

Acta_014_Octubre_2025
27/10/2025

En la ciudad de Maldonado, el lunes 27 de octubre de 2025, ante la convocatoria del Alcalde del Municipio de Maldonado Sr. Damián Tort Rodríguez, se reunió el Concejo Municipal; a los efectos de celebrar su décima cuarta sesión ordinaria.

Se da comienzo a la hora 18:15hs con la presencia del Alcalde Damián Tort Rodríguez y los Concejales titulares: Fabián Jorges (PN), Carlos Sommerer (PN), Marcelo Antonini (PN) y Jorge López Soto (FA).

Concejales suplentes: Mario De León (PN), Ángel González (PN), Alexis Rueda (PN) e Ismael Molina (FA).

Participan de la sesión la secretaria del Alcalde Sra Lorena Baraldo y Directora del Municipio Sra Rossana Cardoso.

Secretaria de actas func. Carolina Pallas.

ORDEN DEL DÍA

1) Consideración del Acta anterior

Décima Tercera Sesión Ordinaria 20/10/2025.

-Se aprueba por mayoría.

Siendo las 18:16hs se vota un cuarto intermedio para recibir al Director del Departamento de Gestión Ambiental Sr. Jorge Píriz y al Sub Director Sr. Carlos Medina y se invierte el Orden del Día para pasar a tratar el punto n.º “6) Planteos de vecinos organizados, entidades sociales, culturales”.

-Se aprueba por unanimidad.

2) Informe de las distintas áreas del Municipio

Se presenta el informe de la Comisaria de Ferias Rosío San Martín comunicando que se le solicitó a la empresa Aquamark que mueva los baños unos metros hacia Av. Aigúa en el Predio Ferial a efectos de no interferir con las mesas de los artesanos de la feria de los domingos.

-Se toma conocimiento.

3) Tratamiento de los expedientes

1) Expediente N°2025-88-01-17565-asunto: Solicitudes varias para feria Interactiva vecinos de realojo Kennedy el día 08/11/2025.

Gestionante: Fabiana Rado.

-Se autoriza por unanimidad la realización del evento y se dispone colaborar con 1 baño químico inclusivo.

En cuanto al pedido de generador para la provisión de energía eléctrica, pase a la Sub Dirección de Obras Civiles y Mantenimiento para evaluar el préstamo del mismo.

Notifíquese a la gestionante y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

2) Expediente N°2025-88-01-17835-asunto: Colectivo Sin Fronteras solicita espacio para feria de emprendedores en Plazoleta B° Norte y B° Tassano.

Gestionante: María Victoria Fernández.

-Se autoriza por unanimidad la realización de las ferias, de acuerdo al calendario presentado.

No obstante, no podrá coincidir con las próximas ediciones de Mercado Central.

Notifíquese a la gestionante y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

3) Expediente N°2025-88-01-17753-asunto: Equipo de Hanball Cure solicita colaboración.

;

Gestionante: Ana de los Santos.

-Se aprueba por unanimidad informar que no se cuenta con disponibilidad presupuestal para satisfacer lo peticionado.

Pase al Departamento de Deportes a efectos de considerar la viabilidad de colaborar.

Notifíquese.

4) Expediente N°2025-88-01-17748-asunto: Solicitud de Comunal San Francisco para bingo benéfico.

Gestionante: Estefani Guerra Guadalupe.

-Se aprueba por unanimidad la solicitud planteada.

Pase a Unidad Social del Municipio para la coordinación correspondiente.

Notifíquese a la gestionante.

5) Expediente N°2025-88-01-15301-asunto: Solicitud de reducción de oficio en nicho 2684.

Gestionante: María Ercilia Fleurquin.

-Se aprueba por unanimidad lo solicitado.

6) Expediente N°2025-88-01-00121-asunto: Trasposición de rubros -Segundo trimestre 2025.

Gestionante: Dirección de Contaduría.

-Se aprueba por unanimidad la trasposición de rubros que luce en el expediente.

7) Expediente N°2025-88-01-17816-asunto: Propuesta de hermanamiento y agenda bilateral.

Gestionante: Presidencia Municipal de Uruapan -Michoacán-México.

-Se resuelve por unanimidad el pase a Comisión de Asuntos Internacionales.

8) Expediente N°2025-88-01-16208-asunto: Marcha 31/10/2025 BERACA.

Gestionante: Gabriel Irigiaray.

Siendo las 19:56hs se retiran de la sesión el Alcalde Damián Tort y el Concejal Jorge López Soto. Preside la sesión el Concejal Carlos Sommerer.

Asumen la titularidad los concejales Ángel González e Ismael Molina.

-Se resuelve por mayoría no autorizar el uso de la Plaza San Fernando para realizar la actividad.

Se abstienen los concejales Carlos Sommerer y Marcelo Antonini.

Siendo las 20:08hs reingresan a la sesión el Alcalde Damián Tort y el Concejal Jorge López Soto.

9) Expediente N°2024-88-02-00439-asunto: Denominación "Las Tierras" a la calle que nace en Andrés Areguati, ubicada e/ Norberto Ortiz y Francisco Lavalleya de Maldonado.

Gestionante: Edil Darwin Correa.

-Con opinión favorable unánime, vuelva.

10) Expediente N°2025-88-02-00215-asunto: Planteamiento referente a Centro Comunes.

Gestionante: Junta Departamental-Edila Susana de Armas.

-Se decide por unanimidad dar respuesta a lo solicitado, de acuerdo a informe elaborado por la Unidad Social del Municipio contenido en actuación n°11.

El Alcalde dispone remitir copias del informe a los concejales.

4) Planteamiento de Alcalde y Concejales

1) El Concejal Marcelo Antonini en primer lugar plantea un reclamo de vecinos de calles Ventura Alegre y San Carlos.

Señala que en lo que va del año se produjeron 16 accidentes en esa esquina, todo por imprudencia de la gente que corre por calle San Carlos.
Los vecinos están pidiendo un "Ceda el Paso" o un "Pare" y dicen que se escribió una carta al Departamento de Movilidad con muchas firmas, pero no han obtenido respuesta.
-Se aprueba por unanimidad enviar un memorando al Departamento de Movilidad planteando dicho reclamo.

En segundo lugar, el planteamiento que realiza el Concejal Antonini va de la mano de la descentralización.

Se está promocionando el pedido de boletos gratis para los jubilados, el cual tiene ciertas exoneraciones haciendo algunos trámites.

Pide la posibilidad de que esos trámites se puedan hacer directamente en los comunales.

Mucha gente mayor no sabe cómo hacerlo y es un tema muy sensible.

El Alcalde responde que se está trabajando en eso.

La Directora Rossana Cardoso agrega que, si el trámite es por formulario, en algunos comunales donde hay funcionarios administrativos se puede hacer y sino aquí en el Municipio.

Antonini considera que sería bueno dar a conocer los comunales que tienen administrativos para tales tareas.

El Alcalde responde que se prevé para el próximo año que se cuente en cada comunal con un funcionario destinado en horario de oficina para realizar trámites.

2) El Concejal Jorge López Soto en primer lugar presenta un planteamiento (donde acompaña con la firma también el Concejal (s) Ismael Molina).

El reclamo viene de vecinos de Barrio Lavalleya por el aumento del parque automotriz y la falta de veredas en calles como San Carlos, Román Guerra, Hernandarias.

También el tramo que va al comunal, que es una cuadra corta, que, si bien el comunal tiene una rampa de acceso, una persona en silla de ruedas por ejemplo tiene que hacer un gran esfuerzo porque está lleno de lomadas. Considera que quizás habría que reparar eso y hay una normativa al respecto.

Con la nota se formó expediente 2025-88-01-18282.

-El Alcalde manifiesta que quizás se pueda incluir en la licitación de lo que está planificado.

En segundo lugar, plantea una consulta sobre el parque canino que se creó contiguo al Municipio y dice que le llegaron algunas inquietudes al respecto (ej: como fue el mecanismo de llamado a interesados, si se solicitó asesoramiento, etc), que si bien son del ejercicio anterior; pero en realidad lo que se invirtió y lo que hay ahí, a simple vista existe una diferencia considerable.

Más que nada se trata de un pedido de informes.

Con la nota se formó expediente 2025-88-01-18280.

Siendo las 20:17hs asume la titularidad el Concejal (s) Ismael Molina y se retira el Concejal Jorge López Soto.

3) El Concejal Ismael Molina pregunta en qué estado está el trámite sobre el pedido de calle Agrimensor Julio Grossy (Javier de Viana) que se solicitó hace un tiempo. Desde Av. Batlle y Ordoñez hasta continuación Sarandí, parece un camino rural en mal estado.

También expresa, que la Ose abrió un tramo de la calle de continuación Wilson Ferreyra Aldunate y Sarandí y bien en el medio pusieron una baliza, pero abrieron un pedazo de pavimento.

Siendo las 20:19hs asume la titularidad el Concejal Jorge López Soto y se retira el Concejal (s) Ismael Molina.

El Concejal Jorge López Soto añade que lo mismo pasa frente a la iglesia de la cruz, hasta la mitad de la calle (en inmediaciones de Barrio Norte).

El Alcalde propone enviar un oficio a Ose, pues está ocurriendo que en varios puntos de la ciudad rompen, tiran un poco de balasto y luego se van.
Tort dice que tiene 2 puntos identificados más con la misma problemática.
-Se aprueba por unanimidad enviar el oficio a Ose.
Por su parte, el Concejal Fabián Jorges se suma a los reclamos de Ose que están planteando sobre una situación de aguas servidas en Barrio Hipódromo.
El Alcalde le pide que pase la ubicación y fotos.

Siendo las 20:22hs asume la titularidad el Concejal (s) Mario De León y se retira el Alcalde Damián Tort.

4) El Concejal Mario De León plantea textualmente: *"Yo quiero pedir un acceso de verde permanente al Hipódromo como existe en Lavalleja y Batlle y Ordoñez, porque no tiene sentido poner un rojo para entrar al Hipódromo; porque es doblar a la derecha y entran todos (viniendo desde Maldonado). Eso, o un acceso directo"*.

El Alcalde responde que cuando asista a la sesión el Director del Departamento de Movilidad que se lo plantee.

El Concejal Fabián Jorges, opina que se puede agregar a ese reclamo, que el semáforo son 6 minutos. Está bien que sea largo, pero no tanto.

5) Asuntos entrados

1-Solicitud de préstamo de sala del Municipio para reuniones de la Comisión Interpartidaria de Ordenamiento Territorial los días lunes 27/10 y 3/11 a las 10:15 hs por 1:30hs aproximadamente.

-Se autoriza por unanimidad el préstamo del salón para el día señalado.
Notifíquese.

2-Mail de Asociación Civil Juana Guerra solicita donación de carne semanal.

Con la nota se formó expediente 2025-88-01-18315.

-Se resuelve por unanimidad informar que ya culminó el período de colaboración con carne en septiembre pasado.

Pase a consideración del Departamento de Desarrollo e Integración Social para su consideración.

Notifíquese a la gestionante.

3-Acta Comisión de Presupuesto -20/10/2025.

-Se aprueba por unanimidad.

El Concejal Carlos Sommerer propone correr la hora de la Comisión de Presupuesto de los días lunes, para la hora 18.30hs.

-Se aprueba por unanimidad.

4-Mail Maldonado se Ilumina (Verónica Gastambide) plantea actividad en peatonal y reunión con Alcalde.

-Se aprueban por unanimidad las 2 fechas y el cierre de la Peatonal Sarandí.

Se coordinará una fecha para que el Alcalde la reciba.

5- Mail de Centro Cultural Dante Alighieri solicitando el salón de conferencias para el cierre de curso de italiano el día 3/12/2025 de 14 a 17 horas.

-Se autoriza por unanimidad el préstamo del salón para el día señalado.

Notifíquese.

6- Mail de Rosario González con solicitud de colaboración para evento de Señora de las 4 décadas.

1
-Se resuelve por unanimidad solicitar más información respecto a la colaboración solicitada, como por ejemplo si requieren de amplificación o determinar el monto necesario para poder llevar a cabo el evento.

7-Parroquia San Fernando – Diócesis San Fernando solicita autorización para celebrar la Eucaristía en el Cementerio Municipal, el 2 de noviembre a las 09hs.

-Se aprueba por unanimidad conceder la autorización.

Notifíquese.

8-Expediente 2025-88-01-18051 Fraternidad Internacional de jóvenes solicita autorización para usar el Parque La Loma para el 9 de noviembre.

-Se aprueba por unanimidad autorizar el evento en parque La Loma.

Notifíquese al gestionante y a la Dirección de Planificación y Fiscalización.

9-Informe de Unidad de Eventos presentando calendario de las próximas actividades.

-Se toma conocimiento.

10-Temas tratados en Comisión de Presupuesto de fecha 27-10-25 – 17:15hs (previa a la sesión de Concejo).

La funcionaria Lorena Baraldo presenta los siguientes planteos, presupuestos y cotizaciones:

a) Fiesta Halloween 30 de octubre en Torre del Vigía de 16 a 21hs.

Se comprarán aprox 100kgs de caramelos para entregar en la Torre y en los comunales y está cotizando también las calabazas.

Se alquilaron 3 disfraces, porque 3 funcionarios estarán en la Torre del Vigía disfrazados.

-Se aprueba por unanimidad la compra de los caramelos y calabazas.

b) 9 de noviembre peña folklórica en el Comunal San Francisco, en la cual actuarán Tacuabé, Raúl Cejas, Beto Beto, Pela Ramírez, Alex Osorio.

Baraldo informa que de Unidad de Eventos están solicitando agua sin gas y aguas saborizadas, sandwiches de jamón y queso y unas masitas para darle a los artistas que amenizarán la actividad.

-Se aprueba por unanimidad.

c) Informa que se va a realizar una compra de café y edulcorante para el Concejo.

d) Second Hand en Comunal Biarritz, donde actuará Dj Pepe (ese día no actuará en la feria de Cerro Pelado).

Consulta al Concejo si están de acuerdo en contratar la banda “Sonora d-irse” por 1 hora de actuación.

Es una banda que actualmente suena muy bien y mueve a mucha gente.

-Se aprueba por mayoría la contratación (4 en 5).

e) Armado de ring para espectáculo de boxeadora Gabriela Bouvier en Comunal Santa Teresita.

-Se aprueba por unanimidad.

f) Navidad: encendido de árbol y desfile navideño - 7 de diciembre a las 21hs.

En la fecha 14 de diciembre se llevará a cabo el show de luces, que aprobaron en la sesión pasada y el rappel (hora a definir).

En base a la idea de que el Concejo quería que se realizaran actividades en los comunales, se pensó en organizar una actividad por navidad, con Papá Noel.

El Concejal Alexis Rueda se ofreció hacer de Papá Noel y un vecino de uno de los comunales.

La instancia se extenderá del 15 al 23 de diciembre – de 18 a 21hs.

La idea es aprobar la contratación de unos personajes de 2 osos y 1 carpincho (que se presentaron en la fiesta de las cometas), algodón, pop, agua, 1 pequeño lunch, 1 bolsita con regalitos dentro (crayolas, caja de colores, 1 paleta de colores, 1 lapicera de navidad, bastones navideños). Serían 1000 bolsitas.
-Se aprueba por unanimidad la propuesta integral.

g) Casita de Papá Noel.

Están faltando 2 presupuestos más, uno de los que falta es una casita inflable (éste último es alquiler).

Con respecto a esto, el Alcalde informa que hay un remanente de la licitación de veredas que se va a volcar al gasto de navidad.

El Concejál Jorge López Soto quiere plantear cierto escepticismo con el tema de que se dice que las cosas quedan. Considera que es relativo y hay mucha experiencia al respecto de que no queda nada. Si las cosas no se pueden reutilizar, opina que se están malgastando los dineros de la población. El Alcalde responde que la idea es que se conserven y asegura que se van a almacenar en el Municipio e invertir una sola vez.

h) La funcionaria Baraldo (que no lo informó en Comisión de Presupuesto) plantea que se necesitan hacer 3 placas: 1 para el Sr. Genuario por el gran aporte que realizó el 19 de octubre Día de Maldonado, 1 placa para la Sub 20 de Maldonado que salió campeón del interior y 1 para el funcionario que armó la actividad de las cometas.
-Se aprueba por unanimidad.

i) La funcionaria Baraldo informa con respecto a la fiesta de fin de año de los funcionarios, que se pensó en realizar algo en el Municipio y dar un obsequio de una merienda para 2 (mediante un vale).

Hará la gestión con comercios para obtener cotizaciones.

j) Baraldo informa que se pidió presupuesto para bomberitos en los comunales y hasta el momento solo cotizó MA.

Asimismo, comenta que se colocarán dispensadores de agua (los que son filtrados) en todos los comunales porque dice que por ley tiene que haber.

6) Planteos de vecinos organizados, entidades sociales, culturales

A las 18:18hs se recibe al Director y Sub Director del Departamento de Gestión Ambiental.

El Alcalde manifiesta que el Concejo tiene algunas inquietudes con respecto a temas vinculados a dicho Departamento.

El Concejál Marcelo Antonini comienza la reunión consultando sobre las podas, ya que tiene conocimiento que vienen con atrasos.

El Director Jorge Píriz responde que están atrasados en 700 pedidos, pero ya se le habilitaron más horas de trabajo para ponerse al día y podar con 3 equipos.

Pide que todos los pedidos que tengan los hagan llegar a Planificación y Fiscalización.

El Sub Director Carlos Medina aconseja diferenciar entre pedidos de podas hasta 4mts (las que se manejan con las empresas de espacios verdes) o de más altura.

A veces se encuentran con casos de árboles en casas particulares y no se puede entrar en predios privados; salvo con una orden de bomberos que tenga riesgo de caída.

En caso de ramas que están tocando líneas de alta tensión corresponde que UTE corte primero la línea, para luego intervenir.

El servicio es tercerizado, porque las empresas cuentan con seguros que son distintos a los que tiene la Intendencia y toman otro tipo de precauciones.

En ese rubro lamentablemente siempre hay accidentes.

En segundo lugar, Antonini consulta si se va a tratar de eliminar las volquetas blancas (cajas de podas).

Píriz dice que van a continuar porque es una solución que se ha encontrado para los basurales endémicos.

Reconoce que no son lindas y que muchas veces los vecinos no las quieren, pero la realidad es que todos los días se realizan 200 viajes de camión al vertedero con residuos de las volquetas.

Asimismo, se está gestionando que entren al registro del sistema GIS y queden geo referenciadas.

Medina comenta que la rotación de las volquetas es muy subjetiva (en base a las necesidades que se van constatando) y agrega que cuando ingreso la primera administración del Partido Nacional se eliminaron más de 200 puntos verdes.

La dificultad que surge cada día es que cada vez menos existen terrenos baldíos para ubicarlas.

Pasando al tema de pedidos de baños químicos, el Director Jorge Píriz explica que ellos gestionan los baños, pero deben solicitarse a Hacienda.

Con la nueva administración se adoptó el criterio que las colaboraciones se canalicen a través del Departamento de Hacienda.

El Concejal Jorge López Soto pregunta cómo se encuentra el sistema de recolección de residuos.

Píriz contesta que la semana pasada el Ministerio de Ambiente les solicitó que hicieran una demostración del sistema de recolección y monitoreo de los residuos, porque saben que funciona bien.

Próximamente se sumará equipamiento y falta poner un túnel de lavado de los camiones de basura.

La licitación ha llevado un proceso de 2 años y también faltan venir cerca de 1.200 contenedores para cambiar los que todavía están viejos y rotos. Pero el sistema es bueno y lo que se paga está dentro de la media de lo que se paga a nivel mundial.

El gran problema se da con los hurgadores y no con la recolección.

Siendo las 18:31hs asume la titularidad el Concejal (s) Mario De León y se retira el Alcalde Damián Tort.

El Concejal Mario De León dice que se ha encontrado con muchos contenedores, cuyo pie está justo arriba del cordón y mucha gente mayor no puede optar por levantar la tapa con la mano porque no les da la fuerza.

Píriz contesta que, si se hace el reclamo, a las 2hs está el camión para solucionarlo.

Siendo las 18:35hs asume la titularidad el Concejal (s) Ismael Molina y se retira el Concejal Jorge López Soto.

El Concejal Ismael Molina consulta si tienen algo previsto sobre espacios recreativos y parques para el Municipio.

Píriz responde que en el presupuesto se destinó un dinero para todos los municipios para hacer una licitación grande de compra de juegos y estaciones saludables.

Lo que sí se tiene guardado es para la plaza grande del Cerro Pelado (pista de skate).

Apenas construyan las veredas se pueden instalar los juegos.

El Alcalde adelanta que quizás este año se llegue con esas veredas porque puede haber atrasos.

Se puede destinar el dinero para otro lado o no.

Siendo las 18:38hs asume la titularidad el Concejal Jorge López Soto y se retira el Concejal (s) Ismael Molina.

El Concejal Jorge López Soto habla de la problemática de las raíces que atraviesan las veredas.

Píriz comenta que casi todos los días están retirando árboles complicados.

Medina agrega que para el centro se seguirá con la plantación de espumillas, pues no levantan veredas.

El Concejal Antonini consulta como se manejan con la problemática de animales sueltos.

Medina responde que se tiene un gran debe, pero no es de la Intendencia.

En el gobierno pasado, a través de la LUC se crea el Instituto de Bienestar Animal (INBA) que depende del Ministerio de Ganadería.

Ese instituto tiene un presupuesto nacional y se tiene que manejar a través de las Direcciones Departamentales del Ministerio de Ganadería, con brazos articuladores Ministerio de Ganadería – Ministerio del Interior y las Intendencias cuando se les solicita apoyo.

Todas las denuncias van hacia INBA.

Se hizo un “mea culpa” de que hubo un mal manejo en el gobierno anterior.

Actualmente, el nuevo Ministro de Ganadería no quiere INBA y quiere retirarlo de la órbita del Ministerio y se está manejando la posibilidad de que se convierta en un instituto de derecho privado como es INIA, INAC, etc.

Por lo tanto, políticas de bienestar animal a nivel nacional se van a tener pocas.

En Maldonado, la problemática será mitigada siguiendo con el programa de castraciones caninas (ejemplo a nivel nacional) tanto de gatos como perros.

Se trata de un presupuesto que sale de la Intendencia.

Píriz agrega que la Intendencia no puede hacer nada con los perros en la vía pública. Lo dice la ley bien claro, es INBA.

Lo que se gestiona es el Refugio y hay programas de adopciones, castraciones.

Se reforzó con un móvil más de castraciones.

El Alcalde pregunta si se tiene planificado algún punto más en materia de contenedores.

Píriz reitera que faltan que lleguen 1.200 y año a año se tiene una previsión de traer 200, 300 más por lo que va creciendo Maldonado. Hay más de 200 barrios nuevos en Maldonado.

Tort consulta también con respecto al tema de Aborgama o el vertedero.

Píriz dice que se presentó la aprobación ambiental previa y hoy la presentaban en el ministerio.

Se calcula que en un año y medio estará funcionando la planta donde se reciclará el 100% de la basura.

El Director de Gestión Ambiental adelante que, en relación al barrido, cambiarán algunas cosas.

El Concejal López Soto consulta sobre la recolección de basura en B° Benedetti.

Píriz responde que se tuvieron que sacar prácticamente afuera del barrio, porque apedreaban los camiones, vandalizaban los contenedores, etc.

En los asentamientos la situación es complicada y se tienen problemas todos los días.

El Concejal Fabián Jorge cuestiona el tema de las volquetas y los contenedores.

Considera que hay contenedores mal ubicados o que cuando el camión los baja, dice que muchas veces los deja fuera de lugar a mitad de la calle, no solo en el Hipódromo sino en todo Maldonado.

Dice también que hay volquetas atravesadas, obstruyendo la visibilidad del tránsito.

Píriz contesta que el tema se soluciona muy fácil enviando el reclamo correspondiente.

Medina manifiesta que hay un trabajo diario de no menos de 30 llamadas por día, solicitando el cambio de lugar de los contenedores.

Hay que tener en cuenta que el camión recolector recoge de un lado solo (del lado derecho) y el circuito está armado por un recorrido ya trazado y monitoreado.


Por último, el Director de Gestión Ambiental informa que Montevideo tiene alrededor de 9.000 contenedores (tienen mucha recolección manual) con una siniestralidad de 11 contenedores por día.


En tanto Maldonado cuenta 5.000 contenedores y no llega a 7 u 8 incendios de contenedores por año.

La gente los cuida mucho, tiene precaución.

A las 18:49hs se retiran los invitados y se continúa con el Orden del Día en el punto n° “3) Tratamiento de los expedientes”.

Siendo las 20:59hs y no teniendo otros temas a tratar, se levanta la sesión.


Carolina Pallas
Secretaria de actas


Damián Tort Rodríguez
Alcalde