima. Plantea marcar presencia en cada bancada y que el Director de la explicación necesaria. Schusman: Propone redactar una resolución por si algún concejal estuviera impedido de ir por alguna razón, personal o de trabajo. **Rama:** Cuando en primera instancia fuimos, lo hicimos preocupados principalmente por el tema de la inversión que se necesitaba. Planeamiento es una oficina Técnica y si ellos opinan que debe ser así, sus razones tendrán. Manifiesta desacuerdo en entorpecer la gestión. **Alcalde:** durante todo el proceso, el Municipio tuvo varias instancias de consulta donde se plantearon todos los puntos. Allí apareció lo del avance que proponen. En el expediente de origen deben estar todas nuestras expresiones. Del avance no se habló en ningún momento. Se mandó un oficio manifestando que ese tema no fue de total acuerdo. No sabemos si esa carta fue tenida en cuenta. Puede llegar a existir hasta un informe de Planeamiento. No sabemos qué es lo que enviamos. Si en alguna instancia se trató y no lo discutimos, ahora mandando una nota quedamos en falta. Pedir de modo formal al Presidente de la Junta Departamental de parte del Municipio de Piriápolis que se trate en la sesión de la semana próxima y solicitar del Concejo una reunión con la Comisión de Obras. Estoy seguro que sí se trató y *no* estuvimos *todos* en *todas* las reuniones. Propone realizar nota solicitando se posponga la votación para la próxima semana y enviarla vía fax al señor Presidente de la Junta Departamental, Andrés de León. *Se vota: aprobado por unanimidad* (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman). *Cuarto intermedio. Aprobado por unanimidad.* Alcalde: muestra copia de llamado a patrocinantes para la Doble San Antonio 2013. Igual a la de este año con la diferencia que las banderas deberán estar colocadas en mástiles, no en columnas públicas. Se aprueba la fecha propuesta del día 2 de febrero para la misma. *Unanimidad, Cuatro votos(Invernizzi, Martínez, Bonilla, Schusman).* Recuerda a los señores Concejales que deben volver a sacarse las fotos y traer currículum vitae (breve) para la página web. Fecha: próximo miércoles a la hora 13:00. *Se retira Concejel Bonilla.* **Comienzo del Tratamiento de Expedientes:** Eexp2012-88-01-08310 Materiales y máquina para pozo negro. Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Pase a Área de Integración y Desarrollo para informe de Asistente Social y comunicación acerca de Banco de Materiales y Programa de Apoyo.** Eexp2012-88-01-08432 Solicita se autorice corte de árboles para proyecto de bio-construcción: **Alcalde:** No se puede autorizar el corte si no se tiene permiso de cortador. El Municipio no otorga además permiso para corte de árboles en la vía pública para uso privado. **Rama:** hay que ser muy cuidadosos con ese tema, ya que precisamente en esa zona ha habido problemas con los cortes realizados. Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: a) Informar al solicitante que el trámite de cortador puede gestionarse en el Municipio previo pago de mil cien pesos uruguayos. b) En caso habérsele dicho en el Municipio que no se le otorgaría el permiso de cortador, que informe al Municipio quién fue el funcionario (nombre y apellido), que lo hizo 3) No autorizar los cortes de árboles solicitados ya que los que se realizan en vía pública están incluidos en un Plan de Trabajo preestablecido, pudiéndose incorporar a esos planes.** *Cuarto Intermedio. Unanimidad.* Consulta de viabilidad N° 10328: autorización para instalar restaurante en

Ruta 10 y Calle 1 Punta Colorada. Se discute al respecto: **Martínez:** No debería haber inconveniente dado que es un servicio turístico. No hay antecedentes en esa zona. Asesorarse con las comisiones de Punta Colorada y San Francisco y en caso de darse por excepción controlar las denuncias sobre ese padrón. **Díaz:** No objeta la consulta. No hay restaurantes por allí. Ver que esté todo en regla y adelante. Rama: todo emprendimiento Turístico los avala aunque debe tenerse cautela con respecto a denuncias recibidas. Además no hay estacionamientos allí y es una zona conflictiva por la arena sobre la ruta, con problemas constantes para poner los vehículos. Guerra: Acuerda con Rama y sugiere citarlo para que presente un proyecto tratando el tema estacionamiento y control de aguas vertidas al arroyo. Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: a) Citar al gestionante para Mesa Local a los efectos de tratar antecedentes referentes a Higiene. b) Pedir que presente proyecto de estacionamiento. c) Solicitar opinión a comisiones de San Francisco y Punta Colorada.** Eexp2012-88-01-15430 Materiales para realizar patio de hormigón Escuela Villa Militar. Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Citar a la Inspectora Departamental, la Maestra Directora de la escuela de referencia e integrantes de Comisión de Padres a reunión con el Concejo.** Eexp2012-88-01-04185 Solicita se revean actuaciones Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: 1) No efectivizar la multa, basado en lo expresado en el expediente, si es que existe la habilitación en la fecha indicada. 2) Encomendar al Sr. Jefe Administrativo, se realice una investigación completa del procedimiento efectuado, en un plazo de quince días.** Eexp2012-88-01-07762 Plan de trabajo para mejorar gestión Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Aprobado. Proyecto para mejorar área de comunicaciones** Schusman: lo considera muy interesante. Todos los Concejales están de acuerdo con el diagnóstico presentado por la realizadora. Rama: considera que para llevarlo a cabo se necesita hacer un llamado público a interesados. No se puede contratar directamente. **Alcalde:** No hay dentro de la Intendencia quien lo haga. Definir: contratación por vía de concurso o llamado a precios a gente calificada. Hay diagnóstico pero no presenta realizaciones. Por considerarlo un proyecto serio, propone tratarlo a fondo en la próxima sesión. Ponerlo en el próximo Orden del Día. Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Mantener Pendiente y tratar en el próximo Orden del Día.** Eexp2012-88-01-08483 Obras de carácter vial para la zona Guerra: comenta que los solicitantes estuvieron en la Mesa local con diversos planteos (lomos de burro, cordón cuneta, iluminación). Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Pase a Cuerpo Inspectivo para informar con respecto a los lomos de burro. De ser viable, pase a Obras para su inmediata ejecución.** Eexp2012-88-01-07944 Espacio en Salón del Parque La Cascada: Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Informar al gestionante que debe coordinar con conveniantes municipales a cargo del salón.** Eexp2012-88-02-00251 Pedido de Informes de Junta Departamental Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Encomendar al señor Alcalde la realización de un borrador con informe solicitado.** Manifestaciones de Ediles: Eexp2012-88-02-00023; Eexp2012-88-02-Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Eexp2012-88-02- Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Tomado conocimiento pase a,** Eexp2012-88-01-14945 Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Eexp2012-88-01-** Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden: Eexp2012-88-01-** Por unanimidad, (cuatro votos, Invernizzi, Martínez, Rama, Schusman) **Deciden:**