

**Acta\_017\_Noviembre\_2025**  
**17/11/2025**

En la ciudad de Maldonado, el lunes 17 de noviembre de 2025, ante la convocatoria del Alcalde del Municipio de Maldonado Sr. Damián Tort Rodríguez, se reunió el Concejo Municipal; a los efectos de celebrar su décima séptima sesión ordinaria.

Se da comienzo a la hora 19:30hs con la presencia del Alcalde Damián Tort Rodríguez y los Concejales titulares: Laura Barreto (PN) y Fabián Jorges (PN).

Concejales suplentes: Mario De Léon (PN), Ángel González (PN) y Marcelo Antonini (PN).

Falta con aviso el Concejal Jorge López Soto.

Participan de la sesión la secretaria del Alcalde Sra Lorena Baraldo y Directora del Municipio Sra Rossana Cardoso.

Secretaría de actas func. Carolina Pallas.

**ORDEN DEL DÍA**

**1) Consideración del Acta anterior**

Décima Sexta Sesión Ordinaria 10/11/2025.

-Se aprueba por unanimidad.

**2) Informe de las distintas áreas del Municipio**

El Alcalde en primer lugar, hace extensiva al Concejo la invitación para ser parte del jurado del certámen Reina 2025 que se llevará a cabo el viernes 28 de noviembre a las 19hs.

En segundo lugar, presenta el memorando n.º19223-2025-5 de la Sub Dirección General de Obras Civiles y Mantenimiento respondiendo a la solicitud de pedido de generador para las ferias especiales en el predio ferial de Av. Aiguá:

*"Se informa que el Predio Ferial cuenta con electricidad en cada columna, por lo tanto no es necesario el uso de generador adicional. A su vez, se realizó un relevamiento durante el mes de octubre, constatando que la electricidad funciona de forma correcta".*

-Se toma conocimiento.

Pasando a otro asunto, el Alcalde informa que estuvo muy linda la actividad de Second hand en el Comunal Biarritz – La Candelaria.

Siendo las 19:37hs asume la titularidad el Concejal (s) Marcelo Antonini y se retira la Concejal titular Laura Barreto.

El Concejal Marcelo Antonini señala que los emprendedores hicieron buenas ventas, pero considera que habría que cambiar el horario de inicio, ya que hubo mucho calor.

El Alcalde responde que de ahora en más, en este tiempo, las actividades comenzarán a partir de las 18hs.

Siendo las 19:40hs asume la titularidad la Concejal Laura Barreto y se retira el Concejal (s) Marcelo Antonini.

**3) Tratamiento de los expedientes**

1) Expediente N°2025-88-01-18897-asunto: Solicitud de espacio verde en Cañada Aparicio para evento religioso el 06/12/2025.

Gestionante: Richard Silva.

-Se aprueba por unanimidad conceder el uso del espacio en Cañada Aparicio – Barrio San Francisco, dejando el espacio en óptimas condiciones higiénicas.

Notifíquese al gestionante y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

2) Expediente N°2025-88-01-19188-asunto: Liceo 5 solicita colaboración con una torta para la

fiesta de egresados el 28/11/2025.

Gestionante: Carolina Alfaro Mello -Sub.Directora.

-Se resuelve por unanimidad enviar la solicitud al Departamento de Desarrollo e Integración Social a efectos de considerar colaborar con la torta.

Notifíquese a la gestionante.

3) Expediente N°2025-88-01-12754-asunto: Comisión de patrimonio propone recordación histórica a actores relacionados con Maldonado.

Gestionante: Dr. Mario Scasso.

-El Concejo Municipal toma conocimiento.

Notifíquese al gestor de lo dispuesto en actuación 3.

4) Expediente N°2025-88-01-18717-asunto: Maldonado se Ilumina solicita colaboraciones artísticas para noviembre y diciembre.

Gestionante: Verónica Gastambide.

-Se toma conocimiento.

5) Expediente N°2025-88-01-19093-asunto: Solicitud de espacios públicos edición Rock al Barrio 2026.

Gestionante: David Echeverry.

-Se aprueba por unanimidad la edición del evento "Rock al Barrio 2026".

Notifíquese al gestor y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

Hecho, siga a la Sub Dirección General de Obras Civiles a los efectos de gestionar la bajada de energía eléctrica.

6) Expediente N°2025-88-01-19010-asunto: Permiso para utilización de predio padrón 940 y solicitud de escenario para el 17/12/2025.

Gestionante: Gabriela González.

-Se aprueba por unanimidad conceder el permiso solicitado; dejando el lugar en excelentes condiciones higiénicas.

Pase a Pro Secretaría General, a efectos de poder contar con un escenario para la fecha señalada.

Notifíquese a la gestor y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

:

7) Expediente N°2025-88-01-19143-asunto: Colaboración para plantel del campus de Maldonado viaje a San Juan Argentina el 08/12/2025.

Gestionante: Verónica Machado.

-Se aprueba por unanimidad informar que no se cuenta con disponibilidad presupuestal para satisfacer lo peticionado.

Notifíquese a la gestor.

Hecho, pase a consideración del Departamento de Deportes.

8) Expediente 2025-88-02-00732-asunto: Referente a policlínicas del BºHipódromo y Bº Sur de San Carlos.

Gestionante: Junta Departamental: Ediles Fabricio Rodríguez y María Farías.

Estando en conocimiento de la situación y entendiendo el planteo referente a la policlínica de Barrio Hipódromo, el Concejo Municipal decide por unanimidad enviar un oficio a ASSE; dando cuenta de la problemática.

#### 4) Planteamiento de Alcalde y Concejales

1) La Concejal Laura Barreto en primer lugar informa que días atrás se cayó una señora en el centro de Maldonado donde están las rejillas frente a Dayver fotos.

Le consultaron a la Concejal si se cuenta con área protegida de alguna ambulancia.

Más allá de que ella contestó que no la hay, es necesario el arreglo de las rejillas.

El Alcalde responde que ya está la importación hecha y están esperando para cambiarlas con la apertura del centro.

En segundo lugar, la Concejal Barreto plantea que los vecinos de Barrio Tassano le vuelven a preguntar por el tema de veredas.

Que es lo que va a pasar con esa tanda de veredas que quedó pendiente.

El Alcalde informa que las obras de veredas actualmente están en ejecución en Av. Martiniano Chiossi y la otra obra está en el Hipódromo.

Si sobran algunos metros se tienen 3 cuadras allí y 2 cuadras más en Biarritz.

A su entender, la licitación debería haberse realizado por cuadra y no por metro cúbico.

En tercer lugar, y en oportunidad de que se están llevando actividades a los barrios generándose de esa manera “comunidad”, Barreto solicita tratar de ver la forma de llevar actividades recreativas a aquellos barrios que no tengan comunales como: barrio Elisa, Maldonado Nuevo, etc.

Ya sea también en Los Eucaliptus, en general para los barrios de contexto crítico.

Por último, la Concejal Laura Barreto informa al Concejo la preocupación que le han trasladado en referencia a las canchas sintéticas y manifiesta que necesitan una respuesta en concreto.

La llamó el Presidente del Baby Fútbol de Defensor, que era la próxima cancha que se iba a construir.

Siendo las 20:02hs asume la titularidad el Concejal (s) Marcelo Antonini y se retira la Concejal Laura Barreto.

2) El Concejal Marcelo Antonini en primer lugar, plantea que en las afueras del Cementerio hay demasiada maleza que genera roedores y éstos, están escapando hacia los comerciantes de enfrente (ej: el gimnasio).

Quiere que se maneje la posibilidad de realizar una limpieza de la zona o pasar una máquina a efectos de generar mayor pulcritud en la zona.

-Se aprueba por unanimidad enviar un memorando a la Dirección de Servicios de Limpieza Urbana.

En segundo lugar, y en referencia a cartelería sobre ubicación del Municipio de Maldonado, señala que hay ciertas zonas donde la gente no sabe cuando corresponde a la jurisdicción de Maldonado y cuando no.

Sería beneficioso agregar cartelería con el texto “Bienvenido al Municipio de Maldonado”, para que se tenga una certeza de los límites, sobretodo cuando se entra de Punta del Este o de La Barra.

El Alcalde reconoce que hay unos carteles que pasan desapercibidos completamente.

En tercer lugar, Antonini plantea que sería provechoso que cuando el turista llega, estén especificados los centros históricos de la jurisdicción de Maldonado. Con afiches que expliquen que “en tal calle existe tal monumento”.

La Concejal Laura Barreto recuerda que unos jóvenes tenían un proyecto alusivo al tema.

Sugiere que se podría contactarlos.

El Alcalde responde que próximamente mantendrá reunión con referentes del proyecto “Turisteando” que quiere proponer en forma gratuita difundir en una página web todos los sitios históricos de Maldonado y todo lo que se hace.

Siendo las 20:10hs asume la titularidad la Concejal Laura Barreto y se retira el Concejal (s) Marcelo Antonini.

3) El Concejal Fabián Jorges en primer lugar, solicita secretaria y un lugar físico para la Bancada del Partido Nacional. Piensa que si realmente se quiere trabajar, se necesita un espacio. El Alcalde responde que se vienen haciendo cambios en las oficinas y re estructuras y donde actualmente se encuentra la Unidad de Eventos, irá la Bancada del Partido Nacional. En cuanto a la secretaria, el Alcalde señala que se deberá pedir al Sr. Intendente. La Concejal Laura Barreto considera que la funcionaria María José Harán sería una buena opción.

En segundo lugar, el Concejal Jorges consulta sobre una situación que está pasando en calle 7 y Av. Camino de los Gauchos en relación a la construcción de veredas.

Dice que varios vecinos piden la entrada para no quedar aislados y le manifestaron que se puede hacer una reunión con los vecinos, los cuales están todos de acuerdo en que se arregle la calle y no la entrada. Porque supuestamente les pertenece la calle de adentro (o sea el estacionamiento); que lo usa la gente de ahí y la gente de atrás que entra en moto.

Supuestamente los taxistas del otro lado van a seguir con la misma entrada y calle y a ellos se les cancelaría la entrada que tienen para todas las viviendas.

El Alcalde responde que son 7 u 8 familias de las cuales 5 pidieron la entrada y que no dijeron lo planteado por el Concejal Fabián Jorges, sino que le expresaron su conformidad sobre que pudieron arreglar la entrada.

El Alcalde agrega que eso no está terminado y pueden llegar a salir, pero aclara que no es una calle interna. Eso es un desfasaje que quedó, un retiro que utilizan como calle interna.

El Concejal Marcelo Antonini considera que sería útil tener una reunión con los vecinos, porque las cosas se tienen que hacer en concordancia.

Al margen de eso, Antonini considera que Camino de los Gauchos está quedando espectacular y afirma que nunca se había hecho una obra de esa magnitud.

En tercer lugar, Jorges informa que del Multiuso de Barrio Hipódromo le hicieron una consulta referente a la idea de realizar un pesebre para el 21 de diciembre.

El Alcalde responde que habló con ellos y les dijo que se pongan en contacto con la Encargada de la Unidad de Eventos Beatriz Batista.

El Concejal añade que estarían precisando un escenario.

El Alcalde solicita que presenten una solicitud por escrito para enviarlo a Pro Secretaría.

Siendo las 20:45hs asume la titularidad el Concejal (s) Mario De León y se retira el Alcalde Damián Tort.

4) El Concejal Mario De León presenta un planteo sobre Av. Lussich y Maestro Juan López Formoso (1 cuadra antes de la Espiga Dorada). Frente a Villa Delia.

Hay un olor nauseabundo en la zona (olor a cloacas).

-Se aprueba por unanimidad enviar un memorando a la Dirección de Higiene y Bromatología.

Siendo las 20:47hs asume la titularidad el Alcalde Damián Tort y se retira el Concejal (s) Mario De León.

### **5) Asuntos entrados**

1- Memorando 19000-2025-5 del Dpto. De Movilidad con respuesta a reclamo de vecinos de Ventura Alegre y San Carlos.

-Se toma conocimiento.

2-Mail con reclamo de vecinos del Parque Alicia por actos de vandalismo.

-Se toma conocimiento de que se consultó telefónicamente a la Cónsul del Club Nacional. Sra. Natalia Freire, quien manifiesta que se trata de un grupo de hinchas a quienes ella no conoce y que en algún momento intentó tener contacto, pero el club lo desaconsejó.

En cuanto a los festejos por el aniversario del Club, Freire afirma que este año los festejos se llevaron a cabo en Cerro Pelado, no en Parque Alicia.

En lo que respecta a ruidos molestos, el Alcalde está de acuerdo en que las medidas serían dar cuenta a Gestión Ambiental y al 911.

El Alcalde expresa que es un tema para hablar con el Departamento de Gestión Ambiental en cuanto a ruidos molestos y también con el Jefe de Policía dando cuenta de todos los disturbios que se suscitan en el lugar y posteriormente notificar a la sra que hizo el reclamo.

3-Mail del Liceo 3 comunicando fecha de baja de viandas a partir del 20/11/2025.

-Se toma conocimiento.

4-Acta Comisión de Presupuesto 10-11-2025.

-Se aprueba por unanimidad.

5-Nota de feriantes solicitando se reconsidera lo autorizado en ferias especiales.

El Alcalde hace una puesta a punto del tema:

En primer lugar, informa al Concejo que los feriantes no quieren los domingos de enero y febrero, pero piden todos los domingos de diciembre y agregar el 29 de diciembre.

-El Concejo resuelve por unanimidad habilitar la realización de las ferias durante los 4 domingos de diciembre con horario extendido, pero cubriendo el servicio hasta las 22hs; debiendo dejar el espacio en excelentes condiciones higiénicas.

De lo contrario, será motivo de suspensión la habilitación de este permiso excepcional para los siguientes domingos.

Asimismo, habilitar el lunes 29 de diciembre, permitiendo armar el domingo y mantener el predio montado hasta el 31 de diciembre sin desarmar.

En el caso de que los feriantes manifiesten su intención de quedarse hasta la hora 0, será por cuenta y responsabilidad de los mismos.

En cuanto a la decoración navideña, el Alcalde informa que habló con los feriantes y dice que manifestaron que están dispuestos a hacerlo ellos.

Con respecto a contar con espectáculos, el Alcalde afirma también que no quieren espectáculos, porque aducen que poner allí un escenario es muy costoso y demás.

Por lo expuesto, se aprueba por unanimidad que presenten por escrito su conformidad con respecto a dichos puntos, encomendando a la Encargada de Ferias Vecinales que solicite la presentación de la nota.

6-Junta Departamental de Maldonado: la Comisión de Nomenclatura y Tránsito y Transporte solicita mantener reunión con Alcalde y Concejales o funcionario que designe, en fecha y hora a coordinar oportunamente.

-Se designa por unanimidad al funcionario Martín Ferrario y una vez que coordine la reunión se comunicará a los concejales que puedan acompañar.

7-Expediente 2025-88-01-19316 4ta Edición del Día Nacional del Candombe en zona Joven El Placer – 30 de noviembre.

Están solicitando locomoción.

El Alcalde afirma que está habilitado y que el Departamento de Gestión Ambiental dio el “ok”.

Agrega, que es un expediente que tiene una parte con Cultura y otra con Gestión Ambiental.

-Se resuelve por unanimidad enviar el expediente a consideración del Departamento de Gestión Ambiental a efectos de saber si es viable la realización del evento.

En caso afirmativo, siga al Departamento de Cultura y a la Dirección de Vehículos a efectos de considerar la viabilidad de la colaboración con transporte.

Notifíquese al gestorante.

8-Expediente 2025-88-01-19315 Nueva Edición de Fiesta del Barrio en predio ferial INVE – 5 y 6 de diciembre.

El Alcalde manifiesta que no se ha tenido problemas con este colectivo.

-Se aprueba por unanimidad conceder el uso del espacio físico solicitado en las 2 fechas y de acuerdo al horario de 18 a 0hs.

El Municipio no cuenta con disponibilidad para colaborar con baños químicos.

Pase por su orden, a los Departamentos y Direcciones señalados en la nota, a efectos de proseguir el trámite.

Notifíquese al gestorante y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

9-Unidad Contable - la funcionaria Lorena Baraldo presenta los siguientes planteos, presupuestos y cotizaciones:

-Relevamiento de extintores: el Alcalde informa que se hizo una revisión de los mismos en los 8 comunales y la sede del Municipio. También se van a colocar en lugares donde no había.

El único proveedor presentado es MA extintores.

-Se aprueba por unanimidad.

-El sábado 15 se rompió un vidrio en Comunal San Martín, a causa de que un niño se accidentó.

Por un tema de emergencia, se llamó a “vidriería Hipódromo”. Costo: \$4.200.

-El Alcalde informa que se presentó nuevamente una propuesta del Coaching Federico Sánchez, pero en este caso es gratuita.

Alega que los funcionarios estaban pidiendo el curso.

-Se aprueba por unanimidad la propuesta gratuita.

-La funcionaria Baraldo recuerda que el 7 de diciembre se hace el encendido de luces en plaza San Fernando.

A raíz de ello, se presentó una propuesta de pasar música todo el mes (7/12 al 7/1) -hora a confirmar.

Proveedor: Alexis Martínez – precio: \$75.000 por el mes entero y con un operario.

-Se aprueba por unanimidad contratar la propuesta.

-Solicitud de auspicio para trasmisión de la velada de boxeo que se llevará a cabo en el Campus el 22 de noviembre a partir de las 20:30hs. Boxeadores: Gabriela Bouvier y Joaquín Faccio (boxeador de Los Eucaliptus).

La misma, será emitida por Fm Gente, Canal 56 de Punta Cable, Navegando Tv.

Como contrapartida, el Municipio tendrá sobre impresos con el auspicio y material profesional en video si lo desean. Monto: \$10.000.

-Se aprueba por unanimidad.

-Ya salió el piso flotante para el proveedor Luissi y los caballetes, mesas y chapones para Barraca del Este, siendo las únicas que cotizaron.

-Se están cotizando materiales para el 28 de noviembre para el evento de Harry Potter en Cuartel de Dragones.

-Los funcionarios de Necrópolis pidieron una atornilladora con extensible, porque resulta más fácil la tarea cuando hacen reducciones.

-Se está cotizando estanterías para el contenedor nuevo, debido a que son muy baratas y se pierde mucho tiempo haciendo estanterías a mano. Están a \$1.400, \$1.500.

Está encaminada la decoración navideña para el Municipio, comunales, que ya está aprobado por el Concejo.

La decoración se está tratando de colocar antes del 6 de diciembre.

-Los proveedores de pop y algodón de azúcar y de los osos Teddy, Blue y el Capibara Oli cobran lo de los comunales, pero no cobran lo del Municipio. Es un obsequio.

-Los filtros de agua en los comunales, se están cotizando y en breve serán colocados.

-Los pines serán de otro modelo y se va a traer al Concejo. Es la misma empresa.

-Se van a cotizar algunas impresoras más, dado que algunas se han roto.

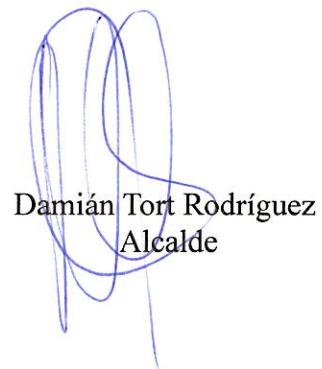
#### **6) Planteos de vecinos organizados, entidades sociales, culturales**

No hubo.

Siendo las 21:37hs y no teniendo otros temas a tratar, se levanta la sesión.



Carolina Pallas  
Secretaria de actas



Damián Tort Rodríguez  
Alcalde