

Piriápolis, 2 de julio de 2025

Circular N.º 739



Sres. concejales:

Cúmpleme convocarlos para la sesión ordinaria de Concejo que se llevará a cabo el día 3 de julio a la hora 09:00 con 15 minutos de tolerancia, a los efectos de considerar el siguiente:

Orden del día

Nº	EXPEDIENTE	CONCEPTO
01		Consideración acta N.º 898
02		Media Hora Previa
03		Alcalde informa
04	2025-88-01-08232	Flechamiento de rambla
05	2025-88-01-05588	Taller de cuentos
06	2025-88-01-03216	Apertura de calles
07	2025-88-01-00012	Propiedad con espesa vegetación
08	2025-88-01-09342	Marcha por Palestina
09	2025-88-01-11043	Descargos por notificación
10	2025-88-01-09597	Servicios básicos
11	2024-88-01-19989	Apoyo económico
12	2023-88-01-08367	Falta de habilitación
13	2025-88-01-05509	Relleno para padrón
14	2024-88-01-14015	Velotour
15	2015-88-01-03498	Terreno en comodato
16	2023-88-01-00798	Ocupación de espacio público
17	2025-88-01-10649	Instalación de estructura de ANTEL
18	2025-88-01-00762	Circulación de bicicletas
19	2025-88-01-10245	Apoyo económico
20	2025-88-01-10240	Declaración de interés cultural
21	2023-88-01-07167	Espacio para ensayar
22	2023-88-01-16955	Pedido de informes
23	2023-88-01-19723	Pedido de local
24		
25		
26	VARIOS	
27		


CARLOS FUENTES
ALCALDE (I)
MUNICIPIO DE PIRIÁPOLIS

Acta N.º 899 En el Municipio de Piriápolis el 3 de julio de 2025 a la hora 09:00, en régimen de sesión ordinaria se reúne el Concejo Municipal de Piriápolis con la asistencia del **Sr. alcalde interino Carlos Fuentes. Concejal titular: Juan González. Concejal suplente: Federico Casas.**

En Secretaría de Actas funcionarias administrativas Verónica De León y María Victoria Torres.

Se pone en consideración el acta anterior N.º 898, la cual se aprueba por unanimidad 3 votos (Fuentes, González, Casas)

Media Hora Previa:

Casas: 1) Se notificó al camión de barométrica que arroja la carga en una cañada de La Capuera. El concejal por su parte habló con el chofer en el momento en que estaba descargando en el lugar no habilitado. Se debe sancionar y tener en cuenta esto para futuras contrataciones. 2) Vecinos de La Capuera agradecen la construcción de las veredas. Se están colocando las bases para los contenedores, pero algunos vecinos no quieren que se coloquen en determinados lugares. 3) Agradece las obras en el polideportivo de La Capuera.

Se incorpora a la sesión el concejal Gabriel Piria.

González: Participó en un evento de la aplicación Turisteando. Una concejal de Young propuso que se cree en Piriápolis un archivo digital referido al destino.

Se incorpora a la sesión la concejal Mariela Marangós

Piria: 1) Apoya lo planteado por el concejal González. En otras localidades admiran el relato unificado que se tiene sobre Piriápolis. 2) Reitera reclamo por basural, está peor que nunca, es un problema muy grave. **Alcalde (i):** Se ha planteado el problema de los basurales al director general de Gestión Ambiental, también al encargado de Aseo Urbano, las respuestas son las mismas: máquinas rotas, camiones rotos, etcétera. **Casas:** Pagola dijo en una sesión que la maquinaria era suficiente. No alcanza, se necesita una chipeadora. Hay que rescatar el expediente del emprendimiento de gestión de podas.

Se incorpora a la sesión la concejal Mariana Márquez

Marangós: 1) Pregunta si hay algún informe técnico o proyecto sobre el Castillo de Piria. **Alcalde (i):** No recuerda ninguno en este período. 2) Pregunta si se recibió convocatoria a la Comisión de Presupuesto de la Junta Departamental. **Alcalde (i):** No. **Marangós:** La Intendencia no permitió que los concejales acudieran ayer a la Junta, dicen que van a reiterar la invitación. La concejal propone que se tome una posición sobre la intención de la Intendencia de enajenar ese padrón. **Casas:** No sobre la venta o no, sino el tratamiento y considerar el carácter democrático y las competencias del Municipio sobre acciones como esta. **Marangós:** Esto trasciende las banderas partidarias. La propuesta no incluye un proyecto sobre qué se va a hacer con el dinero, se piensa vender en un tercio del valor de los terrenos de la zona y se está hablando de que el nuevo propietario va a construir

edificios. **Alcalde (i):** Coincide en que no es correcto que en una resolución sobre el territorio de Piriápolis no se invite al Concejo a participar ni se lo consulte. No es la primera vez que se intenta avasallar. Pero no se puede entrar en opiniones personales, cada uno tiene su punto de vista sobre si es viable o no. **Casas:** Solicita que sus palabras consten en actas: "La bancada del Frente Amplio considera que lo público es de todos y lo vamos a defender. Desde lo institucional nos parece vergonzoso que se nos ningunee de esa manera. Institucionalmente nos parece que por cuestiones de terceros tenga el departamento que obligar a que nosotros podamos participar de la discusión ya raya lo bochornoso. En la primera invitación que hubo sobre la resolución que compartimos en el grupo, pensábamos que estábamos invitados pero no. Estaban invitados algunos funcionarios. Ahora se logró a nivel de la Junta que el Municipio participe, pero nosotros queremos expresar esta molestia y contar con el espíritu del Concejo para marcar sobre el carácter institucional, democrático y republicano que tiene la ley. Invito a que los concejales breguen para tratar de limitar las potestades del intendente que inhiben a los municipios de las posibilidades para resolver sobre su territorio"

Hora 9:54. La bancada del Partido Nacional solicita un cuarto intermedio.

Hora 10:30 Se reanuda la sesión.

González: Estaba en conocimiento de que se iba a vender el padrón, no se generó nada en el Municipio porque se estaba esperando la posición tomada por la Intendencia. No puede sumarse a la moción propuesta por el Frente Amplio porque él ya estaba en conocimiento.

Marangós: Solicita que sus palabras consten en actas: "Tiene que llegar al Concejo, lo que nos enteremos por fuera no es oficial."

Casas: Lee nota de la bancada, pide que conste en actas y sea enviada a los medios de prensa contratados. "Sobre resolución del Intendente de Maldonado N° 05168/2025, de 12 de junio de 2025, recaída en el marco del expediente N° 2025-88-01-09545 Plaza de la Madre, la bancada del Frente Amplio declara, sobre este y todas las formas de intervención que han sucedido en el territorio de Piriápolis, sin el debido tratamiento en este órgano, el desconocimiento y la falta de sentido democrático en acciones sobre el territorio son rechazados con énfasis por esta bancada, la bancada del Frente Amplio señala una vez más estas acciones como infelices, e invita a la institución a reconsiderar su postura y alienta al gobierno departamental a un trato democrático acorde con las capacidades y competencias de este nivel de gobierno. Agrega también su posición sobre lo público, y en particular ese espacio, cómo único en la Rambla debe de seguir siendo público."

Márquez: No acompaña la nota.

Alcalde (i): No estaba en conocimiento de este asunto.

Márquez: Legalmente el padrón puede venderse sin la opinión del Concejo.

Alcalde (i): El orden de control departamental es la Junta, establecerá los controles pertinentes con respecto al precio de cotización del terreno.

Continúa la Media Hora Previa:

Márquez: 1) Vecinos piden reparaciones en calle 2 entre 26 y 27 de Playa Grande 2) Gestionante del expediente 2025-88-01-03083 pide si se puede colaborar con materiales, es poco lo que necesita. 3) Pide que se señale la obra que se está haciendo por parte de OSE en la planta de tratamiento de Punta Fría.

Secretaría del Concejo informa al concejal Juan González que debe presentar el día 7 de julio las facturas del viaje autorizado en acta N.º 898.

Alcalde informa:

- 1) Hoy a las 19 horas se inaugura la muestra de trabajos de la bandera de Piriápolis
- 2) No se encontró información sobre el comodato del padrón contiguo al liceo de Piriápolis
- 3) El Municipio, Casa de la Cultura, Piscina Municipal, predio ferial y terminal de ómnibus se encuentran ubicados en un mismo padrón.
- 4) Se volvió a colocar el cartel de Plaza Armenia.
- 5) Quedó pendiente la gestión por el cartel del parador de la Plaza Armenia.
- 6) El intendente declinó la invitación para asistir al homenaje a Fabricio Acosta. Se va a hacer en los próximos días, el concejal González está gestionando con la familia.
- 7) Se pidió a Sector Higiene notificar por viviendas hechas con contenedores.
- 8) Queda pendiente la gestión por las ferias de Pueblo Obrero y La Capuera.
- 9) Queda pendiente la señalización de estacionamiento en Piria entre Reconquista y Buenos Aires.
- 10) Sector Inspectivo de Higiene informa que no hay personas viviendo en el antiguo obrador.

Se comienza con el tratamiento de los expedientes:

Eexp 2025-88-01-08232. Señalización para prohibir estacionar en el cordón calle Tucumán entre Zolezzi y Uruguay. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, Piria, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** Citar a los asesores de la Dirección General de Tránsito y Transporte Sr. Eduardo Aguiar e Ing. Ernesto Lemos a la próxima sesión del día 10-07-2025 a la hora 9:00, si es que sus agendas se lo permiten.

Eexp 2025-88-01-05588. Apoyo económico para propuesta de literatura y expresión corporal “Expresando cuentos”. Por 4 votos positivos (Fuentes, González, Casas, Marangós) y 1 abstención (Márquez) **Resuelven:** 1) Se colabora con la suma de \$ 39.000 (pesos uruguayos treinta y nueve mil) a descontar del Literal A de los Fondos FIGM aportados por OPP. 2) Dictar resolución. 3) Dar conocimiento a Sector Gestión Presupuestal para que se realice la transposición de rubros necesaria. 4) Se declara de interés municipal. 5) Dictar resolución. 6) Notificar a la gestionante de lo resuelto y que deberá presentar factura de lo abonado en Caja de Proveedores.

Se retira momentáneamente el concejal González

Eexp 2025-88-01-03216. Apertura de calles 1, 28, 28 y 29 de Playa Hermosa. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, Piria, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** Se toma conocimiento, pase a Sector Higiene de Cuerpo Inspectivo para realizar informe sobre lo denunciado. Cumplido, vuelva.

Eexp 2025-88-01-00012. Propiedad habitada con espesa vegetación sin mantenimiento padrón 04-06264. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, Piria, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** Visto que la limpieza estaba en proceso, vuelva a Sector Inspectivo de Higiene para realizar informe actualizado. Cumplido, vuelva

Se reincorpora a la sesión el concejal González

Eexp 2025-88-01-09242. Autorización para realizar marcha “Piriápolis por Palestina”

y uso de Plaza Artigas 14 de junio 2025. Por 4 votos positivos (Fuentes, González, Casas, Marangós) y 1 abstención (Márquez) **Resuelven:** 1) Se autoriza el cambio de fecha, se mantienen los términos de actuación N° 2. 2) Dar conocimiento a los sectores involucrados. 3) Notifíquese.

Eexp 2025-88-01-11043. Descargos a boleta de notificación N.º 03044. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, Piria, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** 1) Pase a Sector Obras de Piriápolis para realizar los trabajos necesarios. 2) Notificar al gestionante para coordinar.

Eexp 2025-88-01-09597. Necesidad de acceder a servicios básicos. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, Piria, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** 1) Con el visto bueno del Concejo pase a la Comisión de Nomenclátor para su estudio. 2) Pase a la Dirección de Tributos para que se gestione la adjudicación de números de puerta en los casos que sea factible. 3) Notifíquese.

Eexp 2024-88-01-19989. Apoyo económico para programa de radio Deportes Infantiles. Por unanimidad 5 votos (Fuentes, González, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** Se toma conocimiento, notifíquese y archívese sin perjuicio.

Eexp 2023-88-01-08367. Falta de habilitación higiénica comercio "Fígaro". Por unanimidad 5 votos (Fuentes, González, Márquez, Casas, Marangós) **Resuelven:** Visto el tiempo transcurrido, vuelva a Sector Administrativo de Higiene para que informe estado de situación del comercio de referencia. Cumplido, vuelva.

Se retira el concejal Federico Casas

Eexp 2025-88-01-05509. Relleno para el padrón 04-08190-815. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** 1) Visto que es imposible colaborar con ese volumen de material, se irán haciendo traslados sujeto a disponibilidad y en los meses venideros. 2) Notifíquese y dese conocimiento a Sector Obras para su coordinación.

Eexp 2024-88-01-14015. Proyecto Velotour. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Se toma conocimiento, pase a Oficinas Administrativas para su archivo sin perjuicio.

Eexp 2015-88-01-03498. Solicitud de terreno en calidad de comodato por 30 años para organización de adultos mayores Atardecer Compartido. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Pase a la Dirección de Agrimensura y Catastro solicitando informen cuáles serían los terrenos disponibles para tal fin. Recibido vuelva para continuar con su estudio.

Eexp 2023-88-01-00798. Ocupación de espacio público padrón 15959 manzana 749 localidad La Capuera. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Pase a Sector Obras de Piriápolis para coordinar la limpieza.

Eexp 2025-88-01-10649. Solicitud de instalación de estructura de 40 mts en padrón N.º 16115. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Con el visto bueno del Concejo pase a Secretaría General solicitando su estudio y consideración.

Eexp 2025-88-01-00762. Circulación de bicicletas en rambla desde rotonda hacia puerto de Piriápolis que amenaza a peatones. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Pase a la Dirección General de Tránsito y Transporte solicitando que Cuerpo Inspectivo de Piriápolis realice controles y notificaciones a los usuarios sobre la no circulación sobre las veredas. Previo, notifíquese al gestionante.

Eexp 2025-88-01-10245. Apoyo económico para realización de muestra

“Cartografías sensibles” 14 de agosto – Casa de la Cultura Piriápolis. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Visto que es un evento programado para el mes de agosto se mantiene pendiente para su tratamiento por las nuevas autoridades. Notifíquese.

Eexp 2025-88-01-10240. Declaración de interés cultural muestra “Cartografías sensibles”. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós)

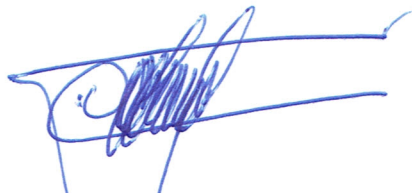
Resuelven: Visto que solicitan se declare de interés cultural, pase a la Dirección General de Cultura solicitando su consideración.

Eexp 2023-88-01-07167. Solicitud de espacio para ensayar. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Visto el tiempo transcurrido y el cambio de autoridades, pase a Oficinas Administrativas para su archivo sin perjuicio. Previo notifíquese.

Eexp 2023-88-01-16955. Informes acerca de la situación del Argentino Hotel y Pabellón de las Rosas (Ley 19272). Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Se toma conocimiento, pase a Oficinas Administrativas para su archivo sin perjuicio

Eexp 2023-88-01-19723. Solicitud de infraestructura para realizar el programa de acreditación de ciclo básico. Por unanimidad 4 votos (Fuentes, González, Márquez, Marangós) **Resuelven:** Visto el tiempo transcurrido y el cambio de autoridades, pase a Oficinas Administrativas para su archivo sin perjuicio. Previo notifíquese.

Siendo la hora 13:05 se da por terminada la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar indicado ut supra y fecha mencionada.



Carlos Fuentes
Alcalde (i) Municipio de Piriápolis