

## **5ª Sesión Extraordinaria del Concejo del Municipio de Maldonado 01/11/2023**

En la ciudad de Maldonado, miércoles 01 de noviembre de 2023, ante la convocatoria del Alcalde del Municipio de Maldonado, Prof. Andrés Rapetti, se reunió el Concejo Municipal a los efectos de celebrar su quinta sesión extraordinaria.

Se da comienzo a la hora 10:50 con la presencia del Alcalde Prof. Andrés Rapetti y las concejales titulares Sras. Laura Barreto y Raquel Meneses. A través de la plataforma zoom participa la concejal Sra. Miriam Dinardi.

Falta con aviso la Concejal Sra. Irene Goncalves

Secretaria de Actas Sra. Cristina Navarro ficha 10611.

### **ORDEN DEL DÍA**

#### **1-Viaje en representación del Municipio de Maldonado a Italia, Bérgamo.**

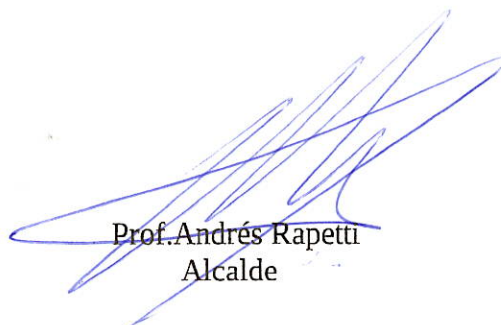
El Alcalde Prof. Andrés Rapetti plantea al Concejo que ante el desistimiento de la funcionaria de Prensa Sra. Rosanna Freda y del funcionario Sr. Martín Ferrario, que por razones personales no podrán concurrir al Festival de Las Forestas en Bérgamo, Italia, propone la concurrencia del Gestor Cultural Sr. Sebastián Barrios, referente cultural del Centro Cultural de Maldonado Nuevo, para que concorra en misión oficial conjuntamente con la Concejal Sra. Raquel Meneses.

La Concejal Sra. Laura Barreto expresa que está de acuerdo ya que Sebastián Barrios también participó en la producción de los audiovisuales que se presentarán en Italia.

-Se aprueba por unanimidad.

Siendo las 11:06 hs, no teniendo otros temas a tratar se levanta la sesión.

Cristina Navarro  
Secretaria Actas



Prof. Andrés Rapetti  
Alcalde

## **Acta de Comisión de Presupuesto del Municipio de Maldonado**

**01/11/2023**

Se da comienzo a la hora 15:26 con la presencia del Alcalde Andrés Rapetti y las Concejales Laura Barreto y Raquel Meneses, en forma presencial y Miriam Dinardi por zoom.

Con la participación de la Licenciada en Trabajo Social Ana Surroca.

Faltan con aviso: los Concejales Irene González y Carlos Sommerer.

Secretaria de actas: Carolina Pallas.

Temas tratados:

-Reestructura del POA 2023 y lineamientos generales del POA 2024.

El Alcalde inicia la Comisión informando que no se esperaba llegar a una instancia de reestructura del POA (siendo Diciembre la fecha límite para rendir), pero se hace imprescindible.

Se intentó arrancar con la mayor antelación posible, planificando el Fondo de Apoyo al Deporte Infantil (licitación de canchas sintéticas), la licitación de veredas y la licitación de los techos.

La reunión por los temas de techos y veredas Rapetti recuerda, que se tuvo alrededor del mes de Febrero. Sin embargo, la primera línea de veredas comenzó a construirse esta semana, mientras que la licitación de techos recién está corriendo para ser adjudicada.

Indefectiblemente se debe hacer una reestructura del POA, pues sino se activa este mecanismo, se corre el riesgo de que ciertas obras no se puedan terminar de ejecutar lo que conlleva a un perjuicio de pérdida de dinero para 2024.

Al igual que el año pasado hay partes que no se llegan a cumplir y para esto, se ha pedido a la Dirección de Obras que respalde por escrito, cuáles son las líneas que no se pueden cumplir por tema de plazos.

Se presenta el informe denominado “Situación Plan Operativo Anual y Propuesta de Modificación”, el cual es elaborado por la Lic. Ana Surroca de la Unidad Social del Municipio y se adjunta al presente Acta.

Los ítems son:

“Mejoramiento de Infraestructura Municipal”: al respecto, el Sub Director de Obras Civiles Arq Mauricio Tejera informó que en lo referente a los techos no se va a llegar.

La intención era diferir el 100% de los techos para 2024, pero el Arq dice que por lo menos se va a llegar con el 50% de la ejecución.

En virtud de ello, el Arq. Tejera propone lo siguiente a través de un memorando:

*“Visto los tiempos administrativos y técnicos transcurridos en referencia al llamado abreviado n°30/2023; con respecto a la recuperación patrimonial y reestructura de los techos de la Sede del Municipio de Maldonado, dado que la misma requirió de un estudio técnico estructural en apoyo a los relevamientos realizados por la Sub Dirección de Obras Civiles para garantizar que el cambio propuesto que prevé la vuelta a la teja tipo francesa con el fin de recuperar su impronta original. Que los tiempos del mismo hacen que la apertura prevista para el citado llamado sea para el 9 de noviembre del presente y que se preveía ejecutar el 100% del presente llamado con fondos OPP a través del POA 2023; es que ésta Sub Dirección entiende que esto no será viable en su totalidad. En e. a línea sugiero que se comprometa el 50% de los fondos a otro destino ejecutable en los plazos previstos comprometiéndonos a la ejecución del monto restante aplicado al llamado de referencia”.*

El Alcalde retoma el tema explicando que los 5 millones de pesos que no se van a ejecutar por los techos, se estaría haciendo al igual que en el año 2022, pasándolo a un recapado de pavimento en el Barrio San Antonio. Que fue el barrio que el año pasado quedó sin pavimentar.

Serían aproximadamente 9 cuadras.

-La Comisión de Presupuesto está de acuerdo en forma unánime.



“Pavimento San Antonio-Espacios Públicos” a continuación, la Lic. Ana Surroca lee el memorando N°16540-2023-5 de la Dirección de Vialidad Urbana referente a la pavimentación del Barrio San Antonio 1 (el cual se adjunta al presente Acta).

Costo total del trabajo: \$9.360.000 (aporte de \$5.000.000 del Municipio y \$4.360.000 de parte de la Dirección General de Obras y Talleres).

Al margen de lo expuesto anteriormente, el Alcalde hace mención de que solicitará a la Dirección de Obras un recapado de la calle Circunvalación 17 de junio de 2001, la cuadra que va desde la Escuela 106 y la cancha de fútbol infantil de Barrio Perlita (aproximadamente 2 cuadras).

-La Comisión de Presupuesto está de acuerdo unánimemente en que se incluya en los trabajos de pavimentación de San Antonio 1, ésa pavimentación de 2 cuadras de calle Circunvalación.

Volviendo al proyecto de reparación de techos, la Concejala Laura Barreto consulta cuando comenzarían las obras y fecha límite de comienzo.

La Lic. Ana Surroca dice que la licitación abre el 9 de noviembre, luego hay 10 días en caso de recu ir y siguen su curso los trámites administrativos (notificación a la empresa, inscripción en BPS de la obra, etc).

Una vez culminadas estas instancias, los trabajos deben iniciarse en el mes de noviembre.

“Fortalecimiento del Deporte Infantil” en cuanto al tema canchas, el Alcalde explica que a raíz de las lluvias, se han ocasionado importantes atrasos en la concreción de las 4 canchas más el estadio de La Loma.

Seguramente se terminará el año con la cancha de Atlético con toda la ampliación que se hizo y la cancha intermedia para compartir con Cerro Esteño.

Será difícil llegar al 31 de diciembre con las 4 canchas prontas, pero si se podrá certificar ante OPP, la de La Loma, la de Atlético y la de Liverpool empezada.

La construcción final de las canchas se termina en 2024.

El Alcalde solicita a la Lic. Surroca que explique el tema de los avances en cuanto a este ítem.

Cuando se adjudica la licitación, la Licenciada certifica en OPP la memoria descriptiva, los pliegos, todo lo que es el expediente administrativo; se sube a la plataforma digital y ahí se le otorga el 50% de avance.

En términos formales ante OPP, de los \$15.529.798 se tienen certificados \$7.764.890 (acompañado de facturas por la adquisición de césped sintético, pedregullo, balasto para entubar las canchas, que es la rendición contable que realiza Auditoría). Están pendientes de certificar \$7.764.890.

Asimismo, Surroca señala que se mantuvo reunión con el Director de Infraestructura Deportiva, el Sr. Pedro Barrios para ajustar un poco la planificación y hacer la certificación de los gastos.

Con lo que se cuenta hoy en día y lo que viene de acá a Diciembre, se puede cubrir el 100% de facturas con el gasto comprometido.

Lo que va a pasar es que las canchas terminadas en un 100%, entrarán en 2024.

“Mejoramiento de veredas y caminería” la Lic. Ana Surroca consultó al Arq. Mauricio Tejera respecto a que avances se pueden certificar.

Como la empresa ya empezó a trabajar se puede solicitarle alguna factura para subir a la plataforma de OPP.

Culminada la ejecución del 100% de la licitación (\$9.737.859) se solicitará la ampliación por \$5.791.939 millones para completar el monto comprometido.

Administrativamente hay que esperar para solicitar la ampliación.

“Apoyo a programas sociales” Surroca explica con referencia a este proyecto que lo que se fue cargando al sistema fueron diferentes compras de carne para colaborar con las ollas comunitarias.

Considerando todas las órdenes de compra, queda un saldo de \$247.164 y se debe rendir al 31 de diciembre.



La Lic. Surroca le recuerda a la Concejal Laura Barreto que ella había mencionado ampliar el apoyo a los emprendedores.

Ese monto se puede destinar o a Mercado Central o la fiesta de Navidad o apoyo a emprendedores de la Planta de Elaboración de Alimentos.

-La Comisión sugiere por unanimidad que el saldo de \$247.164 cubra los insumos de Navidad ya adquiridos, como apoyo a emprendedores de Mercado Central, para cerra el Literal D de OPP 2023.

En cuanto a la reestructura de POA 2023, quedaría definido y lo que resta es que la Lic. Ana Surroca presente una nota al Concejo para su aprobación, a efectos de ser elevada ante OPP, indicando en que consiste la reestructura.

-La Comisión de Presupuesto acepta en forma unánime y como alternativa, la reestructura del POA 2023 presentada en el informe que antecede, el cual deberá ser elevado para su aprobación en el Concejo.

A continuación, se analizan lineamientos para el próximo año 2024 y el Alcalde inicia este asunto haciendo mención a la obra del Centro Cultural Maldonado Nuevo.

Se trata de un proyecto que insumiría por lo menos unos 500 mil dólares si se aplica toda y limita mucho la capacidad operativa de la enorme demanda que se tiene de la obra pública.

El Intendente sugirió que se hiciera por partes y Rapetti comunica que habló con el Centro Cultural preguntando si preferían toda la instalación de luminarias, parrilla de luces y consolas o si preferían la estructura física, esto es, pisos, cortinas, las tribunas retráctiles y escenario.

La Coordinadora Mariana Mastrángelo le comentó que prefieren la parte física (con lo que ya se contaría con una memoria descriptiva).

En función de ello, el Alcalde expresa que todo esto entraría en una licitación abreviada para la primera etapa de 2.

Para el año 2024 se cuenta con alrededor de 50 millones de pesos (aprox USD 1.250.000) y aproximadamente 8 millones y medio de pesos (unos USD 240.000) insumiría la primera etapa del Centro Cultural.

La segunda etapa posteriormente sería todo lo que es parrilla de luces, consolas de sonido, audio, etc.

Haciendo cuentas se suman a los 8 millones y medio, los 5 millones del techo. Y el Alcalde también menciona el hecho de realizar una fuerte inversión en veredas y que puede sacarse a través de una licitación pública en 2024 o en 2 licitaciones abreviadas, donde una puede destinarse a los barrios y otra destinada al centro.

-La Comisión está de acuerdo unánimemente en que se invierta en 2 licitaciones abreviadas de veredas, por un tema de celeridad.

Sin ampliar esas licitaciones abreviadas, las mismas, suman 22 millones de pesos; pero se pueden ampliar un 50% y se suman 11 millones más. Lo que totalizaría 33 millones.

Restarían 4 millones para por lo menos 1 cancha sintética más; por lo que se aprueba extender el citado saldo para una ampliación del Fondo de Apoyo al Deporte Infantil.

En resumen, se propone el POA 2024 en forma programática y con los siguientes lineamientos; sin perjuicio de sufrir modificaciones posteriores como las ocasionadas en 2022 y 2023:

°Licitación abreviada para CCMN destinada a equipamiento del espacio poli funcional.

°Licitaciones abreviadas de veredas con distintos objetos (propuesta de la Concejal Laura Barreto), una para los barrios y otra para el centro.

°Techo del Municipio (de acuerdo a los 5 millones pasados para 2024).

°1 cancha sintética en caso de contar con excedente.

-La Comisión de Presupuesto está de acuerdo en forma unánime con la propuesta que antecede.

No teniendo otros temas a tratar, se levanta la comisión a la hora 16:48.