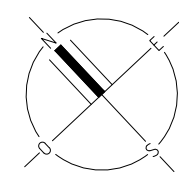


PLANTA GENERAL

ESCALA 1/1.000



UBICACIÓN:



REFERENCIAS:

- CUNETA EXISTENTE
- CUNETA PROYECTADA TIPO 01
- ALCANTARILLA A INSTALAR
- SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
- ALCANTARILLA EXISTENTE
- PARTE AGUAS

- CURVA DE INUNDACIÓN MÁXIMA - TR100 AÑOS
- CURVA DE INUNDACIÓN MÁXIMA - TR25 AÑOS
- CURVA DE INUNDACIÓN MÁXIMA - TR10 AÑOS

NOTAS:

- LA ALTIMETRÍA DEL PROYECTO ESTÁ REFERIDO AL CERO OFICIAL.
- EL PROYECTO DE MENSURA Y RELEVAMIENTO ALTIMETRICO (CURVAS DE NIVEL) FUE APORTADO POR EL ING. AGRIMENSOR BONILLA.

LINACQUA
INGENIERIA



PROYECTO: COLINAS DEL MAR - FRACC. PADRONES 31960, 31969 y 31970

UBICACIÓN: AVDA. URUGUAY Y CAMINO LOS ARRAYANES, PUNTA NEGRA - MALDONADO

FECHA: JULIO 2023

PROYECTO TÉCNICO:

ESCALA: INDICADAS

ANA LAURA PEREYRA
ING. CIVIL HIDRÁULICA AMBIENTAL

DIBUJO: LINACQUA

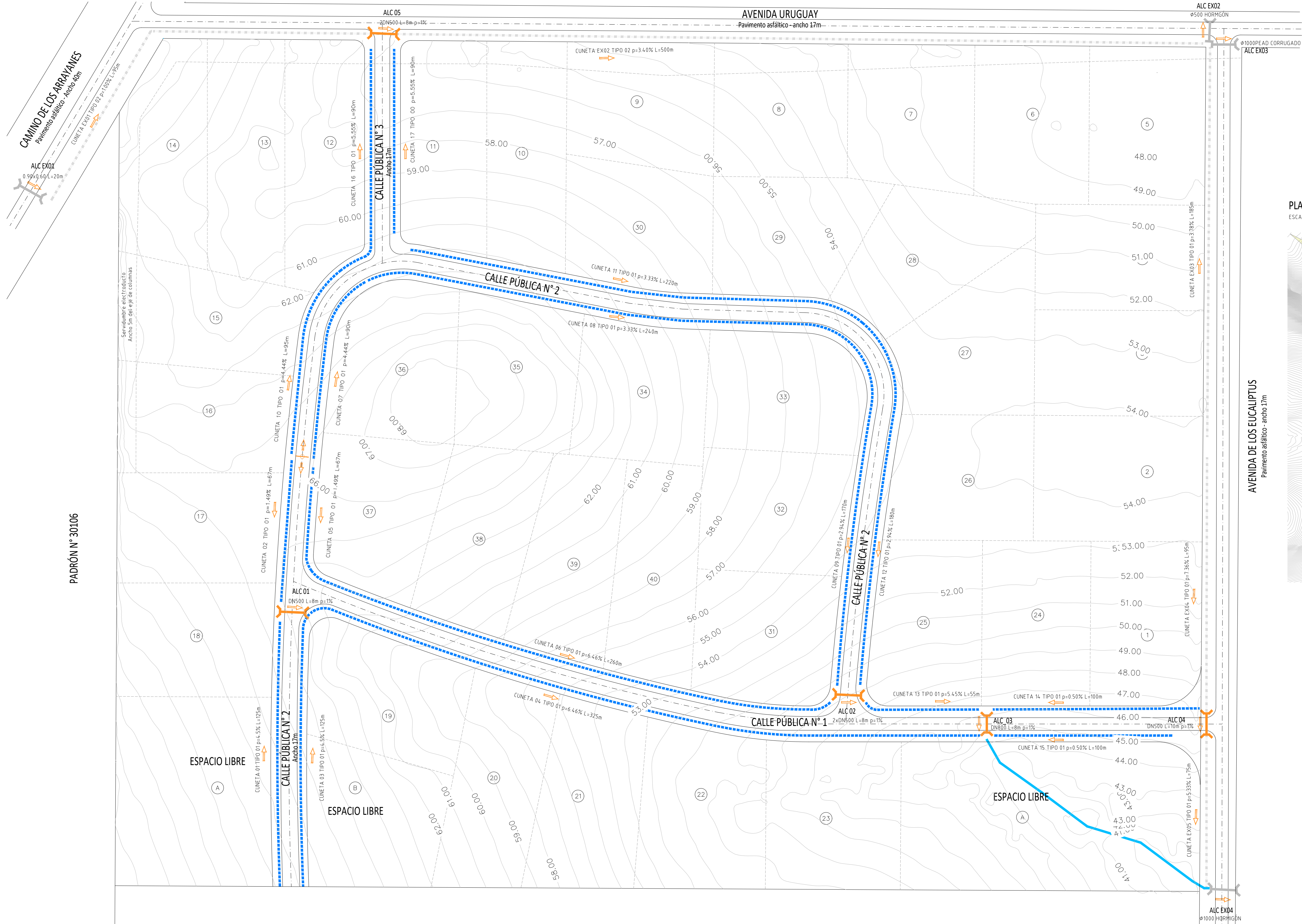
FORMATO: A1

LÁMINA:

PROYECTO DRENAJE PLUVIAL
ANÁLISIS DE INUNDABILIDAD

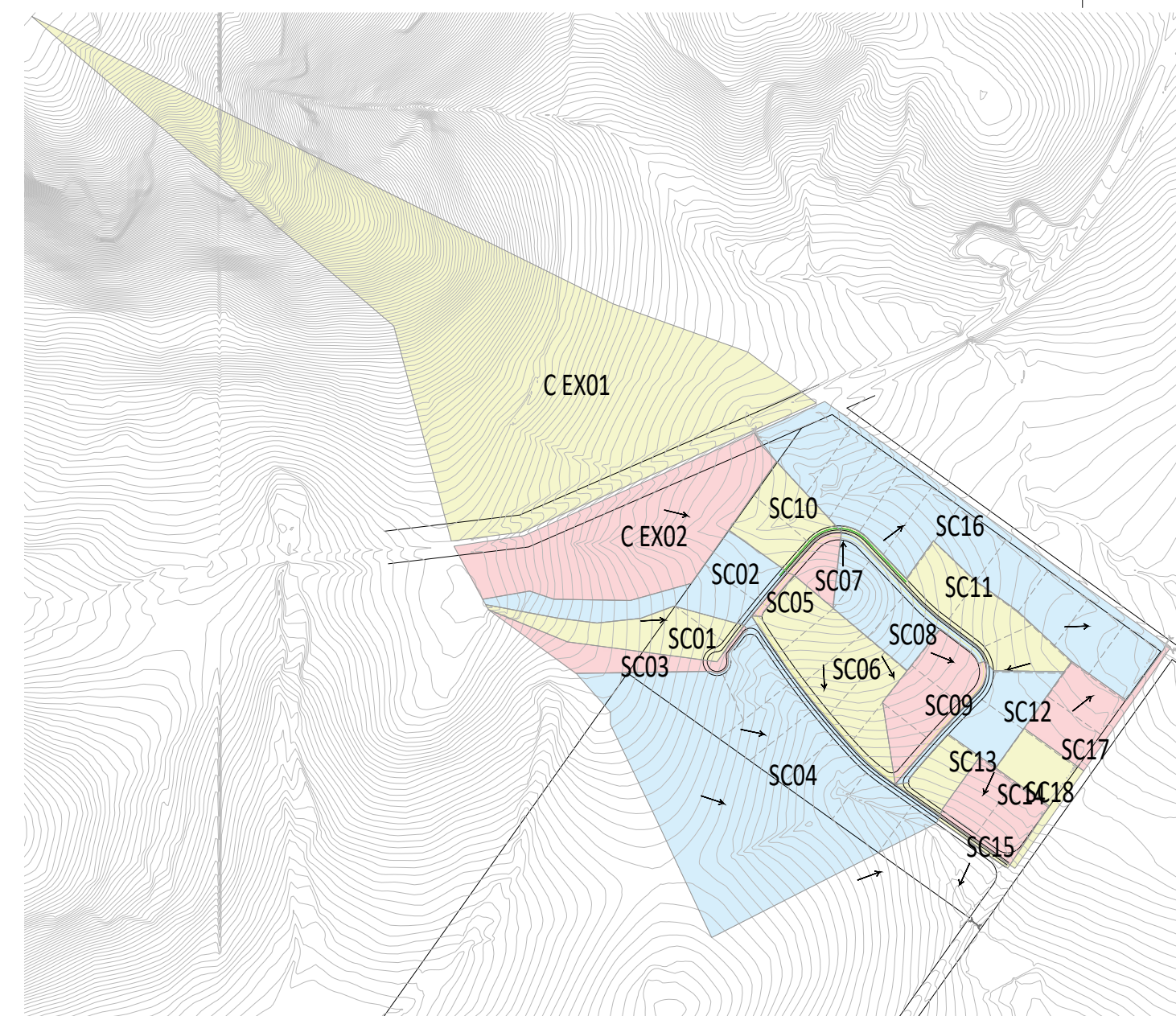
2227_PL03

PLANTA GENERAL
ESCALA 1/1.000



PLANTA CUENCAS

ESCALA 1/5.000



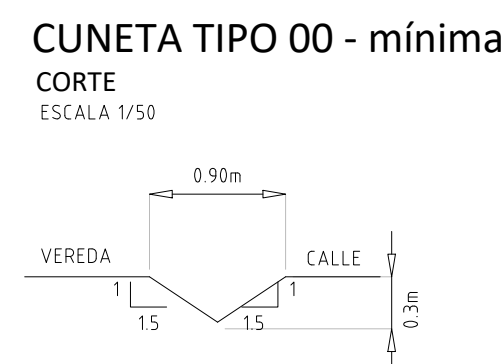
REFERENCIAS:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | CUNETA EXISTENTE |
|  | CUNETA PROYECTADA TIPO 0 |
|  | ALCANTARILLA A INSTALAR |
|  | SENTIDO DE ESCURRIMIENTO |
|  | ALCANTARILLA EXISTENTE |
|  | PARTE AGUAS |

NOTAS:

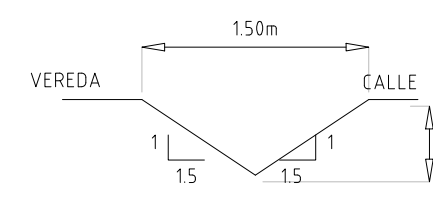
1. LA CONDUCCIÓN SUPERFICIAL DE LAS AGUAS PLUVIALES SE REALIZARÁ MEDIANTE CUNETAS. LAS MISMAS SERÁN EMPASTADAS NATURALMENTE. SE CONFORMARÁN A MÁQUINA PROFUNDIZÁNDOSE SEGÚN INDICACIÓN EN PLANO PLO1
2. SE CONSTRUIRÁN ALCANTARILLAS TIPO "Z" DE HORMIGÓN DE 500MM DE DIÁMETRO Y PENDIENTE LONGITUDINAL INDICADA SEGÚN PLANO DNV N°251 DEL MTOP. LA UBICACIÓN Y LARGO DE ALCANTARILLA SURGE DE LA PLANTA GENERAL DE PLUVIALES, PLANO PLO1
3. LA TAPADA MÍNIMA DE ALCANTARILLAS SERÁ DE 0.40 M RESPECTO A NIVEL DE PAVIMENTO TERMINADO (NPT), EN CASO CONTRARIO DEBERÁ PROTEGERSE ADECUADAMENTE CON LOSETA DE HORMIGÓN.
4. SALVO INDICACIÓN CONTRARIA EN PLANO, LAS ALCANTARILLAS TENDRÁN UN LARGO MÍNIMO DE 8.0m.
5. TODAS LAS ALCANTARILLAS LLEVARÁN CABEZAL DE HORMIGÓN, SEGÚN PLANO TIPO DE MTOP.
6. LA ALTIMETRÍA DEL PROYECTO ESTÁ REFERIDO AL CERO OFICIAL, EN FUNCIÓN DEL PROYECTO DE MENSURA Y RELEVAMIENTO ALTIMETRICO REALIZADO POR EL ING. AGRIMENSOR BONILLA.

SECCIONES DE CUNETA TIPO



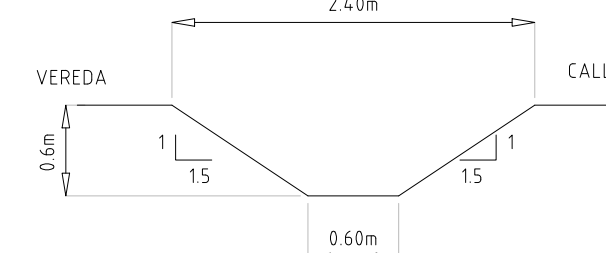
CUNETA TIPO 01

CORTE
ESCALA 1/50



CUNETA TIPO 02

CORTE
ESCALA 1/50



NOTAS:

1. EN LOS TRAMOS DE CUNETA TIPO 00 Y 01 QUE LLEGAN A UNA ALCANTARILLA SE PROFUNDIZARÁN LOS ÚLTIMOS 20 CM HASTA LLEGAR AL ZAMPEADO DE LA ALCANTARILLA CON UNA PROFUNDIDAD DE 0.60M
2. TODAS LAS CUNETAS SERÁN REVESTIDAS CON SUELO PASTO, PUDIENDO APLICARSE LA PLANTACIÓN DE TEPES DE PASTO, O ALTERNATIVA DE SEMBRADO DE SEMILLAS



PROYECTO: COLINAS DEL MAR - FRACC. PADRONES 31960, 31969 y 31970

UBICACIÓN: AVDA. URUGUAY Y CAMINO LOS ARRAYANES, PUNTA NEGRA - MALDONADO

FECHA: JULIO 2023

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO: LINACQUA

FORMATO: A1

LÁMINA:

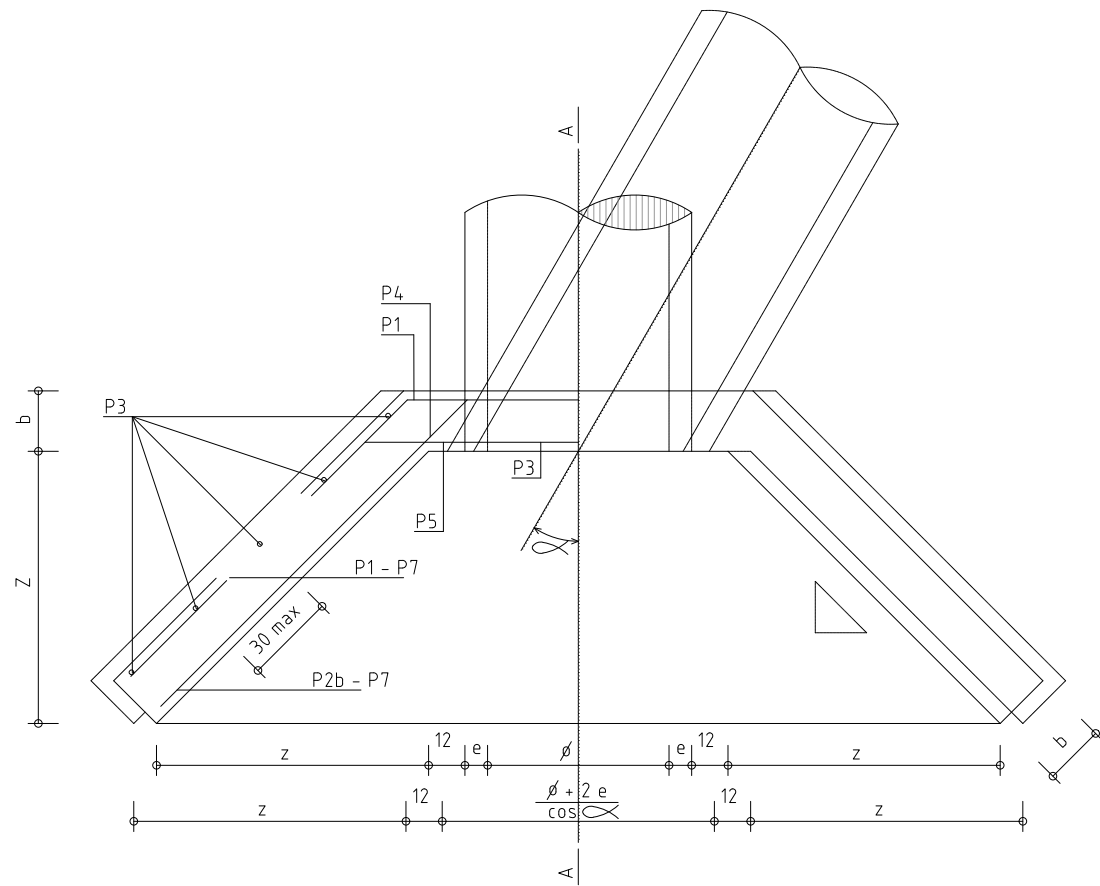
PROYECTO DRENAJE PLUVIAL

PLANTA GENERAL

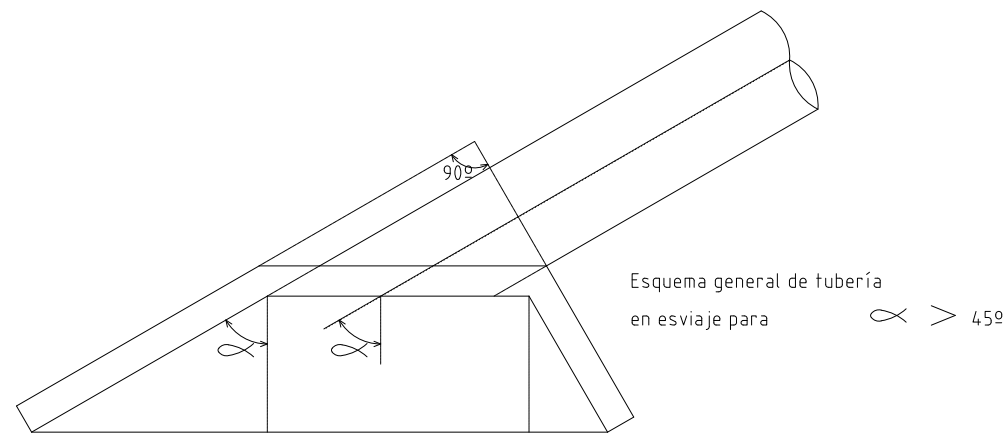
2227 PL01

ESTRUCTURA CABEZAL DE ALCANTARILLA

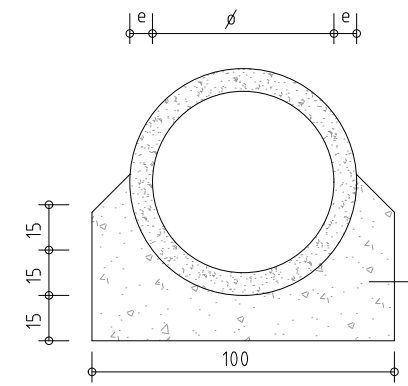
ESCALA 1/25



TIPO 1 - UNA BOCA



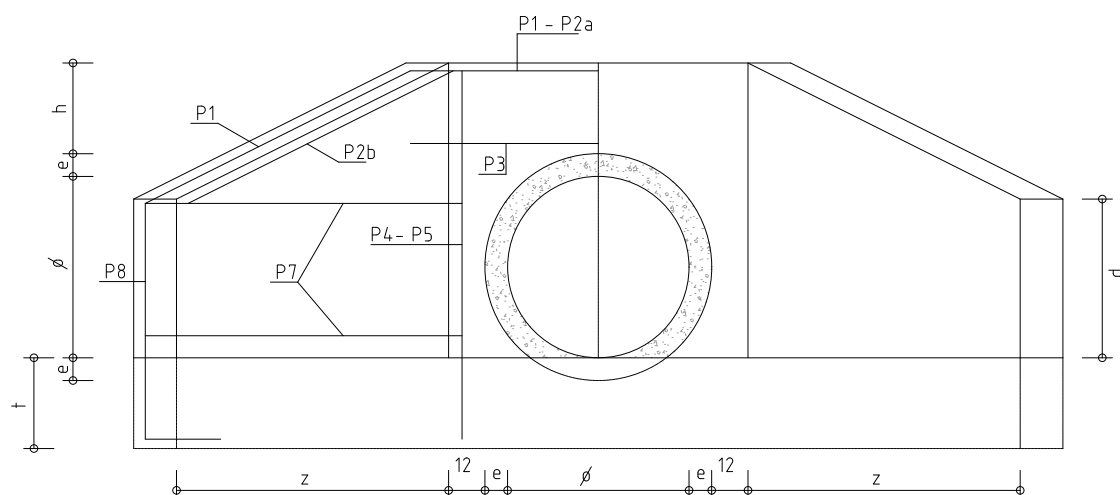
Esquema general de tubería en esviaje para $\alpha > 45^\circ$



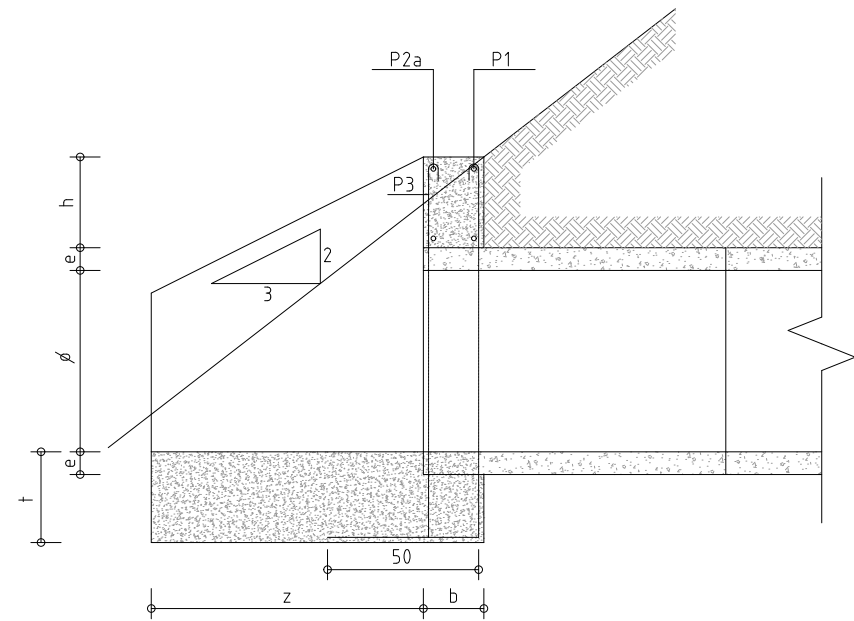
Detalle de apoyo de los caños

NOTA La tubería se asentará sobre el lecho de apoyo en un sector correspondiente en un ángulo al centro variable entre 60° (mínimo) y 180°.

base de fosa de cemento



TIPO 1 - ALZADO



CORTE A - A

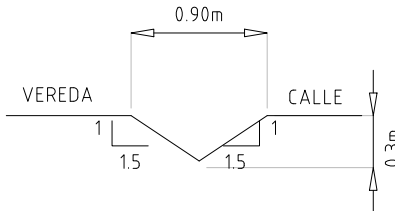
TIPO	Nº de BOCAS	METRAJE 2 CABEZALES (para $\alpha \leq 45^\circ$)									
		Hormigón (m3)					Hierro (Kg)				
		Ø 50	Ø 60	Ø 80	Ø 100	Ø 120	Ø 50	Ø 60	Ø 80	Ø 100	Ø 120
T 1	1	$0.80 \cdot \frac{0.28}{\cos \alpha}$	$0.84 \cdot \frac{0.32}{\cos \alpha}$	$1.91 \cdot \frac{0.70}{\cos \alpha}$	$2.84 \cdot \frac{1.08}{\cos \alpha}$	$4.32 \cdot \frac{1.80}{\cos \alpha}$	$2.32 \cdot \frac{1.60}{\cos \alpha}$	$23.6 \cdot \frac{1.80}{\cos \alpha}$	$52.6 \cdot \frac{3.60}{\cos \alpha}$	$63.0 \cdot \frac{4.60}{\cos \alpha}$	$69.0 \cdot \frac{8.39}{\cos \alpha}$
T 2	2	$0.80 \cdot \frac{0.82}{\cos \alpha}$	$0.84 \cdot \frac{0.94}{\cos \alpha}$	$1.91 \cdot \frac{1.92}{\cos \alpha}$	$2.84 \cdot \frac{2.78}{\cos \alpha}$	$4.32 \cdot \frac{4.36}{\cos \alpha}$	$26.8 \cdot \frac{4.2}{\cos \alpha}$	$27.5 \cdot \frac{4.8}{\cos \alpha}$	$60.8 \cdot \frac{9.2}{\cos \alpha}$	$72.0 \cdot \frac{11}{\cos \alpha}$	$78.6 \cdot \frac{17.97}{\cos \alpha}$
	3	$0.80 \cdot \frac{1.38}{\cos \alpha}$	$0.84 \cdot \frac{1.56}{\cos \alpha}$	$1.91 \cdot \frac{3.14}{\cos \alpha}$	$2.84 \cdot \frac{4.48}{\cos \alpha}$	$4.32 \cdot \frac{6.95}{\cos \alpha}$	$30.6 \cdot \frac{7.0}{\cos \alpha}$	$31.4 \cdot \frac{7.8}{\cos \alpha}$	$68.8 \cdot \frac{14.6}{\cos \alpha}$	$81.01 \cdot \frac{17.2}{\cos \alpha}$	$88.23 \cdot \frac{27.59}{\cos \alpha}$

Ø	Nº de BOCAS	SECCIÓN DESAGÜE	DIMENSIONES						ARMADURAS P1 - P2a - P2b - P4 P5 - P6 - P7 - P8	LONGITUD TUBERÍA
			e	b	h	t	z	d		
50	1	0.20	7	15	20	20	70	30	Ø 8	1 (X + 0.30)
	2	0.30								2 (X + 0.30)
	3	0.58								3 (X + 0.30)
60	1	0.28	7.5	15	20	20	70	30	Ø 8	1 (X + 0.30)
	2	0.57								2 (X + 0.30)
	3	0.85								3 (X + 0.30)
80	1	0.50	9.2	20	30	25	90	60	Ø 10	1 (X + 0.40)
	2	1.00								2 (X + 0.40)
	3	1.50								3 (X + 0.40)
100	1	0.78	11	20	25	25	120	60	Ø 10	1 (X + 0.40)
	2	1.57								2 (X + 0.40)
	3	2.35								3 (X + 0.40)
120	1	1.13	12.5	20	30	30	150	65	Ø 10	1 (X + 0.40)
	2	2.26								2 (X + 0.40)
	3	3.39								3 (X + 0.40)

SECCIONES DE CUNETA TIPO

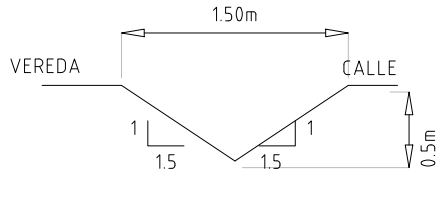
CUNETA TIPO 00 - mínima

CORTE
ESCALA 1/50



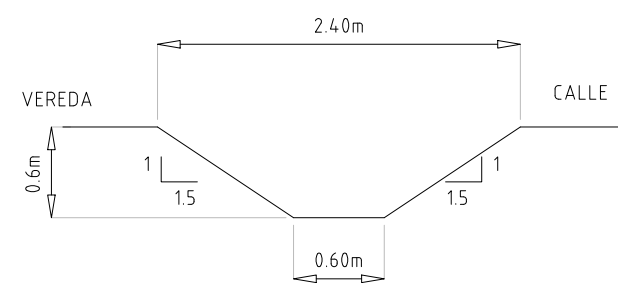
CUNETA TIPO 01

CORTE
ESCALA 1/50



CUNETA TIPO 02

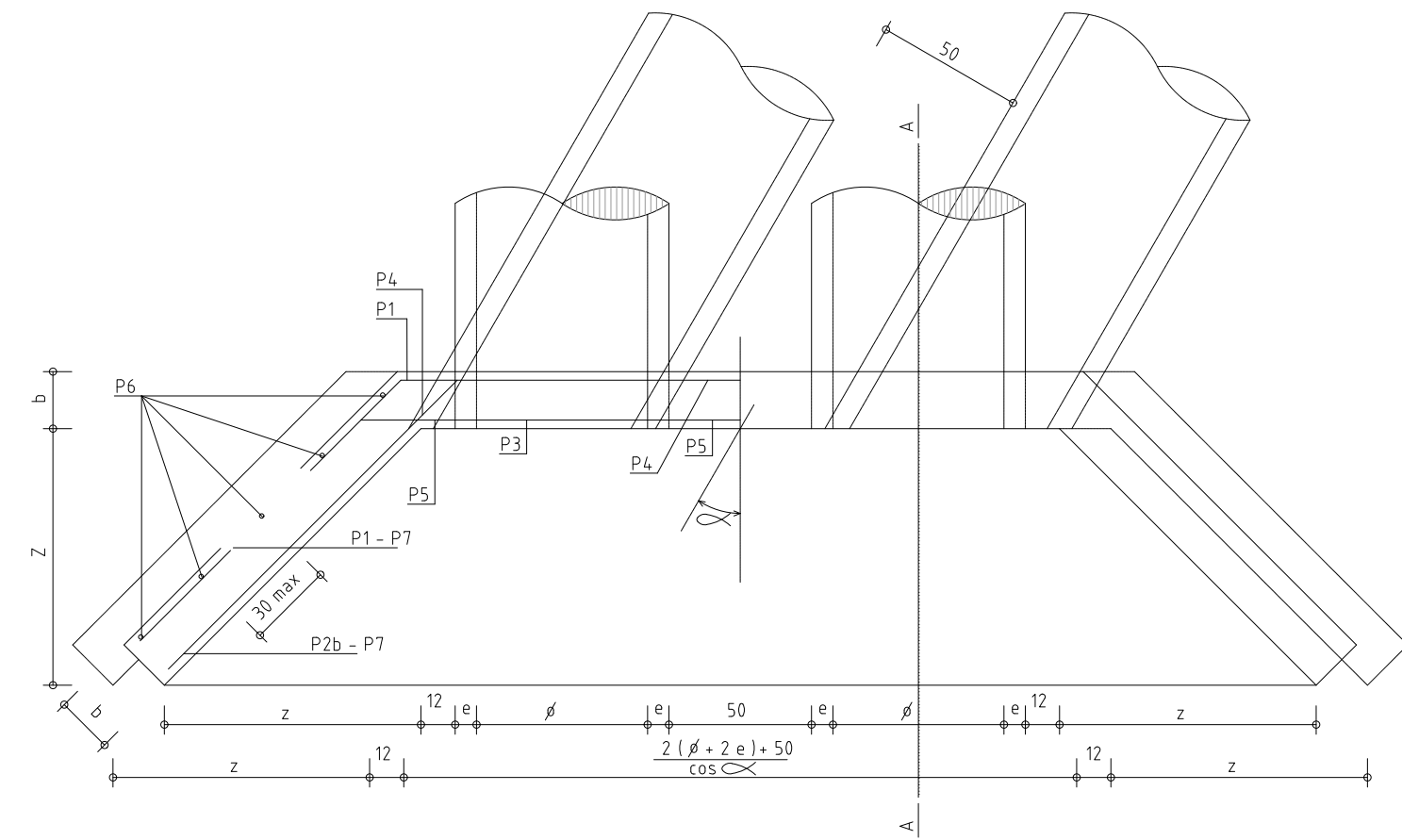
CORTE
ESCALA 1/50



NOTAS:

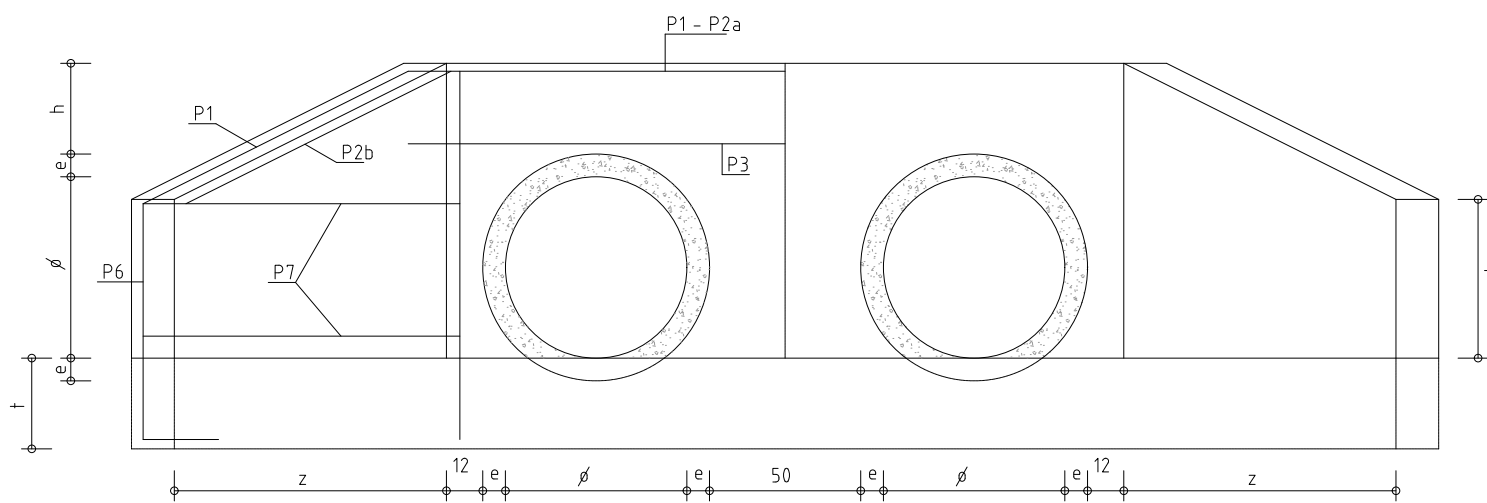
1. EN LOS TRAMOS DE CUNETA TIPO 00 Y 01 QUE LLEGAN A UNA ALCANTARILLA SE PROFUNDIZARÁN LOS ÚLTIMOS 20M HASTA LLEGAR AL ZAMPEADO DE LA ALCANTARILLA CON UNA PROFUNDIDAD DE 0.60M.

2. TODAS LAS CUNETAS SERÁN REVESTIDAS CON SUELO PASTO, PUDIENDO APLICARSE LA PLANTACION DE TEPES DE PASTO, O ALTERNATIVA DE SEMBRADO DE SEMILLAS.



TIPO 2 - DOS o MAS BOCAS

TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN EN CENTÍMETROS



TUBERÍA DE RESISTENCIA NORMAL				
REQUISITOS DE DISEÑO Y DE PRUEBAS DE RESISTENCIA PARA CAÑERÍA DE HORMIGÓN ARMADO				
DIÁMETRO INTERIOR DEL CAÑO	HORMIGÓN RESISTENCIA A LOS 28 DÍAS 24.5 Kg / cm2		REQUISITOS DE PRUEBA DE RESISTENCIA Kg (mt. de tubería)	
	ESPESOR MÍNIMO en centímetros	MÍNIMO REFUERZO CIRCULAR cm2 POR mt. DE CUERPO DE TUBERÍA	MÉTODO SOPORTE 3 ARISTAS	
			CARGA PARA PRODUCIR GRIETA 0.25 mm	CARGA ÚLTIMA
0.50	7.0	1 capa	2.80	6.950
0.60	7.5	1 capa	3.50	4.470
0.80	9.2	1 capa	5.50	5.330
1.00	11.0	2 capas c/u	4.10	6.700
1.20	12.5	2 capas c/u	5.15	8.050

TUBERÍA DE RESISTENCIA ESPECIAL				
REQUISITOS DE DISEÑO Y DE PRUEBAS DE RESISTENCIA PARA CAÑERÍA DE HORMIGÓN ARMADO				
DIÁMETRO INTERIOR DEL CAÑO	HORMIGÓN RESISTENCIA A LOS 28 DÍAS 315 Kg / cm2		REQUISITOS DE PRUEBA DE RESISTENCIA Kg (mt. de tubería)	
	ESPESOR MÍNIMO en centímetros	MÍNIMO REFUERZO CIRCULAR cm2 POR mt. DE CUERPO DE TUBERÍA	MÉTODO SOPORTE 3 ARISTAS	
			CARGA PARA PRODUCIR GRIETA 0.25 mm	CARGA ÚLTIMA
0.50	7.0	1 capa	4.50	5.960
0.60	7.5	1 capa	5.35	5.960
0.80	9.2	2 capas c/u	4.04	7.950
1.00	11.0	2 capas c/u	6.40	9.930
1.20	12.5	2 capas c/u	7.80	11.920

NOTA : El hierro a emplear será traccionado y torsionado en frío NORMA UNIT 145 - 61 o 179 - 67 u otro tipo aprobado por la Dirección de Obra con límite convencional de fluencia 0.2 % mínimo = 40 kg / mm 2.

Recubrimiento mínimo de las armaduras = 2 cm.

NOTAS GENERALES :

1) Las tuberías múltiples de 3 bocas se realizarán con el mismo criterio que el indicado para una y dos bocas.

2) Los caños se apoyarán en toda su extensión sobre una base de fosa cemento y suelo seleccionado mezclados con cemento portland en la proporción de 1100 cien Kg. por m3 de material compactado con un espesor mínimo de 15) quince cm. en el caso de roca y de 130) treinta cm. en los demás.

3) Las tuberías se harán con hormigón de 375 Kg / m3 de cemento portland , el tamaño límite del agregado grueso será el que pase un porcentaje en peso del 100 % el tamiz UNIT 19000 y 0 - 15 % el tamiz UNIT 4760 , el asentamiento según NORMA UNIT 66 será de 5 a 10 cm VIBRADO u 8 a 13 cm SIN VIBRAR y cumplirá con las demás especificaciones indicadas en la sección III del Pliego de Condiciones de la Dirección Nacional de Vialidad para la construcción de Puentes y Carreteras.

4) Los cabezales se harán con hormigón Clase VII .

5) Juntas: Los extremos de los caños serán de una forma tal que den continuidad a la tubería asegurando una superficie interior continuo lisa y uniforme. La armadura de los enchufes será igual a la de una sola capa en el resto del caño. Todas las juntas deberán limpiarse y sellarse con mortero clase II.

LINACQUA

INGENIERÍA

PROYECTO:

COLINAS DEL MAR - FRACC. PADRONES 31960, 31969 y 31970

UBICACIÓN:

AVDA. URUGUAY Y CAMINO LOS ARRAYANES, PUNTA NEGRA - MALDONADO

FECHA:

JULIO 2023

PROYECTO TÉCNICO:

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO:

LINACQUA

FORMATO:

A1

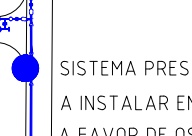
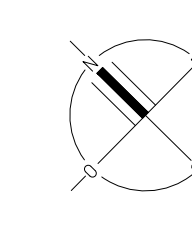
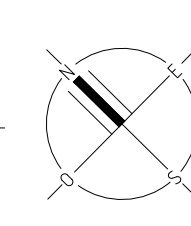
LÁMINA:

PROYECTO DRENAJE PLUVIAL
DETALLES

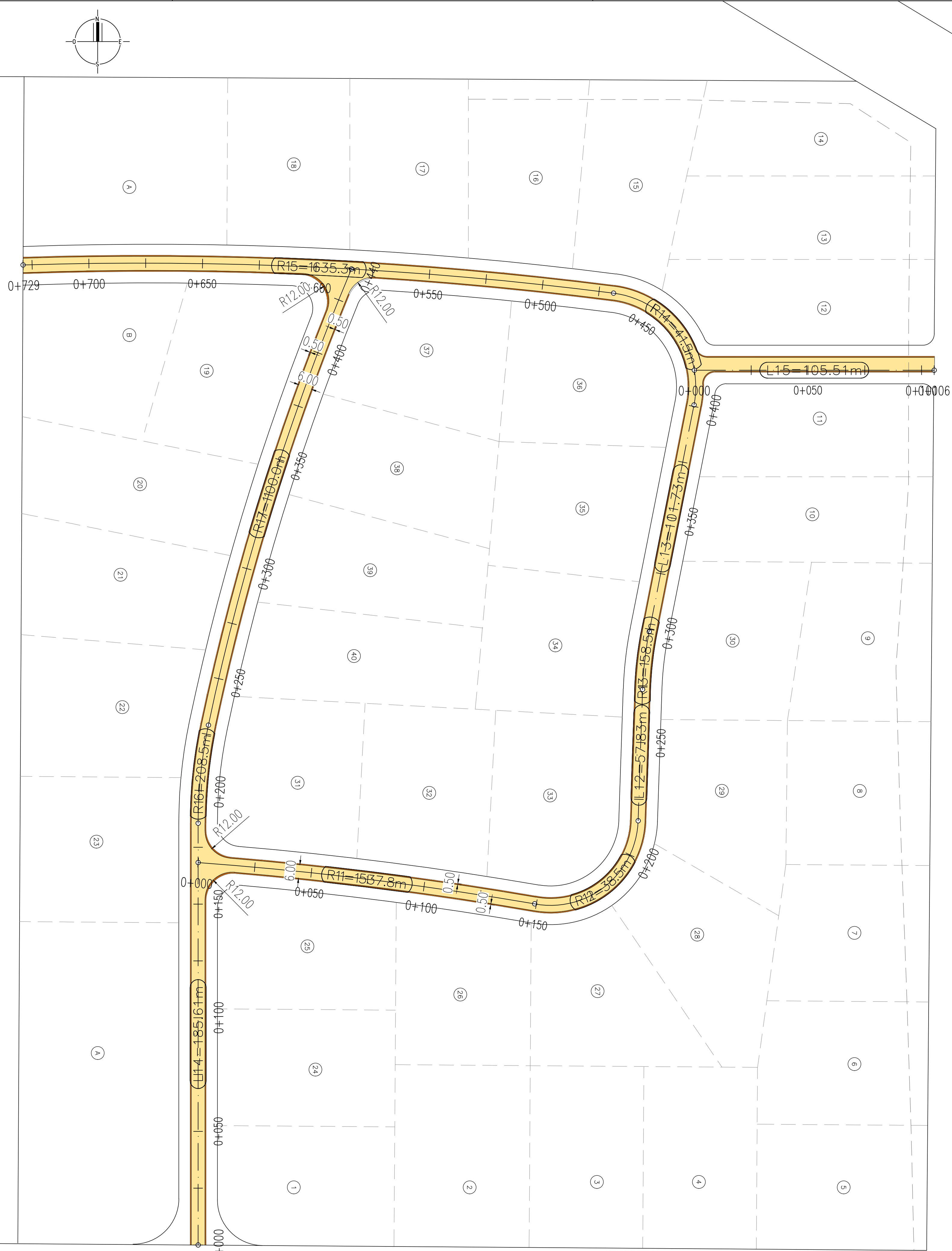
2227_PL02

ANA LAURA PEREYRA

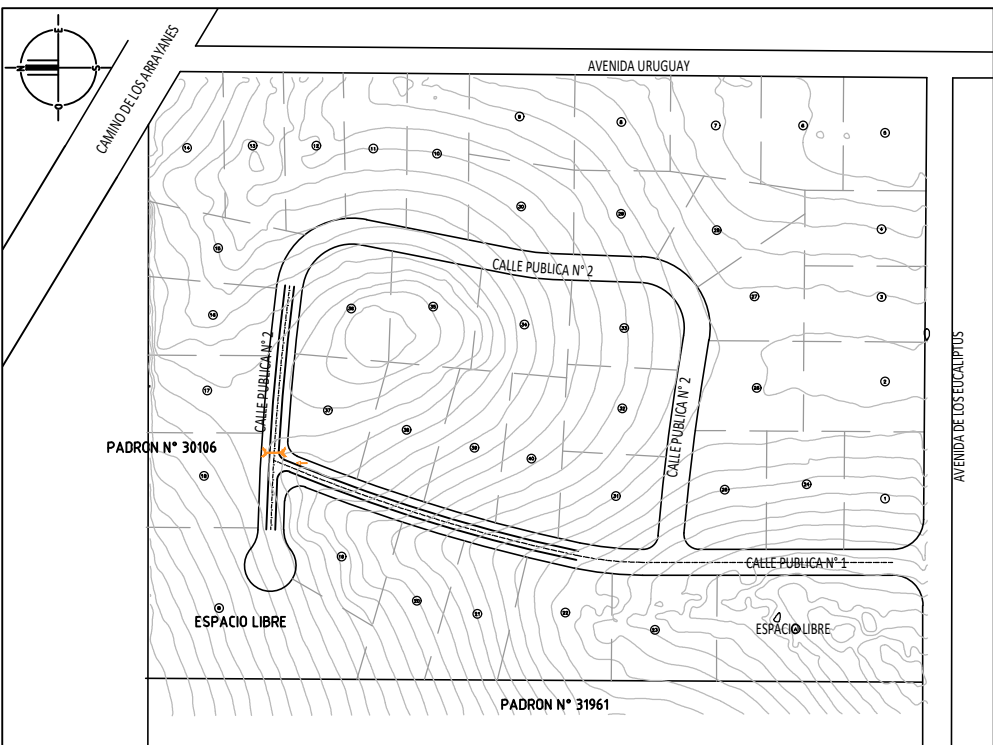
ING. CIVIL HIDRÁULICA AMBIENTAL



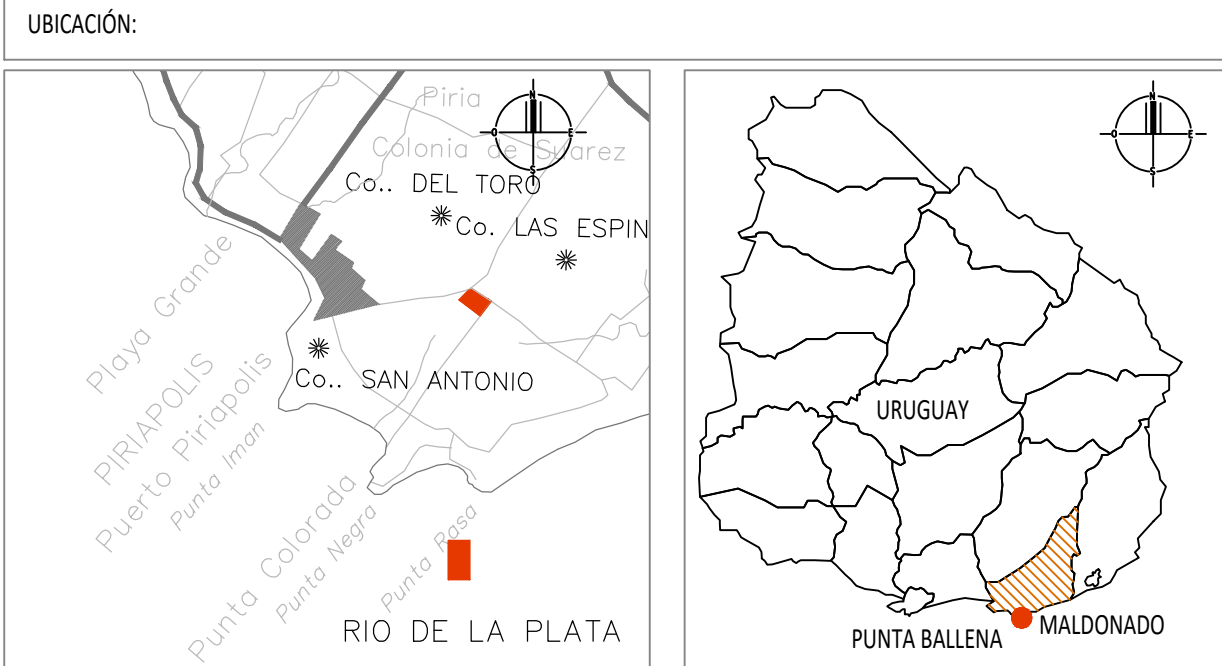
PUNTA COLORADA		MALDONADO
GERENTE GENERAL		GERENTE PROYECTO
MIGUEL CORBO		Ing. GUILLERMO FUICA
ESCALA:	INDICADAS	FECHA: JULIO 2023
		Nº: 2227 AP01



PLANTA GENERAL
ESCALA 1/1000



PLANTA GENERAL INTERCONEXIÓN
ESCALA 1/5.000



PLANTA DE UBICACIÓN GENERAL
ESCALA 5/5

REFERENCIAS:

- EJE DE CALLES PROYECTADO
- PAVIMENTO DE CALZADA PROYECTADO
- PAVIMENTO DE BANDQUINA PROYECTADO
- LÍMITE DE PADRONES
- LÍMITE DE PREDIOS

Calle Pública N° 1											
Nombre	Prog. Inicio	Prog. Vértice	Prog. Final	Ángulo	Radio	Long./Des.	Tangente	Bisectriz	Coord. Inicio	Coord. Vértice	Coord. Final
L14	0+000.00		0+185.61			185.61			E:667250.520 N:6138922.108		E:667250.520 N:6139107.716
R16	0+185.61	0+207.40	0+229.03	11°55'57"	208.50	43.42	21.79	1.14	E:667250.520 N:6139107.716	E:667250.520 N:6139129.506	E:667255.025 N:6139150.826
R17	0+229.03	0+334.68	0+439.69	10°58'20"	1100.04	210.66	105.65	5.06	E:667255.025 N:6139150.826	E:667276.870 N:6139254.196	E:667317.991 N:6139351.519

Calle Pública N° 2											
Nombre	Prog. Inicio	Prog. Vértice	Prog. Final	Ángulo	Radio	Long./Des.	Tangente	Bisectriz	Coord. Inicio	Coord. Vértice	Coord. Final
R11	0+000.00	0+074.68	0+149.24	5°33'37"	1537.78	149.24	74.68	1.81	E:667250.520 N:6139090.391	E:667324.993 N:6139084.892	E:667398.584 N:6139072.203
R12	0+149.24	0+194.02	0+215.52	98°37'38"	38.51	66.28	44.79	20.56	E:667398.584 N:6139072.203	E:667442.613 N:6139063.994	E:667444.125 N:6139108.756
L12	0+215.52		0+273.34			57.83			E:667444.125 N:6139108.756		E:667446.075 N:6139166.550
R13	0+273.34	0+286.15	0+298.91	9°14'31"	158.50	25.57	12.81	0.52	E:667446.075 N:6139166.550	E:667446.507 N:6139179.354	E:667448.990 N:6139191.922
L13	0+298.91		0+400.64			101.73			E:667448.990 N:6139191.922		E:667468.704 N:6139291.722
R14	0+400.64	0+445.02	0+468.61	93°50'23"	41.50	67.97	44.38	19.26	E:667468.704 N:6139291.722	E:667477.304 N:6139335.259	E:667433.289 N:6139340.925
R15	0+468.61	0+599.07	0+728.99	9°07'22"	1635.34	260.38	130.47	5.20	E:667433.289 N:6139340.925	E:667303.878 N:6139357.480	E:667173.479 N:6139353.307

Calle Pública N°3											
Nombre	Prog. Inicio	Prog. Vértice	Prog. Final	Ángulo	Radio	Long./Des.	Tangente	Bisectriz	Coord. Inicio	Coord. Vértice	Coord. Final
L15	0+000.00		0+105.51			105.51			E:667468.851 N:6139307.023		E:667574.362 N:6139307.023

LINACQUA

INGENIERIA

PROYECTO:
FRACC. PADRONES 31960,31969 y 31970

UBICACION: PUNTA COLORADA - MALDONADO

FECHA: JULIO 2023

PROYECTO TECNICO:

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO: LINACQUA

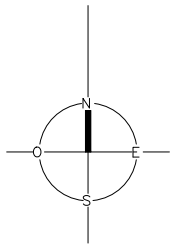
FORMATO: A1

LAMINA:

LUIS MEDINA
INGENIERO CIVIL

INFRAESTRUCTURA VIAL
PLANTA GENERAL

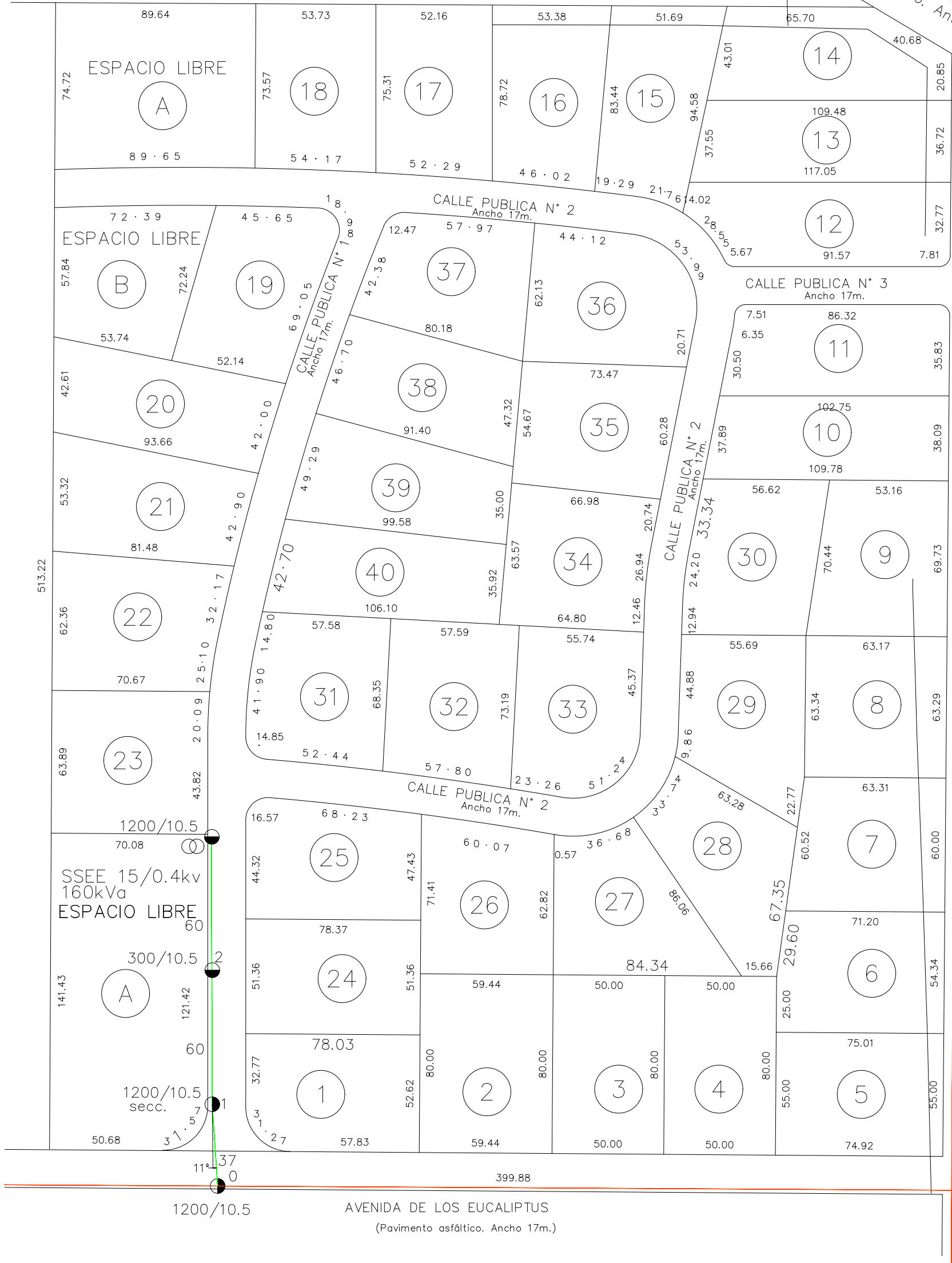
2227_V01



PADRON N° 30106

Servidumbre electroducto
Ancho 5m del eje de columnas

CAMINO DE LOS ARRAYANES
(Pavimento asfáltico. Ancho 40m.)



SSEE
EXISTENTE

AVENIDA URUGUAY
(Pavimento asfáltico. Ancho 17m.)

- LMT EXISTENTE
- LMT PROYECTADA 3x35mm2 Al-Al
- COLUMNA HORMIGON

ING. CLAUDIO PERTUSSO

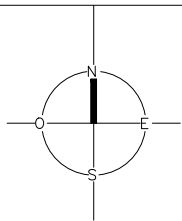
GERENCIA DIVISION INTERIOR
GERENCIA SECTOR ESTE
SUBGERENCIA OBRAS Y PROYECTOS

PLANIMETRIA

No. de Estudio:
DEPTO: MALDONADO
Localidad: PIRIAPOLIS
Paraje : Punta Negra
Lámina catastral: G 29 D
Tensión: 15kv
Escala: 1:5000

OBRA: Fraccionamiento – AVENIDA URUGUAY Y AVENIDA DE LOS EUCALIPTUS
CARPETA: CUENTA 3426401000 TRAMITE 2903543636 FECHA: 1/23
EMPRESA: Cel./Tel: 094443090 Fax:
Proyecto: 153m LMT 3x35mm2 Al-Al Y 1 SSEE 15/0.23–0.4kv 160kVa Plano: 1 de 1
Responsables
Técnicos: APROBADO
/ /
ING. CLAUDIO PERTUSSO

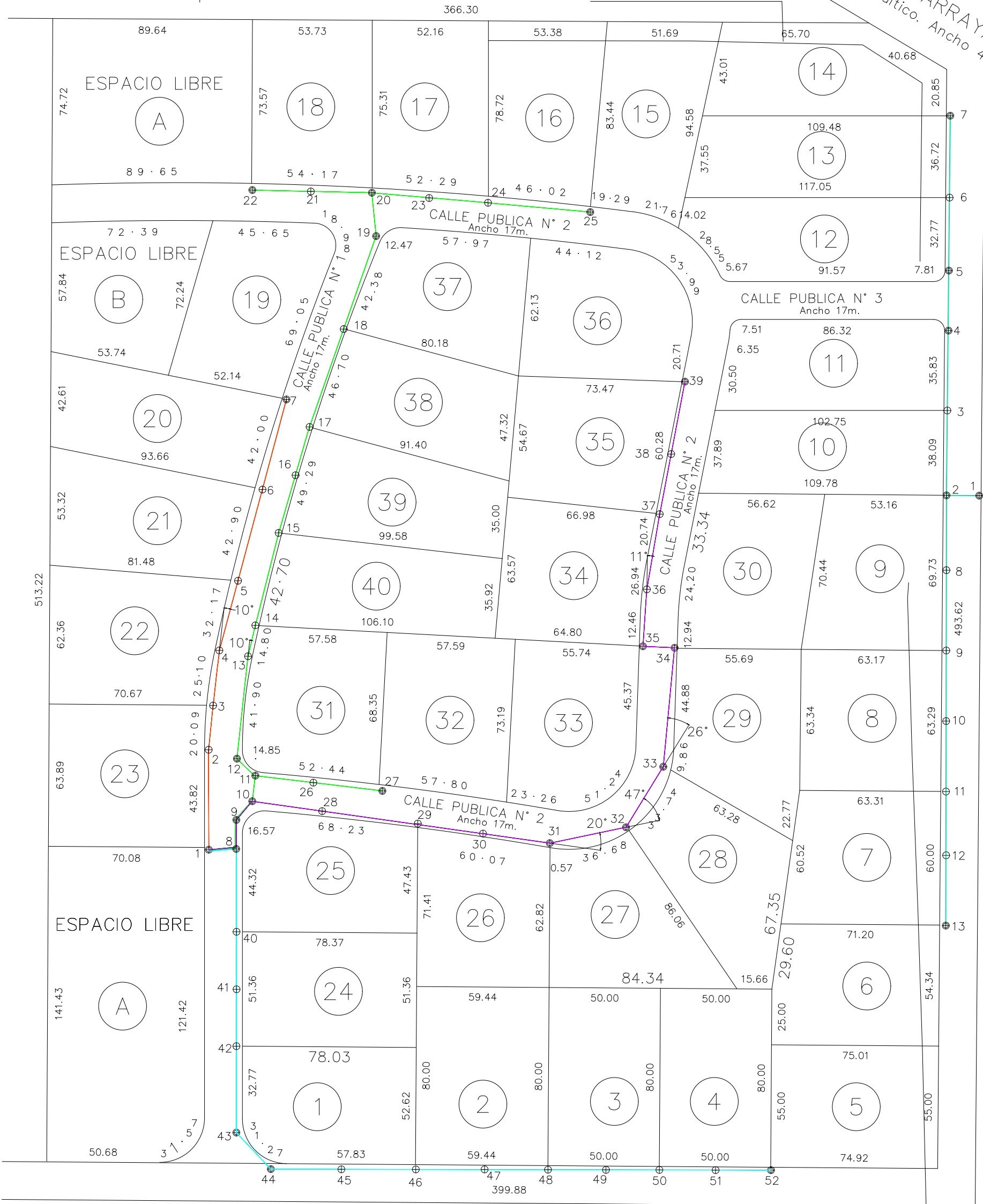
Departamento de Proyectos
SubGerencia de Obras y Proyectos



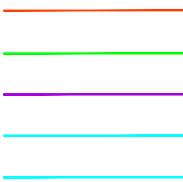
PADRON N° 30106

Servidumbre electroducto
Ancho 5m del eje de columnas

CAMINO DE LOS ARRAYANES
(Pavimento asfáltico. Ancho 40m.)



AVENIDA URUGUAY
(Pavimento asfáltico. Ancho 17m.)



POSTE NUEVO DE 7.80m



POSTE NUEVO DE 7.5m

ING. CLAUDIO PERTUSSO

GERENCIA DIVISION INTERIOR
GERENCIA SECTOR ESTE
SUBGERENCIA OBRAS Y PROYECTOS

PLANIMETRIA

No. de Estudio:
DEPTO: MALDONADO
Localidad: PIRIAPOLIS
Paraje : Punta Negra
Lámina catastral: G 29 D
Tensión: 15kv
Escala: 1:5000

OBRA: Fraccionamiento – AVENIDA URUGUAY Y AVENIDA DE LOS EUCALIPTUS

CARPETA: CUENTA 3426401000 TRAMITE 2903543636 FECHA: 1/23

EMPRESA: Cel./Tel: 094443090 Fax:

Proyecto: PROYECTO DE LBT

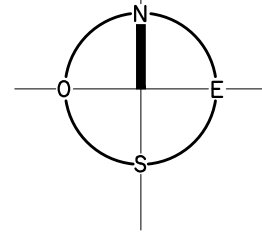
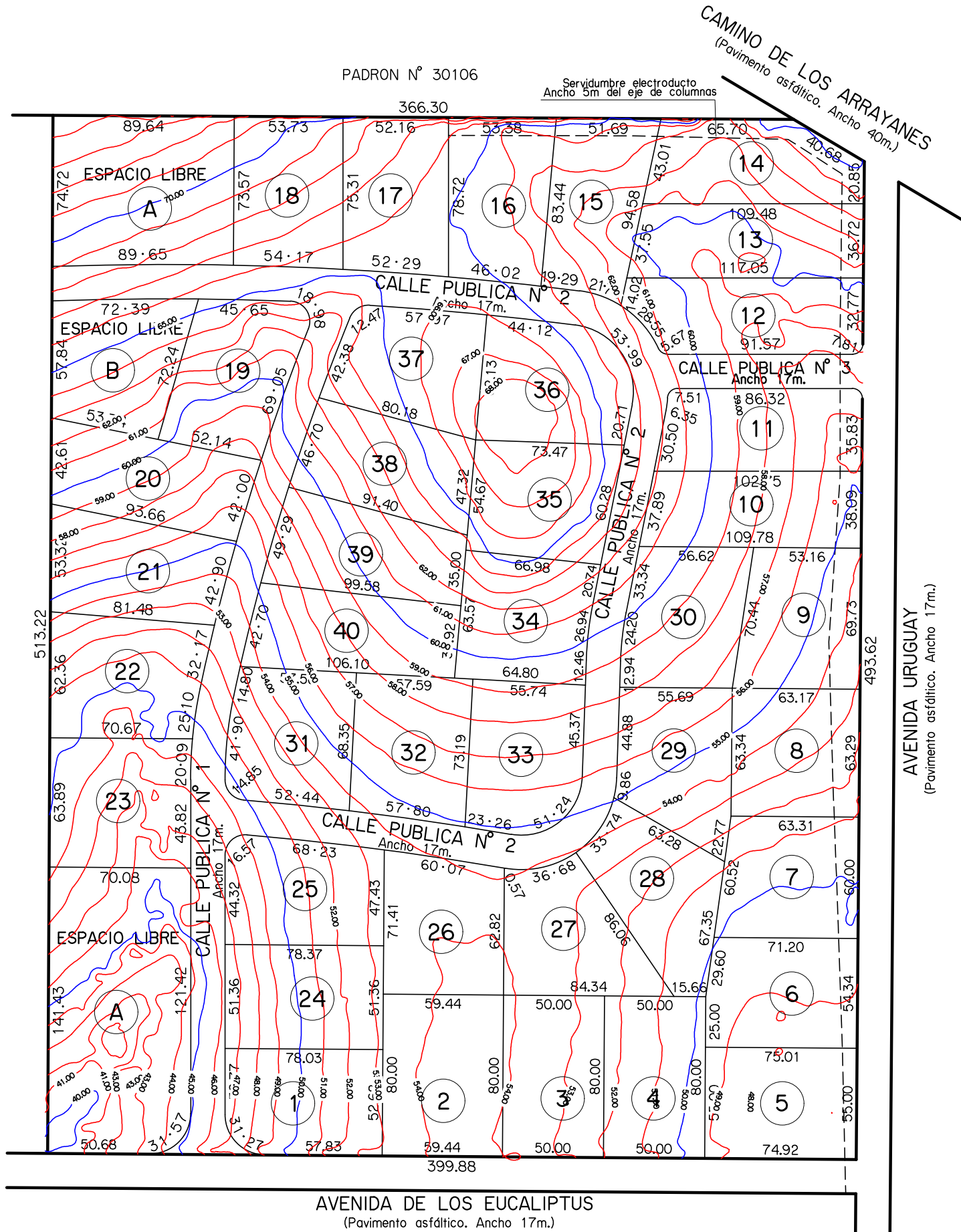
Plano: 1 de 1

Responsables
Técnicos:

APROBADO
/ /

ING. CLAUDIO PERTUSSO

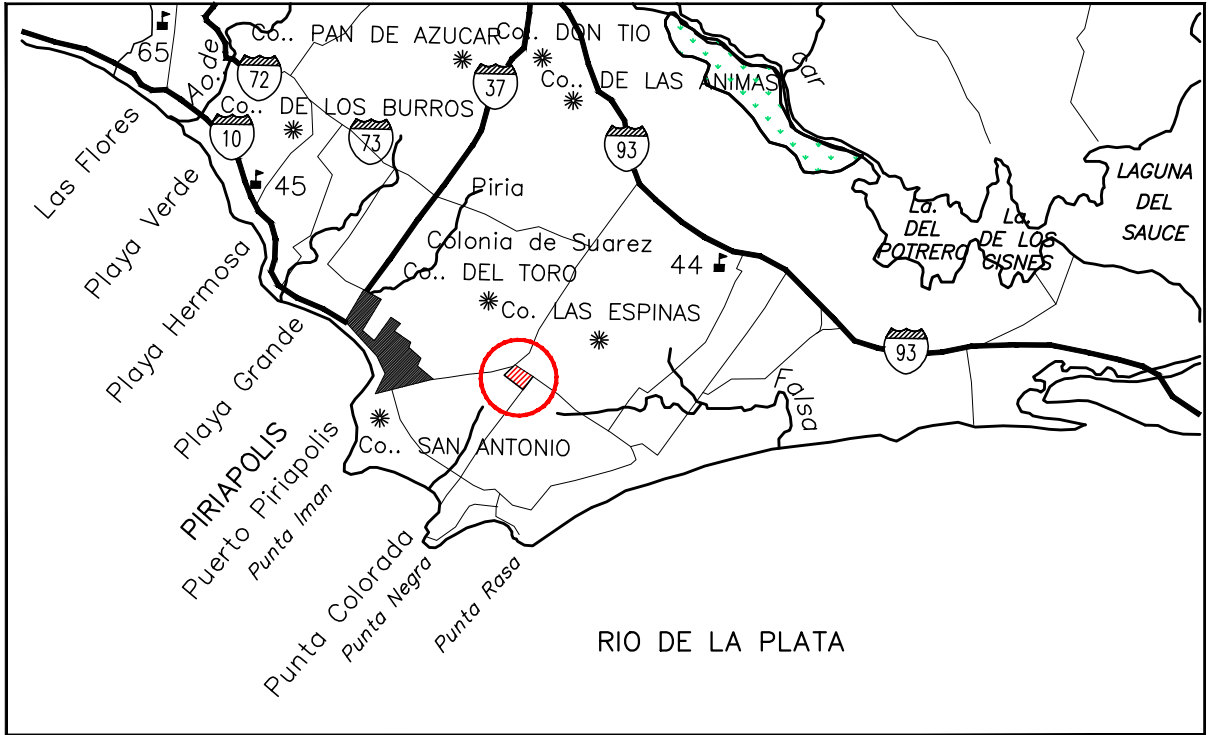
Departamento de Proyectos
SubGerencia de Obras y Proyectos



CUADRO DE AREAS

FRACCION	AREAS
1	4012m² 92dm²
2	4755m² 20dm²
3	4000m² 00dm²
4	4000m² 00dm²
5	4123m² 24dm²
6	4021m² 61dm²
7	4035m² 36dm²
8	4004m² 17dm²
9	4055m² 88dm²
10	4000m² 36dm²
11	4035m² 49dm²
12	4202m² 97dm²
13	4158m² 79dm²
14	4031m² 32dm²
15	4005m² 86dm²
16	4015m² 93dm²
17	4009m² 52dm²
18	4006m² 31dm²
19	4152m² 84dm²
20	4165m² 67dm²
21	4165m² 37dm²
22	4482m² 85dm²
23	4472m² 61dm²
24	4016m² 31dm²
25	4030m² 74dm²
26	4001m² 17dm²
27	4007m² 32dm²
28	4000m² 17dm²
29	4000m² 01dm²
30	4003m² 25dm²
31	4060m² 70dm²
32	4065m² 48dm²
33	4053m² 04dm²
34	4001m² 18dm²
35	4016m² 60dm²
36	4236m² 98dm²
37	4012m² 61dm²
38	4005m² 61dm²
39	4002m² 98dm²
40	4019m² 22dm²

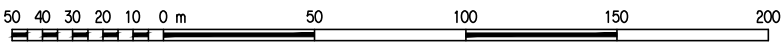
CROQUIS DE UBICACION



CUADRO GENERAL DE AREAS APROXIMADO

LOTES	16Hás 3447m² 64dm²
CALLES	2Hás 1470m² 99dm²
ESPACIOS LIBRES	2Hás 0546m² 51dm²
TOTAL	20Hás 5465m² 14dm²

ESCALA 1:2500



PLANO PROYECTO

Escala 1:2.500

San Carlos, Julio de 2022

PADRONES 31960,31969 y 31970

AREA

Hás m² dm²

Total

20 5465 14

Lámina Catastral

G 29 d

Sección Catastral

3a

Paraje

Punta Colorado

Departamento

Maldonado

PROPIETARIO

-

SERGIO BONILLA PIRIZ
Ingeniero Agrimensor
Matrícula N° 712

ANTECEDENTES

Detalle

GRAFICO

Ing. Agrim. -

TITULO

Esc. -

NOTAS

- 1 Las Superficies y medidas son aproximadas y se ajustarán en plano definitivo
- 2 Todos los terrenos tendrán una superficie mínima de 4000m.c.
- 3 Las cotas estan referidas al Cero oficial

Intendencia Municipal de Maldonado

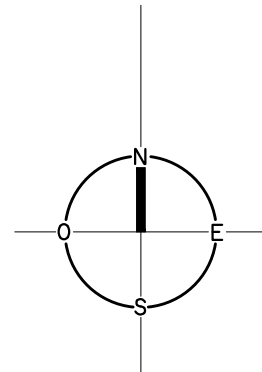
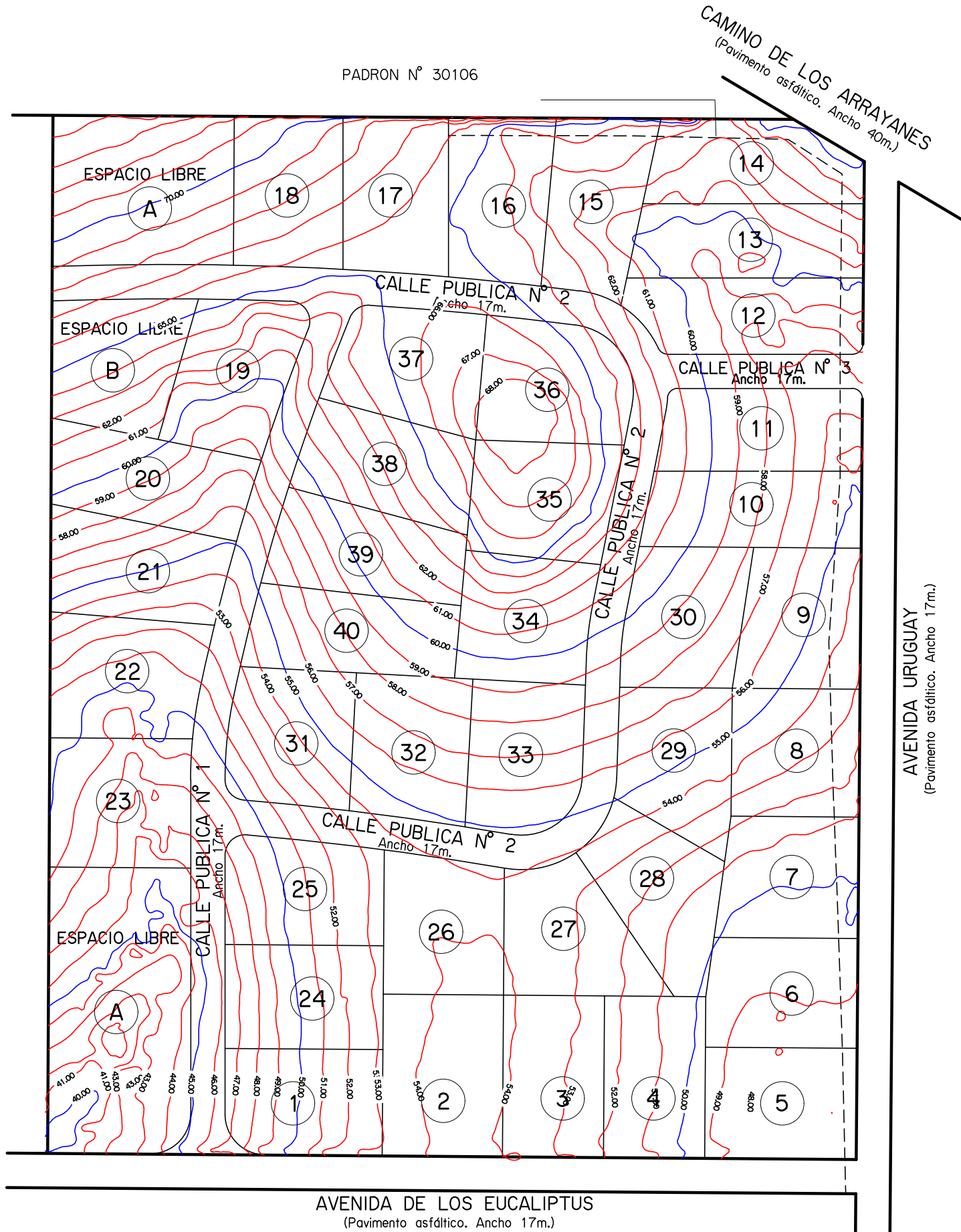
Firmas

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE PIRIAPOLIS
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes,
se inscribe con el N° _____
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Pro-
fesionales Universitarios por \$ _____
Piriapolis _____ de _____

Técnico

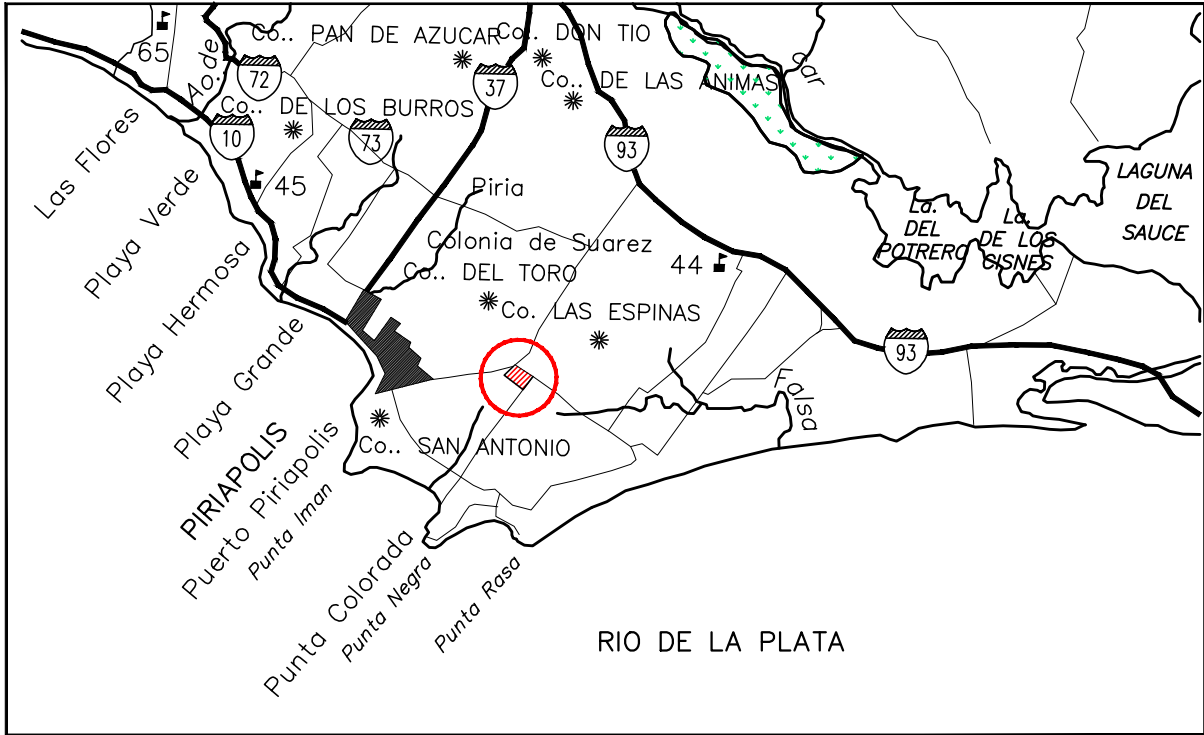
Jefe del Registro



CUADRO DE AREAS
FRACCION AREAS

1	4012m ²	92dm ²
2	4755m ²	20dm ²
3	4000m ²	00dm ²
4	4000m ²	00dm ²
5	4123m ²	24dm ²
6	4021m ²	61dm ²
7	4035m ²	36dm ²
8	4004m ²	17dm ²
9	4055m ²	88dm ²
10	4000m ²	36dm ²
11	4035m ²	49dm ²
12	4202m ²	97dm ²
13	4158m ²	79dm ²
14	4031m ²	32dm ²
15	4005m ²	86dm ²
16	4015m ²	93dm ²
17	4009m ²	52dm ²
18	4006m ²	31dm ²
19	4152m ²	84dm ²
20	4165m ²	67dm ²
21	4165m ²	37dm ²
22	4482m ²	85dm ²
23	4472m ²	61dm ²
24	4016m ²	31dm ²
25	4030m ²	74dm ²
26	4001m ²	17dm ²
27	4007m ²	32dm ²
28	4000m ²	17dm ²
29	4000m ²	01dm ²
30	4003m ²	25dm ²
31	4060m ²	70dm ²
32	4065m ²	48dm ²
33	4053m ²	04dm ²
34	4001m ²	18dm ²
35	4016m ²	60dm ²
36	4236m ²	98dm ²
37	4012m ²	61dm ²
38	4005m ²	61dm ²
39	4002m ²	98dm ²
40	4019m ²	22dm ²

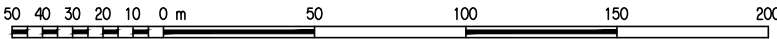
CROQUIS DE UBICACION



CUADRO GENERAL DE AREAS APROXIMADO

LOTES	16Hás 3447m ² 64dm ²
CALLES	2Hás 1470m ² 99dm ²
ESPACIOS LIBRES	2Hás 0546m ² 51dm ²
TOTAL	20Hás 5465m ² 14dm ²

ESCALA 1:2500



PLANO PROYECTO

Escala 1:2.500

San Carlos, Julio de 2022

PADRONES 31960,31969 y 31970

AREA

Hás m² dm²

Total

20 5465 14

Lámina Catastral 6 29 d
Sección Catastral 3a
Paraje Punta Colorado
Departamento Maldonado

PROPIETARIO

-

SERGIO BONILLA PIRIZ
Ingeniero Agrimensor
Matrícula N° 712

ANTECEDENTES

Detalle

GRAFICO Ing. Agrim. -

TITULO Esc. -

NOTAS

- 1 Las Superficies y medidas son aproximadas y se ajustarán en plano definitivo
- 2 Todos los terrenos tendrán una superficie mínima de 4000m.c.
- 3 Las cotas estan referidas al Cero oficial

Intendencia Municipal de Maldonado

Firmas

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE PIRIAPOLIS
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes,
se inscribe con el N° _____
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Pro-
fesionales Universitarios por \$ _____
Piriapolis _____ de _____

Técnico

Jefe del Registro