

Novena Sesión Extraordinaria del Concejo del Municipio de Maldonado 30/01/2025

En la ciudad de Maldonado, el jueves 30 de enero de 2025, ante la convocatoria del Alcalde del Municipio de Maldonado, Prof. Andrés Rapetti, se reunió el Concejo Municipal a los efectos de celebrar su novena sesión extraordinaria.

Se da comienzo a la hora 10:22 con la presencia del Alcalde Prof. Andrés Rapetti y los concejales titulares Favio Zapico, Carlos Sommerer y Laura Barreto.

Concejal suplente: Miriam Dinardi.

Falta con aviso la Concejal Irene Goncalves.

Por Unidad Social: Licenciada Ana Surroca.

Secretaria de Actas Sra. Carolina Pallas.

ORDEN DEL DÍA

1-POA 2025

Presupuesto total \$56.979. 145

Los 2 primeros ítems que aparecen en la planilla de POA son los remanentes de los proyectos de veredas que quedaron, porque no se llegó a la totalidad de la ejecución (la empresa Buresil en los barrios y la empresa de Batista en el centro).

Por lo tanto, lo que se hizo fue derivar esos saldos para el POA 2025, es por ello que se tienen \$1.134.953 de las veredas de los barrios que era más de lo que no habían podido ejecutar y un poco menos de las veredas del centro que eran \$455.190.

Eso, que es Literal C, tiene que incluirse en el POA 2025.

Todo lo que viene después, son ampliaciones de licitaciones para lo cual se cuenta con las cartas de conformidad de cada una de las empresas para ampliar o no las licitaciones correspondientes.

A continuación, se leen los correos electrónicos donde se consulta a las empresas si existe conformidad de ampliar las licitaciones en las mismas condiciones de adjudicación:

*Respuesta afirmativa de Sr. Ottonello (ítem 3 de planilla del POA 2025) respecto de ampliar hasta un 70% la licitación para culminar la etapa 1 del Centro Cultural Maldonado Nuevo.

-Se aprueba por unanimidad.

Sobre Techos comedor Maldonado Nuevo (ítem 5 de planilla del POA 2025), el Alcalde explica que resulta urgente realizar esta obra, pues las chapas de dolmenit están resacas y también tienen balazos, están llenas de membranas, pero no se puede subir al techo porque se parte.

También los marcos de las ventanas están podridos y van apareciendo otras roturas como en el sector donde se pelan papas (las chapas están destruidas).

La Dirección General de Hacienda sugiere ampliar por un monto un poco mayor de lo que es el presupuesto de techos, para tener un margen por si surgen adicionales.

*Respuesta afirmativa de empresa Gattas que se transcribe textualmente: *"Por la presente, la empresa Loveway S.A. (Gattas Constructora), otorga la conformidad para la ampliación del contrato de la Licitación Abreviada N°30/2023 hasta un 50% por la obra "Ex -Estación de Trenes de AFE, Maldonado".*

-Se aprueba por unanimidad.

A continuación, el Alcalde desarrolla los ítems 6 y 7 – Licitación de Veredas Barrios y Licitación Veredas Centro.

Se envía un mail a la empresa Buresil (lic veredas barrios) solicitando la ampliación hasta un 100% de la licitación, en las mismas condiciones de adjudicación.

*La respuesta de Buresil se transcribe textualmente: *“Habiendo analizado los resultados obtenidos en la obra hasta la fecha, y no estamos en condiciones de aceptar la ampliación en los mismos términos.*

Lo que podemos ofrecer es ejecutar el 50% del metraje del rubrado pero al precio del total de la oferta”.

-Leída la carta de conformidad, se aprueba por unanimidad no ampliar la licitación adjudicada a la empresa Buresil S.A.

El Alcalde informa que se tienen que ratificar las licitaciones de veredas barrios y de veredas centro. Rapetti comenta que le pidió a la Dirección General de Obras si ya tenían un proceso licitatorio o llamado para que el Municipio pudiera hacerse de esas memorias descriptivas y ganar tiempo.

La Dirección General tenía prontas las licitaciones, esperando a que el Municipio las aprobara.

-Se aprueban por unanimidad las memorias descriptivas de las licitaciones mencionadas.

Ítem 4 canchas sintéticas: el Alcalde explica que del Literal C está quedando un saldo de \$2.637.137 que tiene la intención de dejarlo reservado para la próxima cancha del Club Defensor, sino se puede destinar a otra cosa; pero seguro no va a llegar a hacerse.

Por lo expuesto, se aprueba por unanimidad dejar la previsión presupuestal para la cancha del Club Defensor, pero quedará sujeto a la decisión del próximo Gobierno de ejecutar la obra o no.

Ítems 8 y 9 Apoyo a Mercado Central y Apoyo Social.

-Se aprueban por unanimidad.

Ítem 10 Literal A – Proyectos Sociales – Colaboraciones.

*CINDE: El Alcalde explica que es importante porque el instituto necesita saber con qué dinero cuenta para empezar.

Eso, va destinado directamente a disminuir la cuota de los estudiantes como todos los años (\$381.489).

Rapetti dice que el subsidio es importante que se vote hoy.

-Se aprueba por unanimidad.

*El proyecto DRA puede quedar abierto, fue un proyecto muy bueno, pero no tiene porqué definirse hoy.

-Se decide por unanimidad que quede en suspenso.

*Unidad Social \$700.000.

-Se aprueba por unanimidad a efectos de que comience a trabajar en los proyectos planificados para el año.

*Género (en planilla figura \$250.000).

-Se aprueba por unanimidad una partida de \$300.000.

*En cuanto al Certamen del Saber, se aprueba por unanimidad que quede en suspenso.

La Lic. Surroca concluye este punto, expresando que el Literal A es de libre disposición y da margen para manejarse, sirve como para planificar el año.

2-Expediente 2025-88-01-01408 Ajustes contables al programa de inversiones FIGM.

El Concejo Municipal autoriza por unanimidad a la Dirección de Contaduría, a realizar los ajustes en los programas correspondientes sobre los fondos de los proyectos “Mejoramiento de veredas Centro de Maldonado”, “Mejoramiento de veredas Barrios de Maldonado”, “Apoyo Social y Pavimentación”.

3-Colaboración con proyecto Pantalla Maldonado para exhibición de producción audiovisual local.

El Alcalde mociona para que se vote y se ratifique el proyecto de Pantalla Maldonado, en virtud de que ya se hizo el lanzamiento y había quedado pendiente de votación. Y pide votación nominal, lo que implica que se dice por nombre la persona y tienen que votar los titulares.

Es un derecho de quien lo pide y una vez que se hace la votación nominal puede justificar el voto por sí o por no.

Como existen dudas quiere aclararlo y esto tiene que quedar en acta votado nominalmente y es un derecho de quien lo pide, no se le puede negar.

-Se procede a la votación nominal:

Alcalde voto afirmativo.

Concejal Carlos Sommerer voto afirmativo.

Concejal Laura Barreto voto afirmativo.

Concejal Favio Zapico voto afirmativo.

Por lo expuesto, se aprueba por unanimidad colaborar con la suma solicitada de \$180.000 pesos uruguayos.

Notifíquese.

Hecho, pase a Unidad Contable para realizar resolución de colaboración.

4-Solicitudes de clubes de fútbol

- a) Expediente 2025-88-01-01592 Colaboración con materiales de construcción para cancha baby fútbol – Institución Social y Deportiva B° Perlita.

El Alcalde explica que habló con el gestionante y éste le dice que ellos quieren recuperar el alambrado de campo para cercar la parte de atrás del club que da a los Eucaliptus.

Rapetti le pidió al Capataz de la cuadrilla que calculara la cantidad y medidas de los materiales que serían necesarios para que el club quede “llave en mano”.

Propone pasar la lista de materiales a Unidad Contable para que lo sume a la compra general que está pidiendo el club.

-Se aprueba por unanimidad colaborar con la suma solicitada de \$150.000 pesos uruguayos para hacer el cercado de la cancha y con la suma de \$110.000 pesos uruguayos más, para que realicen todo el cerco perimetral, de acuerdo a presupuesto elaborado por el Capataz de la cuadrilla; a efectos de cubrir la mano de obra del cercado exterior.

Asimismo, que Unidad Contable sume a la cotización, los materiales adicionales también calculados por el Capataz que son: 40 postes de 3mts de 12 a 15diám, 8 palos de 5mts de 10 a 12diám, 4 rollos de tejido de 2mts y 1 rollo de alambre de atillo.

Notifíquese al gestionante.

Hecho, pase a Unidad Contable para realizar resolución de colaboración.

- b) Expediente 2025-88-01-01701 Club Iporá solicita colaboración con red de contención y capa de riego asfáltico para cancha.

Con respecto a esta cancha, el Alcalde informa que vendrá una cotización de 30 focos led de parte de la Dirección de Electromecánica.

Actualmente, se encuentran tirando la capa de tosca y el suelo está firme.

En unos 10 días máximo, podría estar pronto el imprimado.

-Se aprueba por unanimidad colaborar con la red de contención solicitada, de acuerdo a las medidas descriptas en la nota.

Notifíquese al gestionante.

Hecho, pase a Unidad Contable.

Posteriormente, pase a la Dirección General de Obras y Talleres a efectos de solicitar el riego asfáltico.

5-Unidad Social: Actividades en centros comunales.

La Lic. Ana Surroca comenta que hace tiempo el equipo viene trabajando con los comunales dándole otra impronta y otra forma de gestionarlos.

De ahí que se han estado generando cursos y principalmente buscando recursos con los que ya se contaba o articulando con algunas instituciones (Mides, Inju, Plan Vigía, escuelas, liceos, etc).

Este año sentían la necesidad de dar una apuesta al verano y entre noviembre y diciembre se armó una planificación que les permitiera atender jóvenes y adolescentes y adultos mayores.

costura creativa, yoga, repostería saludable y un proyecto deportivo focalizado a jóvenes y adolescentes que va a estar en la Candelaria, San Francisco, Odizzio y Santa Teresita.

Destaca que la propuesta ha sido un éxito y en casi todos lados los cupos ya están completos.

Una vez que se empezó a diagramar expresa que lo habló con el Alcalde y le informó que el presupuesto ronda en aproximadamente \$700.000 pesos uruguayos.

El costo incluye repetir barbería y manicuría (pero en este caso, de abril a junio).

La Lic. Surroca manifiesta que se trata de una experiencia nueva para los comunales con una vida en verano que hasta ahora no tenía, durante febrero, marzo y abril en su mayoría.

El Alcalde explica al Concejo que el presupuesto que Unidad Social está solicitando para trabajar y ordenarse y está ubicado dentro del POA en el Literal A (de libre disposición).

-Se aprueba por unanimidad el presupuesto solicitado por Unidad Social para proyectar y ordenar toda la grilla de las actividades en los centros comunales.

6-Informe de gastos

*Presupuestos de enjardinado:

El Alcalde informa que viene trabajando sobre cotizaciones de enjardinado con la Lic. en Paisajismo Sra. Viviana Lichner.

En las 5 esquinas se hicieron una cantidad de jardineras que están por fuera de las licitaciones, porque no estaba previsto ese enjardinado.

A tales efectos se pidieron presupuestos a distintas empresas del rubro para enjardinar todas las 5 esquinas y la parte de donde se encuentra Bomberos (tribuna sur) se van a plantar 10 casuarinas (gdes).

La empresa Servint cotizó por todo el paquete de 5 esquinas más Campus: \$149.500 pesos uruguayos.

La empresa Paisajes del Este presupuestó por todo el enjardinado de las 5 esquinas \$23.358 pesos uruguayos y las 12 plumillas suministradas también y el mantenimiento por \$19.598 pesos uruguayos.

En Av. Lavalleja, se hicieron corredores enjardinados en ambas aceras a lo largo de 8 cuadras, pero ya se empezaron a llenar de yuyos y en algunos casos han sido vandalizadas las plantas.

Es por ello, que se pidió presupuesto de mantenimiento mensual para retiro de pastizales, riego y reposición de especies a:

Servint \$163.727 pesos uruguayos iva incluido.

Paisajes del Este \$92.700 pesos uruguayos iva incluido.

Green Nature \$79.000 pesos uruguayos iva incluido.

El Alcalde informa que le confirmó el trabajo a Paisajes del Este para 5 esquinas y Campus y a Green Nature el trabajo para la Avenida Lavalleja.

-Se aprueba por unanimidad los presupuestos presentados por las empresas Paisajes del Este y Green Nature.

Todo esto, está comprometido desde febrero hasta julio, quedando a criterio del siguiente Gobierno.


7-Expediente 2024-88-01-20661 Solicitud de colaboración con Hospital de Maldonado.


-Se aprueba por unanimidad colaborar con la suma solicitada de \$70.000 pesos uruguayos.

Notifíquese a la gestionante que percibirá dicha suma, una vez completado el proceso contable correspondiente.

Hecho, pase a Unidad Contable para realizar resolución de colaboración.

-Siendo las 12:17hs, no teniendo otros temas a tratar, el Alcalde da por finalizada la sesión extraordinaria.


Carolina Pallas
Secretaria de actas


Andrés Rapetti
Alcalde